

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

173.930

ficha

01

São Paulo, 15 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL:- A CASA 2 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAIPORÓ BOULEVARD, com acesso pela Travessa Baiporo, n.º 50, na Vila Copacabana, Distrito de São Miguel Paulista, com área construída privativa coberta de 66,42m², área privativa descoberta de 3,06m², área comum descoberta de divisão proporcional de 23,3038m², área total de 92,7838m², tendo fração ideal de 12,106% no terreno, com área de projeção de construção no terreno de 32,97m² e área de projeção de construção no terreno mais quintais de 36,03m².

CONTRIBUINTE:- 113.427.0014-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- INCON INCORPORADORA E CONSTRUTORA NASREDDINE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.366.355/0001-73, com sede na Rua Itinguçu, n.º 2453, Vila Ré, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.68.637, feito em 06/10/2009, Especificação de Condomínio R.3/M.173.725, deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab. _____

Av.1/173.930 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 01 de novembro de 2011, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula.- A Escrevente Habilitada,

Elda Noronha

(Elda Noronha). - O Escrevente Substituto, -

cab. _____

matrícula

173.930

ficha

01 verso

Av.02/173.930 - São Paulo, 22 de outubro de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 05 de outubro de 2012, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº 113.427.0032-4**, como prova Certidão expedida aos 17/10/2012 pela PMSP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

R.03/173.930 - São Paulo, 22 de outubro de 2012

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 05 de outubro de 2012, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária **INCON INCORPORADORA E CONSTRUTORA NASREDDINE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.366.355/0001-73, com sede na Rua Itinguçu, nº 2.453, Vila Ré, nesta Capital, vendeu a **TATIANA MARIA LOPES**, brasileira, técnica em enfermagem, RG nº 45.247.525-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 338.178.098-08, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido **DACIO PETRERE JUNIOR**, brasileiro, orçamentista, RG nº 33.118.672-X-SSP/SP, e do CPF/MF nº 328.869.818-85, residentes e domiciliados na Rua Bela Estrela, nº 21, Vila Ré, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.170.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.50.000,00 com recursos próprios, R\$.4.916,79 com recursos do FGTS, R\$.115.083,21 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 004502012-21200355, emitida em 05/06/2012, pela Secretaria da

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

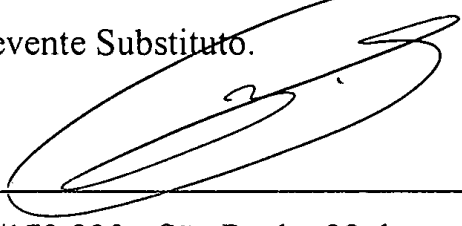
173.930

02

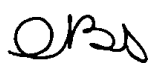
São Paulo,

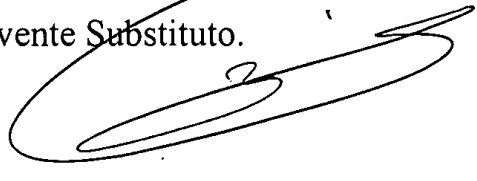
22 de outubro de 2012.

Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.2DD0.E2BE.AA98.7A18., emitida em 21/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. 

R.04/173.930 - São Paulo, 22 de outubro de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **TATIANA MARIA LOPES**, e seu marido **DACIO PETRERE JUNIOR**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 115.083,21**, que será paga da seguinte forma: por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/11/2012**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. 

Av.05/ 173.930, em 22 de junho de 2021. - Prenotação nº 579.657 de 10/06/2021.

Por Instrumento Particular datado de 07 de junho de 2021, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº. **53500000381**, nos termos do Item 62,

- continua no verso -

matricula

173.930

ficha

02

verso

CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000431134216

Esther.

Av.06/ 173.930, em 22 de junho de 2021. - Prenotação nº 579.657 de 10/06/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/ME nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **TATIANA MARIA LOPES**, e seu cônjuge **DACIO PETRERE JUNIOR**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.04 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000431135214

Esther.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR