

CNM: 59782.2.0035871-72

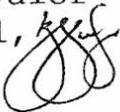
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE VARGINHA - MG**

MATRICULA Nº 35.871DATA 20/08/2003

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no bairro denominado Sítio Ribeirão São José, constituído pelo lote 07 da quadra "A", com as seguintes medidas e confrontações: 20,00ms de frente para a Rua Projetada A; 88,00ms do lado direito confrontando com o lote 06; 89,00ms do lado esquerdo confrontando com o lote 08; e 20,02ms de fundos confrontando com Joaquim Pinto Tavares; perfazendo uma área total de 1.770,00ms<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: Espólio de João Coelho Tavares, inscrito no CPF/MF sob o nº005.229.886-87, neste ato representado por sua inventariante Alice Ribeiro Tavares, brasileira, viúva, do lar, RG.M-8.417.827 SSP/MG, CIC/MF 013.564.386-44, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Campanha, nº48, devidamente autorizada pelo MM. Juiz de direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dr. Raymundo Belém do Nascimento Britto Passos Pinheiro, requerido dos autos de inventário nº707 98 010889-8.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-M, fls.148, sob o nº5.585.

**R-1-35.871**      **20.08.2003:** COMPRA E VENDA. Transmitente: Espólio de João Coelho Tavares, já acima qualificado, devidamente representado. Adquirente: **ORLANDO CANDIDO SILVA**, brasileiro, empresário, RG.M-8.503.079 SSP/MG, CPF/MF 285.422.826-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Juvelina Donizeti Ribeiro Silva, residente e domiciliado nesta cidade, Av. Dr. Salk, n.º 259, Novo Horizonte-MG; e ainda como intervenientes anuentes Gilmar Tadeu Borsato, industrial, RG.M-2.844.890 SSP/MG, CPF/MF 286.353.886-15, e sua mulher Silvia Helena Silva Borsato, do lar, RG.M-10.067.563 SSP/MG, CPF/MF 523.420.506-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. dos Curiós n.º 707. Escritura Pública, datada de 16 de maio de 2003, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1.º Ofício desta cidade, no livro 229, fls. 330/331, no valor de R\$10.620,00(real) e R\$28.000,00 (fiscal). Dou fé. Oficial, 

CNM: 59782.2.0035871-72

MATRÍCULA

35.871

FICHA

01V

**R-2-35.871.** Protocolo nº 136.583, em 15/09/2011. **COMPRA E VENDA (FRAÇÃO DE 43,74%)**. Por escritura de 15.09.2011, livro 261, folhas 261/262 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, os proprietários, identificados no R-1, venderam a fração de 43,74% do imóvel objeto desta matrícula a **DEBORAH SOUZA MIYAKE**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI MG-7.217.348 SSP/MG, CPF 088.795.956-36, residente e domiciliada em Varginha, na Avenida Rio Branco, 10, Apto. 1001, Centro, pelo preço de R\$249.295,78 pago e quitado. Valor fiscal: R\$363.249,79. Data do registro: 20/09/2011. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.091,39/ RC=R\$65,48/ TFJ=R\$640,97/ VFU=R\$1.797,84/ Cod.4519-5

**R-3-35.871.** Protocolo nº 175.892, em 05/11/2015. **PENHORA (FRAÇÃO DE 56,26%)**. De acordo com a Certidão, datada de 15.10.2015, expedido dos autos nº 0707 12 014083-5, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, em face de **ORLANDO CANDIDO SILVA**, a fração de 56,26% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 15.10.2015, para garantia do crédito de R\$762.590,39. Data do registro: 1/12/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$33,66 RC=R\$2,02 TFJ=R\$11,11 VFU=R\$46,79 Cod.4527-8

**R-4-35.871.** Protocolo nº 181.228, em 30/06/2016. **PENHORA (FRAÇÃO DE 56,26%)**. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 14.06.2016, expedido dos autos nº 0707.12.014081-9, da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, em face de **ORLANDO CANDIDO SILVA**, a fração de 56,26% do imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **ORLANDO CANDIDO SILVA**. Data do registro: 18/07/2016. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$37,22 RC=R\$2,23 TFJ=R\$12,28 VFU=R\$51,73 Cod.4527-8

NÃO VALE COMO CERTIDÃO