

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 25/06/1984

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
12385	0

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terra nº 15 da quadra 3, de frente, digo, quadra 3, à Rua Capitão Benedito Lopes Bragança, Bairro São Geraldo, zona urbana, não foreira, medindo de frente para a Rua Capitão Benedito Lopes Bragança, 12,00m; à direita, confrontando com o lote 14, de João Henrique Ferreira, 30,00m; à direita, com o lote 1, da quadra 7, de Guanahyro Ferreira Netto, 30,00m; nos fundos, confrontando com o canal, 12,00m, com a área total de 360,00m², cad. mun. 3.121.0001.000. A esquerda confronta o lote 1 e não como constou. **Proprietário:** Guanahyro Ferreira Netto, brasileiro, contador, CI 279.213-IPF de 29-09-72 e sua mulher Maria Aparecida de Oliveira Netto, do lar, CI 1.357.044- IPF de 30-08-72, brasileiros, portadores do CIC 081.222.107-91, residentes nesta cidade. **Registro Anterior:** Lº 3-F fl. 203 nº 7152 - 1ª Circunscrição V. Redonda.

R.1/12.385. Data: 25-Junho-1984 **Protocolo:** 25.44, digo, 25.339. **CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Venda e Compra, lavrada a fl. 179, do Lº 13-NI, em 05-10-70, re-ratificada por outra lavrada a fl. 29 do Lº 36-NG, de 21-09-83, ambas do Cartório do 2º Ofício desta comarca, firmado por Guanahyro Ferreira Netto e sua mulher Maria Aparecida de Ferreira Netto, já qualificados, como vendedores e Carlos Fernando Pedrosa, brasileiro, mecânico, CI 917.156-IPF de 23-05-68 e sua mulher Maria da Penha Prado Pedrosa, do lar, CI 1.145.244-IPF de 31-08-73, CIC 118.610.457-00, residentes nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, como compradores, que os primeiros venderam aos segundos, sem condições o imóvel acima matriculado sob o nº 12.385, pela quantia de Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros). Apresentou Certidões Negativas municipal nº 0931/84 de 04-05-84, Distribuições de tutelas, curatelas, interdições nº 1978/84 de 11-04-84. O Oficial, (a) Luiza Carvalho de Brito.

O ato 1 da matrícula acima foi registrado e devidamente assinado, à época, no livro manuscrito 2-AR, fls. 246 e foi transferido para a ficha devido a informatização do serviço, estando a continuação dos atos da matrícula 12.385 na próxima ficha e realizado em data de 02/03/2023, sob o nº AV.2/12.385.

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 02/03/2023

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
12385	1

Continuação da matrícula nº 12.385, do Livro 2-AR, às folhas 246, em 02 de março de 2023. Eu, Patricia de Souza Lopes, (Patricia de Souza Lopes - matrícula 94/0990) - CPF 007.454.237-01, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

AV.2/12.385. DATA: 02 de março de 2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de **MARIA DA PENHA PRADO PEDROSA** e seu marido **CARLOS FERNANDO PEDROSA**, determinada no processo nº 010004890520215010342-TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RJ-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO-RJ-VOLTA REDONDA-RJ-2ª VARA DO TRABALHO DE VOLTA REDONDA e protocolo CNIB nº 202302.0808.02549592-IA-050. Prenotado sob o nº 139426, em data de 15/02/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, Patricia de Souza Lopes, (Patricia de Souza Lopes - matrícula 94/0990) - CPF 007.454.237-01, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEIO 24320 DSI

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.3/12.385. DATA: 28 de novembro de 2024 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 2º, parágrafo 2º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, e conforme protocolo CNIB nº 202411.1110.03690895-TA-670, **que fica procedido ao AV.2/12.385 o cancelamento da indisponibilidade incidente sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de **MARIA DA PENHA PRADO PEDROSA** e seu marido **CARLOS FERNANDO PEDROSA**, determinada no processo nº 01004890520215010342 - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda/RJ e protocolo CNIB nº 202302.0808.02549592-IA-050. Prenotado sob o nº 147.430, em data de 18/11/2024. Eu, Queren Soares Tigre - matrícula 94/22751 - CPF nº 188.171.527-22, Substituta, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização EEVC 11324 PPK
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Continua no verso....

AV.4/12.385. DATA: 12 de dezembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de MARIA DA PENHA PRADO PEDROSA e seu marido CARLOS FERNANDO PEDROSA, determinada no **processo nº 01000563020235010342** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Volta Redonda/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda e **protocolo CNIB nº 202411.2111.03705501-IA-800**. Prenotado sob o nº 147.572, em data de 28/11/2024. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04, Substituta, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EEVC 12511 TRO**
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

R.5/12.385. DATA: 14 de abril de 2025 - PENHORA - Pela certidão de penhora, datada de 03/04/2025, emitida por Marcia Cristina Brandao Pereira, protocolo PH000562658, extraída do **processo nº 01000563020235010342**, de Execução Trabalhista, sendo exequente: JOSE EDUARDO DIOGO, CPF nº 000.944.877-23, e executados: LEANDRO PADRO PEDROSA, CPF nº 041.835.197-05, **MARIA DA PENHA PRADO PEDROSA**, CPF nº 817.251.167-15, em curso perante a **2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - TRT da 1ª Região**, que fica **procedido o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de Carlos Fernando Pedrosa e sua mulher Maria da Penha Prado Pedrosa, sendo o valor da dívida de R\$32.133,62 (trinta e dois mil, cento e trinta e três reais e sessenta e dois centavos). Prenotado sob o nº 149.166, em data de 04/04/2025. EMOLUMENTOS: **Isento**. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04, Substituta, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EEWW 18867 ERX**
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>