



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOA NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

Certidão - Pedido nº 4255 - Selo Digital : 00342506024366126800006

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para devidos fins que, revendo neste cartório, no Livro 2 - Registro geral, sob a **MATRÍCULA Nº 3.445, CNM nº 028399.2.0003445-85** feita em 27 de abril de 1992, encontrei a matrícula com seguinte teor: **IMÓVEL**: Parte do lote rural n. 103, fls. 3, do loteamento "Formoso", deste Município, com a área de 50.82.00 ha., correspondentes a 10 alqueires e 500 milésimos, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do marco 1, cravado na divisa com terras de Francisco Alencar Camapum, segue rumo de 37°00'NW, 464,00 metros, até o marco 2, confrontando com terras do dito vendedor, Sr. Francisco Camapum Filho; daí, confrontando com terras do vendedor, segue nos rumos e distâncias respectivamente: 39°00'NE, 90,00 metros; 45°15'NE, 86,00 metros; 71°30'NE, 50,00 metros; 51°30'NE, 75,00 metros; 60°00'NE, 70,00 metros; 71°00'NE, 165,00 metros; 69°00'NE, 235,00 metros; 58°30'NE, 340,00 metros; 35°45'SE, 175,00 metros; 46°45'370,00 metros; 65°30'SE, 135,00 metros; 60°30'SE, 350,00 metros; 35°30'SW, 197,00 metros; 29°30'SW, 280,00 metros; 42°00'SW, 160,00 metros; 51°00'SW, 238,00 metros; 75°00'NW, 465,00 metros; 24°00'NW, 60,00 metros; 62°00'NW, 460,00 metros, até o marco 1, ponto de partida. PROPRIETÁRIOS: GERALDO DIAS DE ARAÚJO e s/m LAUDELINA SOARES DE ARAUJO, CPF 092.619.151/91, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados neste Município. registro Anterior: 570-L-3-A, deste Cartório. Eu, (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares, Sub-Oficial, o escrevi.

R-1-3.445 - Formoso, 27 de abr de 1992. Nos termos do Mandado de Averbação, extraído dos Autos nº 632, da Ação de Separação Judicial, em que figura como requerente Laudelina Soares de Araújo e como requerido Geraldo Dias de Araujo, datado de 26/04/92, do Cartório de Família, Sucessões, menores e 1º do Cível desta Comarca devidamente assinado pela M. M. Juíza de Direito, Dra. Rozana Fernandes Camapum, fica o imóvel acima pertencendo à cônjuge virago que passará usar o nome de solteira, Sra. LAUDELINA SOARES DA SILVA, brasileira, separada, do lar, residente e domiciliada neste Município, o imóvel com a área de 50.82.00 ha. Eu, (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares, Sub-Oficial, o escrevi.

R-2-3.445 - Formoso, 19 de ago de 2008. Nos termos da EPCV de 18/08/2008, Livro 72, fls. 111/112Vº, deste Cartório, pela importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), Laudelina Soares da Silva, RG/GO 3772240 e CPF 819.211.441-49, brasileira, separada judicialmente, aposentada e do lar, residente e domiciliada neste Município, vendeu para JOÃO ELIAS VAZ DE DEUS, RG/GO-1.076.746-2ª Via e CPF 216.363.971-15, brasileiro, casado com Rosemeire Pereira Duarte de Deus, comerciante, residente e domiciliado na Av. do Povo, Qd. 21, Lote 14, Jardim Curitiba Goiânia-GO, o imóvel parte do lote 103, fls. 3, do loteamento Formoso, com 50.82.00 ha, (10 alqueires e 500 milésimos), local denominado Fazenda Bom Jardim", sem condições. CCIR 2203/2004/2005, Nº INCRA 930.636.101.036-6. Pago o ITR dos últimos 5 anos. NIRF 3619152-3. O Suboficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

R-3-3.445 - Formoso, 10 de ago de 2009. Nos termos da EPCV de 07/08/2009, Livro 73, fls. 73/74V, deste Cartório, pela importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), João Elias Vaz de Deus, RG/GO-1076746-2ª Via e CPF 216.363.971-15 e s/m Rosimeire Pereira Duarte de Deus, RG/GO-1571200 e CPF 472.149.531-53, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em Goiânia-GO., venderam para GERALDO ALVES DE FREITAS, RG/GO-1060537 e CPF 092.659.291-20, brasileiro, casado eclesiasticamente com Maria Abadia da Silva há mais de 34 anos, lavradores, residentes e domiciliados neste Município, o imóvel Fazenda Bom Jardim, com 10,500 alqueires, sem condições. O Suboficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

AV-4-3.445 - Formoso, 05 de mar de 2010. Vide fls. 74-L-2-S, vendeu uma área de 02 alqueires para Márcio Araújo Pereira. Remanescente do R-03-M-3.445: 08.500 alqs., ou oito alqueires e meio.

28562

CRI

CNPJ 00.005.132/0001-067


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

2

Certidão - Pedido nº **4255** - Selo Digital : 00342506024366126800006

R-5-3.445 - Formoso, 11 de fev de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 06/08/2.013, Livro 80, Folhas 113/114V°, das Notas do Tabelionato local, pela importância de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), Geraldo Alves de Freitas, RG/GO-1.060.537, CPF 092.659.291-20 e s/m Maria Abadia da Silva, RG/GO-5.775.486, CPF 756.756.251-00, brasileiros, casados eclesiasticamente, lavradores, residentes e domiciliados nesta Cidade, venderam para, JOSE OLÍMPIO MARQUES, RG-373902-SSP-GO, CPF 123.405.451-53, brasileiro, casado com Maria do Carmo Jorge Marques sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, lavrador e, DIVINA ETERNA CLÁUDIO, RG-4441744-DGPC-GO, CPF 013.146.981-92, brasileira, solteira, união estável há mais de 12 anos com Gilmar Jorge Marques, servidora pública municipal, residentes e domiciliados nesta Cidade, a área remanescente com 8.500 alqueires ou oito alqueires e meio, objeto do R-03 e AV-04 -M-3.445, acima, sendo 85% (oitenta e cinco por cento) para o primeiro comprador e 15% (quinze por cento) para a segunda compradora, sem condições. Referido imóvel acha-se cadastrado na Receita Federal sob nº NIRF: 3.619.152-3, pagos os ITRs dos últimos 5 anos. INCRA 930.636.101.036-66; CCIR 10177536095, pagos exercícios 2006 a 2009. Cadastro Ambiental Rural - Registro no CAR:GO-5208103-28542DC2FA9C4BFCAA18EF434824E768. Data de Cadastro: 15/01/2015. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 01731409171707041000087. Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. A Suboficial: (a) Lucyene Fagundes Peres.

R-6-3.445. Protocolo 16.087. Feito em 30 de julho de 2018. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, com Cessão de Direitos Hereditários, do Espólio de José Olímpio Marques, de 26/07/2018, Livro 90, Fls. 1F/9, das notas do Serviço de Tabelionato local, lavrada pela Tabeliã Respondente Lucyene Fagundes Peres, tendo como Advogado Assistente, Dr. Whelytton Rodrigo Borges, OAB/GO nº 34.576, pela importância de R\$ 139.876,00 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e setenta e seis reais), houve em pagamento e adjudicação, ao herdeiro e cessionário GILMAR JORGE MARQUES, portador do RG nº 3529673 SESP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 789.308.391-34, brasileiro, motorista, nascido aos 15/08/1977, natural de Formoso-GO, filho de José Olímpio Marques e Maria do Carmo Jorge Marques, divorciado, união estável há mais de dezesseis (16) anos com DIVINA ETERNA CLAUDIO, brasileira, solteira, portadora do RG nº 4441744-DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº. 013.146.981-92, nascida aos 11/08/1982, natural de Goianésia-GO, filha de Geraldo Joaquim Claudio e Marli Barbosa Dourado, residente e domiciliado à Avenida Ministro Alfredo Nasser, nº 1587, Setor Magalhães, nesta Cidade, a parte ideal de 85% (oitenta e cinco por cento), constante do R-5-3445, acima. NIRF: 3.619.152-3, Sítio São Jorge, pago ITR do últimos 5 (cinco) anos; CCIR, emissão exercício 2017, INCRA: 930.636.101.036-6; CAR, vide R-5-3445, acima. Eu (a)(Rômulo Osório Rodrigues de Alencar), Oficial Respondente, o digitei.

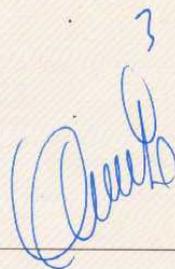
R-7-3.445. Protocolo nº 16.095, de 03 de agosto de 2018. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30/07/2018, Livro 90, Folhas 12V/14, lavrada nas Notas do Serviço de Tabelionato local, pela Tabeliã Respondente Lucyene Fagundes Peres, pela importância de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), GILMAR JORGE MARQUES, portador do RG nº 3529673 SESP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº. 789.308.391-34, divorciado, motorista, nascido aos 15/08/1977, natural de Formoso-GO e DIVINA ETERNA CLAUDIO, portadora do RG nº 4441744-DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº. 013.146.981-92, solteira, servidora pública municipal, nascida aos 11/08/1982, natural de Goianésia-GO, ambos brasileiros, união estável entre si há mais de dezesseis (16) anos, conforme Escritura Pública de União Estável protocolo 29, Livro 87, Fls. 31/32, das notas do Tabelionato local, residentes e domiciliados à Avenida Ministro Alfredo Nasser, nº 1587, Setor Magalhães, nesta Cidade, venderam, para DARLHEY PEREIRA DOS SANTOS, mecânico, portador do RG nº 3401760 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº. 783.112.841-72, nascido aos 20/07/1974, natural de Formoso-GO, casado com ANDREIA FERREIRA DE ALMEIDA, portadora do RG nº 4463904 DGPC/GO,

CRI 285624

CNPJ 00.005.132/0001-06


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

3


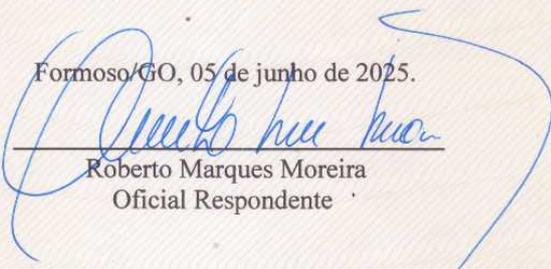
Certidão - Pedido nº **4255** - Selo Digital : 00342506024366126800006

inscrita no CPF/MF sob o nº 001.263.081-01, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Primeira Avenida, Quadra 89, Lote 03, Setor Magalhães, nesta Cidade, suas partes ideais, sobre parte do lote rural nº 103, fls. 3, do loteamento "Formoso", deste Município, com a área de 41.14.00 ha, correspondentes a 08 alqueires e 500 milésimos, objeto dos R-5 e 6-M-3.445, acima, não havendo condições. Eu (a) (Rômulo Osório Rodrigues de Alencar), Oficial Respondente, o digitei.

AV-8-3.445. Protocolo nº 16.396, de 17 de abril de 2.019. Premonitória. Nos termos do requerimento de 16 de abril de 2019, firmado pelo Dr. Whelytton Rodrigo Borges, OAB/GO 34.576, que juntou Certidão Narrativa de autoria da Vara Cível desta Comarca, expedida em 15/04/2.019, pela Analista Judiciária - Área Apoio, Sra. Jordanna Monyse B. C. Ribeiro, faz-se a presente averbação, em conformidade com Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar uma ação de execução por quantia certa, objeto do Protocolo/Processo nº 5069296.93.2019.8.09.0046, proposta por Gilmar Jorge Marques, CPF 789.308.391-34, contra Darlhey Pereira dos Santos, CPF 783.112.841-72 e sua esposa, Andréia Ferreira de Almeida Santos, CPF 186.001.263.081-01, sendo R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), o valor da ação. Averbação isenta de taxas e emolumentos, nos termos do Art. 98, §1º, Inciso IX, da Lei 13.105/2015. Eu (a) (Rômulo Osório Rodrigues de Alencar), Oficial, o digitei.

AV-09-M-3.445. Protocolo nº 16.967, de 18 de novembro de 2022. **PENHORA.** Processo nº 5069296-93.2019.8.09.0046 - Comarca de Formoso, Estado de Goiás. Nos termos do requerimento de 16 de novembro de 2022, firmado pelo Dr. Whelytton Rodrigo Borges, OAB/GO 34.576, que juntou cópia da **DECISÃO** de 04/11/2022 19:51:46, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Pedro Piazzalunga Cesário Pereira, Juiz Coordenador do Núcleo de Aceleração de Julgamento e Metas, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Decreto Judiciário nº 875/2021; e, em conformidade com o art. 844, do Código de Processo Civil, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto do R-7-3.445, acima, tendo como parte autora/exequente: Gilmar Jorge Marques, CPF 005.549.821-37 e parte ré/executada: Darley Pereira dos Santos, CPF 783.112.841-72 e sua esposa, Andréia Ferreira de Almeida Santos, CPF 001.263.081-01, sendo o valor da causa: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Selo eletrônico de fiscalização: **00342211185748629 700000. Emol.: R\$0,00; Tx.: R\$0,00; Fundos: R\$0; Total: R\$0,00.** Isento de taxas e emolumentos nos termos do art. 98, § 1º, item IX, do Código de Processo Civil. Eu (a) (Roberto Marques Moreira), Oficial Respondente, o fiz digitar.

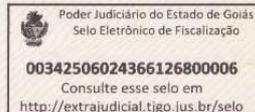
Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Formoso/GO, 05 de junho de 2025.

Roberto Marques Moreira
Oficial Respondente

Emol.....R\$94,15
Taxa Judiciária..: R\$19,17
Fundos.....: R\$23,09
ISSQN.....: R\$4,69
Valor Total.....: R\$141,10



[CNPJ 00.005.132/0001-06]
SERV DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PJ E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
AV. MINISTRO ALFREDO NASSER Nº 1577
QD. 61 LT. 01 SALA 01 - ST. MAGALHÃES
750 75174.000 - FORMOSO - GO


Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00342506024366126800006
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CRI 285625