



ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE OURO PRETO DO OESTE
1º Serviço de Registro de Imóveis



13.589
Matrícula

17.12.2012
Data

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Lote Rural 43-A, da Gleba 20-S, Novo Destino, Setor Trincheira, do Projeto Fundiário Jaru Ouro Preto, situado no Município de **Mirante da Serra-RO**, medindo **48,6784 ha** (quarenta e oito hectares, sessenta e sete ares e oitenta e quatro centiares), com as seguintes confrontações: NORTE: Lote 45 da gleba 20S e lotes 46 e 44 da gleba 20R, separados por uma estrada vicinal; LESTE: Lote 44 da gleba 20R, separado por uma estrada vicinal e lote 43 (remanescente) da gleba 20S; SUL: Lotes 43 (remanescente) 54, e 56 da gleba 20S; OESTE: Lotes 56, 58 e 45 da gleba 20S. Lados, Azimutes e Comprimentos: M 15 / M 15A, 136°27'49", 246,15m, estrada vicinal, linha 76; M 15A / M 318, 219°47'47", 1.979,58m; M 318 / M 319, 316°35'38", 249,14m, linha 78; M 319 / M 15, 39°52'49", 1.978,68m, perfazendo um perímetro de 4.453,54m, conforme planta, memorial descritivos dos quais ficam fotocópias arquivadas neste ofício e ART/CREA-RO n. 8207307652 de 21.09.2012. PROPRIETÁRIA: **IRACEMA CRUZ DOS SANTOS**, brasileira, viúva, agricultora, CI/RG 608.566-SSP/RO, CPF 640.218.822-00, residente e domiciliada na Linha 76, Mirante da Serra-RO. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas de Mirante da Serra, nesta Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro 013, às fls. 078/079vº, em 08.08.2012. Registro anterior: 3-13.329, Livro 2-Registro Geral, deste ofício, de 30.08.2012. Imóvel cadastrado junto ao INCRA, em área maior, em nome de João Batista dos Santos, sob o n. **950.165.555.509-0**; Módulo Rural: 0,0000 ha; N. de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 60,0000 ha; N. de Módulos Fiscais: 1,6226; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000 ha e Área Medida: 97,3569 ha, conforme **CCIR 2006/2009**. Apresentaram neste ato, Certidão Negativa de Débitos do INCRA, emitida em Ji-Paraná-RO, pela SR-17/RO, UA/JOP, em 18.04.2006. Eu Lorrayne Morandi Pereira, Auxiliar, digitei. Eu Diana Souza Giacomini, 2ª Oficiala Substituta Interina, conferi e assino.

AV-1-13.589 - Data: 18 de dezembro de 2012. Protocolo: 37.457 de 07 de dezembro de 2012. **ORIGEM DE MATRÍCULA.** Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável de Bens, lavrada nas notas de Mirante da Serra, nesta Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no livro 00013-E, às fls. 155/157, em 06.11.2012, instruída com plantas, memoriais descritivos e ART/CREA-RO, a presente matrícula, **originou-se do desmembramento da matrícula 13.329 de 30.08.2012**, Livro 2-Registro Geral, deste ofício, do Lote 43 da Gleba 20-S, que mede 97,3569 ha (noventa e sete hectares, trinta e cinco ares e sessenta e nove centiares). Custas: R\$ 12,72 (doze reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 63,61 (sessenta e três reais e sessenta e um centavos). Selo: E9AA8377, R\$ 0,73 (setenta e três centavos). Eu Lorrayne Morandi Pereira, Auxiliar, digitei. Eu Diana Souza Giacomini, 2ª Oficiala Substituta Interina, conferi e assino.

R-2-13.589 - Data: 18 de dezembro de 2012. Protocolo: 37.458 de 07 de dezembro de 2012. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas de Mirante da Serra, nesta Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro 00013-E, às fls. 158 e vº, em 06.12.2012, **IRACEMA CRUZ DOS SANTOS**, supra qualificada, residente e domiciliada no endereço supracitado, **vendeu o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 37.521,31** (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), a **JOÃO PAULO LEOCADIO**, brasileiro, divorciado, agricultor, CI/RG 000.628.895-SESP/RO, CPF 658.623.412-34, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, Mirante da Serra-RO. Apresentaram Comprovante de Recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 750,43 (setecentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos), aos cofres do município de Mirante da Serra, em 06.12.2012, as certidões necessárias para o registro foram apresentadas no ato da lavratura da escritura. Demais condições constam do referido instrumento. Custas: R\$ 58,96 (cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos). Emolumentos: R\$ 294,82 (duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos). Selo: E9AA8380, R\$ 0,73 (setenta e três centavos). Eu Lorrayne Morandi Pereira, Auxiliar, digitei. Eu Diana Souza Giacomini, 2ª Oficiala Substituta Interina, conferi e assino.

R-03-13.589. - Data: 10 de janeiro de 2014. Protocolo: 40.840 de 07 de janeiro de 2014. **CÉDULA RURAL.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 40/01923-3, emitida na cidade de Mirante da

Serra-RO, em 30.12.2013, **JOÃO PAULO LEOCADIO**, pecuarista, retro qualificado, residente e domiciliado na Linha 81, Km 63, Lote 08, Gleba 52, Sítio Morada Nova, Centro, Mirante da Serra-RO, **pagará em 03 (três) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 01.12.2017 e a última em 01.12.2019**, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Mirante da Serra-RO, CNPJ 00.000.000/4346-04, ou à sua ordem, a quantia de **R\$ 226.630,00** (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos e trinta reais), em moeda corrente, na praça de emissão do referido título, deferida para aplicação nos termos do orçamento anexo à cédula. Sobre os valores lançados na conta vinculada ao referido financiamento, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de **4,5** (quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, acrescidos em caso de inadimplemento, de comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento. Sobre o valor assim apurado incidirá, ainda, a sobretaxa de 2,5% (dois e meio por cento) efetivos ao mês. Para **garantia** das obrigações assumidas, o emitente que declara não ser responsável por recolhimentos de Contribuições à Previdência Social, deu ao Banco Credor em Hipoteca cédular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o **imóvel** objeto desta matrícula e em **penhor** cédular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, **254** (duzentos e cinquenta e quatro) **bezerros mestiça**, da cor branca, com 12 meses de idade, no valor de R\$ 182.880,00 (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e oitenta reais), marcados na anca direita com a marca **RA**, a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, localizados no imóvel objeto da hipoteca. Demais condições constam da referida cédula, anexo e **R-7.032**, Livro 3-Registro Auxiliar, arquivados neste **ofício**. Custas e Emolumentos: Isento. Selo Digital de Fiscalização Isento n. E9AAA31398-EEFA2, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, (ass.) Dejycarlos Pereira Silva Soares, Escrevente, digitei. Eu, **Diana Souza Giacomini**, 2ª Oficiala Substituta Interina, conferi e assino.

R-04-13.589 - Data: 08 de outubro de 2015. Protocolo: 46.889 de 05 de outubro de 2015. Nos termos do OFÍCIO/SEPOD/Nº 0741/2015, expedido em 23 de setembro de 2015, pela 1ª Vara da Subseção Judiciária de Ji-Paraná-RO, Autos de nº 1612-96-2015.4.01.4101, assinado por Felipe Eugênio de Almeida Aguiar - Juiz Federal Substituto, procedo o presente para constar que o **imóvel** objeto da presente matrícula, foi **seqüestrado** nos autos em epígrafe, ficando portando **INDISPONÍVEL**. Custas, emolumentos e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA32977-2CCD8, Isentos, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, **Artur Raposo Lopes**, Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-5-13.589 - Data: 09 de março de 2016. Protocolo: 48.083 de 08 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordens de Indisponibilidades, expedidas via internet em 08/03/2016, protocolos 201511.1312.00088640-IA-660, 201511.1312.00088663-IA-520, 201511.1312.00088675-IA-960, 201511.1312.00088680-IA-530, 201511.1313.00088683-IA-040, 201511.1313.00088690-IA-330, 201511.1313.00088697-IA-009, 201511.1314.00088737-IA-409, 201511.1314.00088741-IA-260, 201511.1314.00088746-IA-300, 201511.1314.00088756-IA-020, 201511.1314.00088768-IA-460, 201511.1318.00088906-IA-420, 201511.1318.00088964-IA-950, 201511.1318.00088974-IA-520, 201511.1319.00088979-IA-750, 201511.2810.00093147-IA-009, 201511.2811.00093158-IA-700, 201511.2811.00093162-IA-570, 201602.2415.00112595-IA-270, processos nºs 00002724520155140101, 00002716020155140101, 00002516920155140101, 00002481720155140101, 00002447720155140101, 00002439220155140101, 00002404020155140101, 00002768220155140101, 00002638320155140101, 00002473220155140101, 00002776720155140101, 00002837420155140101, 00003045020155140101, 00002862920155140101, 00002611620155140101, 00002603120155140101, 00003321820155140101, 00003296320155140101, 00003304820155140101, 00000053920165140101, procede-se a esta averbação para constar que os **bens** de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **indisponíveis**. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA33301-9A2D0, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, **Lorrayne Morandi Pereira**, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-6-13.589 - Data: 28 de março de 2016. Protocolo: 48.201 de 24 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 24/03/2016, protocolo 201603.1010.00117509-IA-520, processo nº 00003539120155140101, procede-se a esta averbação para constar que os **bens** de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **indisponíveis**. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA33349-A18A1, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, **Lorrayne Morandi Pereira**, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE OURO PRETO DO OESTE
1º Serviço de Registro de Imóveis



13.589
Matrícula

17/12/2012
Data

02
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV-7-13.589 - Data: 30 de março de 2016. Protocolo: 48.226 de 30 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 24/03/2016, protocolo e 201603.1710.00119861-IA-710, processo nº 00000625720165140101, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **indisponíveis**. Isento de Emolumentos, Custas e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA33352-6D16D, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-8-13.589 - Data: 09 de janeiro de 2018. Protocolo: 53.565 de 08 de janeiro de 2018. **LIBERAÇÃO PARCIAL** - Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 08/01/2018, protocolo nº 201710.2310.00387633-IA-900 de 23/10/2017, processo nº 00002716020155140101 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002716020155140101, referente ao protocolo 201511.1312.00088663-IA-520. Demais condições constam do referido instrumento. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA35552-BCD4B, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-9-13.589 - Data: 09 de janeiro de 2018. Protocolo: 53.582 de 09 de janeiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 09/01/2018, protocolo nº 201511.2811.00093148-IA-071 de 28/11/2015, processo nº 00003313320155140101 da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **INDISPONÍVEIS**. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA35553-6BCE0, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-10-13.589 - Data: 15 de agosto de 2018. Protocolo: 56.160 de 10 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 10/08/2018, protocolo nº 201808.0811.00572668-IA-409, processo nº 00003539120155140101 da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **INDISPONÍVEIS**. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA36774-46D39, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, digitei. Eu Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, conferi, dou fé e assino.

AV-11-13.589 - Data: 17 de agosto de 2018. Protocolo: 56.178 de 14 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 14/08/2018, protocolo nº 201808.1310.00575793-IA-051, processo nº 00000963220165140101 da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **INDISPONÍVEIS**. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA36783-64FFB, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Camila de Oliveira Coelho, 2ª Registradora Substituta, digitei. Eu Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, conferi, dou fé e assino.

AV-12-13.589 - Data: 17 de agosto de 2018. Protocolo: 56.191 de 15 de agosto de 2018. **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 15/08/2018, protocolo nº 201801.2213.00434079-TA-350 de 22/01/2018, processo nº 00003539120155140101 do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na **AV-6-13.589**, retro. Demais condições constam do referido instrumento. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA36789-C5C56, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu  Camila de Oliveira Coelho, 2ª Registradora Substituta, digitei. Eu  Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, conferi, dou fé e assino.

AV-13-13.589 - Data: 08 de abril de 2019. Protocolo: 58.355 de 04 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 04/04/2019, protocolo nº 201904.0310.00760741-IA-009, processo nº 00002768220155140101 da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **INDISPONÍVEIS**. Isento de Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA39074-49EE5, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu  Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, digitei. Eu  Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, conferi e assino.

R-14-13.589 - Data: 05 de outubro de 2020. Protocolo: 63.286 de 22 de setembro de 2020. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 22/10/2019, assinado digitalmente por Manoel Gonçalves Dias, Oficial de Justiça, em 29/10/2019, instruído com Decisão, emitida em 21/05/2020, assinada digitalmente por Fábio Batista da Silva, Juiz de Direito, ambos extraídos do processo nº 7003453-19.2019.8.22.0004, da 1ª Vara Cível, deste Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, tendo como exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.** e como executado: **JOÃO PAULO LEOCADIO**, procede-se ao presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$ 563.220,00** (quinhentos e sessenta e três mil e duzentos e vinte reais), fica **PENHORADO**. Demais condições constam nos referidos instrumentos. Emolumentos: R\$ 718,21 (setecentos e dezoito reais e vinte e um centavos). Faju: R\$ 143,64 (cento e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Fundep: R\$ 28,73 (vinte e oito reais e setenta e três centavos). Fundimper: R\$ 53,87 (cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos). Fumorpge: R\$ 21,55 (vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos). Selo Digital de Fiscalização nº E9AAK30108-113D3: R\$ 1,12 (um real e doze centavos), totalizando R\$ 967,12 (novecentos e sessenta e sete reais e doze centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Tomando-se como parâmetro para base de cálculo o Código 302-I da Tabela de Custas Extrajudiciais deste Estado, Eu  Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu  Camila de Oliveira Coelho, 2ª Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.

AV-15-13.589 - Data: 13 de outubro de 2020. Protocolo: 63.469 de 09 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do artigo 14 § 3º do Provimento 39/2014 do CNJ e Ordem de Indisponibilidade, expedida via internet em 08/10/2020, protocolo nº 202010.0515.01341929-IA-460, processo nº 00000157820195140101 da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste-RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar que os bens de **JOÃO PAULO LEOCADIO**, encontram-se **INDISPONÍVEIS**. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAK30616-09204, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu  Camila de Oliveira Coelho, 2ª Registradora Substituta, digitei, conferi, dou fé e assino.

R-16-13.589 - Data: 05 de janeiro de 2022. Protocolo: 68.284 de 17 de dezembro de 2021. **PENHORA**. Nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 17/12/2021, por Simone de Melo, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca de Ouro Preto do Oeste - RO, extraída do processo de execução civil nº 70062370320188220004, recebida via central de Penhora On-line, protocolo nº PH000397786, tendo como exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como executado: **JOÃO PAULO LEOCADIO**, ambos retro qualificados, procede-se ao presente para constar que fica **penhorado o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de **R\$ 296.138,31** (duzentos e noventa e seis mil, cento e trinta e oito reais e trinta e um centavos). Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos: R\$ 473,82 (quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos). Faju: R\$ 94,76 (noventa e quatro reais e setenta e seis centavos). Fundep: R\$ 18,95 (dezoito reais e noventa e cinco centavos). Fundimper: R\$ 35,54 (trinta e



ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE OURO PRETO DO OESTE
1º Serviço de Registro de Imóveis

13.589
Matrícula

17/12/2012
Data

03
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

cincoreais e cinquenta e quatro centavos). Fumorpge: R\$ 14,21 (quatorze reais e vinte e um centavos). Selo Digital de Fiscalização nº E9AAM30836-47471: R\$ 1,18 (um real e dezoito centavos), totalizando R\$ 638,46 (seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e seis centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Tomando-se como parâmetro para base de cálculo o Código 302-1 da Tabela de Custas Extrajudiciais deste Estado. Eu Karina França dos Santos, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, dou fé e assino.

AV-17-13.589 - Data: 30 de agosto de 2022. Protocolo: 71.105 de 26 de agosto de 2022. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Nos termos da Ordem de cancelamento da indisponibilidade, expedida via internet em 26/08/2022, protocolo nº 202203.1009.02044434-TA-031, processo nº 00003304820155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, apenas em relação aos autos nº 00003304820155140101, referente ao protocolo 201511.2811.00093162-1A-570. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAN33460-28994, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Geovana Vitória Nogueira, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, conferi. Eu Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

R-18-13.589 - Data: 27 de setembro de 2023. Protocolo: 75.296 de 22 de setembro de 2023. **PENHORA**. Nos termos do Ofício inserto na Decisão, prolatada em 21/09/2023, assinada eletronicamente por João Valério Silva Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 7000019-80.2023.8.22.0004 da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Preto do Oeste - RO, recebida via malote digital, código de rastreabilidade nº 82220232364090, tendo como exequente: **MUNICÍPIO DE MIRANTE DA SERRA**, CNPJ 63.787.071/0001-04, e como executado: **JOÃO PAULO LEOCADIO**, retro qualificado, procede-se ao presente para constar que fica **penhorado o imóvel** objeto da presente matrícula, **avaliado em R\$ 804.600,00** (oitocentos e quatro mil, e seiscentos reais), para garantir o pagamento da importância de R\$ 5.939.052,50 (cinco milhões, novecentos e trinta e nove mil, cinquenta e dois reais e cinquenta centavos), atualizado em 04/01/2023, e que o mesmo encontra-se **indisponível**, conforme autos supracitado. Demais condições constam nos referidos instrumentos. Isento de Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAB33724-711F2, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Karina França dos Santos, Escrevente, digitei. Eu Lorrayne Morandi Pereira, 2ª Registradora Substituta, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-19-13.589 - Data: 05 de novembro de 2024. Protocolo: 80.283 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0314.03426493-TA-930, processo nº 00002724520155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, apenas em relação aos autos nº 00002724520155140101, referente ao protocolo 201511.1312.00088640-1A-660. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35330-97A21, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-20-13.589 - Data: 05 de novembro de 2024. Protocolo: 80.284 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202406.0709.03374499-TA-071, processo nº 00002768220155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto

do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002768220155140101, referente ao protocolo 201511.1314.00088737-IA-409. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35331-5F35A, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-21-13.589 - Data: 05 de novembro de 2024. Protocolo: 80.285 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0312.03425982-TA-840, processo nº 00002473220155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002473220155140101, referente ao protocolo 201511.1314.00088746-IA-300. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35332-4623C, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-22-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.286 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0415.03429549-TA-410, processo nº 00002776720155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002776720155140101, referente ao protocolo 201511.1314.00088756-IA-020. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35382-B5406, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-23-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.287 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0209.03422608-TA-040, processo nº 00003045020155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00003045020155140101, referente ao protocolo 201511.1318.00088966-IA-420. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35383-EDF62, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-24-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.288 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0811.03434735-TA-750, processo nº 00002862920155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002862920155140101, referente ao protocolo 201511.1318.00088969-IA-950. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35384-446D8, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-25-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.289 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202406.0514.03370251-TA-820, processo nº 00002611620155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto

ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE OURO PRETO DO OESTE
1º Serviço de Registro de Imóveis



13.589

Matrícula

17/12/2012

Data

04

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

095992.2.0013589-22

CNM

do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002611620155140101, referente ao protocolo 201511.1318.00088974-IA-520. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35385-DF874, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-26-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.290 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0212.03423180-TA-080, processo nº 00002603120155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00002603120155140101, referente ao protocolo 201511.1319.00088979-IA-750. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35386-87780, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-27-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.291 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202406.1312.03386689-TA-670, processo nº 00003321820155140101 do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-5-13.589, retro, **apenas** em relação aos autos nº 00003321820155140101, referente ao protocolo 201511.2810.00093147-IA-009. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35387-E2D79, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-28-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.292 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202407.0314.03426501-TA-380, processo nº 00000625720165140101, da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-7-13.589, retro. Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35388-82D3A, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

AV-29-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.293 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202405.2309.03347301-TA-809, processo nº 00003539120155140101, da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **liberação da indisponibilidade** descrita na AV-10-13.589, retro. Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35389-7E67E, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu Poliana França Fogaça, Registradora

Titular, dou fé e assino. *P. Fogaça*

AV-30-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.294 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202406.1110.03380696-TA-680, processo nº 00000963220165140101, da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste – RO – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação **para constar a liberação da indisponibilidade** descrita na **AV-11-13.589**, retro. Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35432-C7F86, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu *G* Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu *C* Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu *P* Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino. *P. Fogaça*

AV-31-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.295 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202406.0709.03374495-TA-750, processo nº 00002768220155140101, da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste – RO – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação **para constar a liberação da indisponibilidade** descrita na **AV-13-13.589**, retro. Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAS35433-C5415, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu *G* Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu *C* Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu *P* Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino. *P. Fogaça*

AV-32-13.589 - Data: 06 de novembro de 2024. Protocolo: 80.296 de 31 de outubro de 2024. **LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via internet em 31/10/2024, protocolo nº 202405.0809.03315807-TA-360, processo nº 00000157820195140101, da Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste – RO – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, procede-se a esta averbação **para constar a liberação da indisponibilidade** descrita na **AV-15-13.589**, retro. Demais condições constam no referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AA835434-1C0C1, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu *G* Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente Auxiliar Nível 3, digitei. Eu *C* Camila de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizada, conferi. Eu *P* Poliana França Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino. *P. Fogaça*

AV-33-13.589 - Data: 26 de maio de 2025. Protocolo: 82.650 de 21 de maio de 2025. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade, expedida via internet em 21/05/2025, protocolo nº 202505.2109.00088768-TA-477, processo nº 00002837420155140101, do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - Vara do Trabalho de Ouro Preto do Oeste - RO, procede-se a esta averbação **para constar a liberação da indisponibilidade** descrita na **AV-5-13.589**, retro, **apenas em relação aos autos nº 00002837420155140101**, referente ao protocolo **201511.1314.00088768-TA-460**. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos, Faju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAT39050-7EE55, **protelados**, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu *G* Gabriel de Oliveira Souza, Escrevente I, digitei. Eu *S* Simone da Conceição Oliveira Mendes, 2ª Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino. *S. Mendes*