

Certidão

Certidão

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 657 DATA 23 de Setembro de 1983.

IMÓVEL: um terreno, designado como LOTE 51-fundo, da rua do Porto, na cidade e Município de Ladário, nesta Comarca, medindo quinze metros de frente; 15,20ms. de um lado-Poente, e 17,50ms. de outro-Nascente, limitando ao Norte com parte do mesmo lote 51; ao Sul com a Ladeira Cuiabá; ao Nascente com o lote 49 e Poente com o lote 53, ambos da rua do Porto.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ladário-CGC. 03.330.453/0001-74.

Registro anterior: Não tem.

O oficial *lauro de bay Soares*

R 1/657 de 23 de Setembro de 1983

Frot. 832

Título : Aforamento.-

Valor : Sem valor.-

Transmitente: Prefeitura Municipal de Ladário-CGC. 03.330.453/0001-74.-

Aquirente: : WILSON DA COSTA NEVES, brasileiro, casado, comerciante, residente em Ladário, portador do Cid. 040.554.971/72.-

Forma do título,data e expedidor: Título Definitivo de terreno, nº1751, expedido em 23.09.1983 pela Prefeitura de Ladário.-

Condições: As constantes do título.-

O oficial *lauro de bay Soares*

R.02-657 Protocolo nº 6.909, L.1-A, Fs. 296vs, em 16 de Novembro de 2.011.

DNTS: Penhora.

CREADOR: Ministério Público Estadual.

DEVEDOR: Wilson da Costa Neves e sua esposa.

Forma do Título: Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, intimação e Registro de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, em data de 18 de Setembro de 2.009, extraído dos autos nº 008.07.004085-8, de Execução de Título Executivo Extrajudicial; auto de Penhora -avaliação e depósito, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Pedro Sérgio Pereira Braga.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 354.530,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e trinta reais).

CONDIÇÕES: Em penhora o imóvel constante da presente matrícula.

Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei nº 3.003/2.005, de 07 de Junho de 2.005.

Selo Digital: ABS 94334-692.

Corumbá, 21 de Novembro de 2.011.

Oficiais: *Atuantes*

R.03-657 Protocolo nº 7.161, L.1-B, Fs. 028vs, em 11 de Janeiro de 2.013.

Título: Divórcio.

Transmitente: Wilson da Costa Neves, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado na Rua Tamandaré, 697, Ladário-MS, portador da CIRC nº 412.776-SSP/MS e do CPF/MF 040.554.971-72.

Aquirente: JORGELINA DE ABRUDA NEVES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRC nº 001.179.405-SEJUSP/MS e do CPF/MF nº 379.177.301-15, residente e domiciliada na Cidade de Ladário-MS, na Rua Tamandaré, 697.

Forma do Título: Escritura Pública de conversão de separação consensual em divórcio, lavra da nestas notas no livro nº 078, fs. 075, em data de 11 de Janeiro de 2.013.

Valor: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais), base cálculo 50%: R\$ 1.375,00 (mil trezentos e setenta e cinco reais), ITCD recolhido aos cofres da AGENPA Ladário-MS, conforme Guia de Informação 011/2009, que fica arquivada neste Cartório.

Condições: Não há.

Emol: R\$ 56,00; Funjecc 10%: R\$ 5,60; Funjecc 3%: R\$1,68.

Selo Digital nº: ASH 93273-297.

Corumbá, 16 de Janeiro de 2.013.

Oficiais: *Atuantes*

CONTINUA NO VERSO.



Pag.: 001/002  
Certidão na última página

Certidão

Certidão

Certidão

Certidão

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R.04-657 Protocolo nº 7.445, L.1-B, Fls. 059vº, em 04/02/2014.  
**REDUÇÃO DE PENHORA:** Conforme mandado de avaliação nº 008.2013/017812-3, extraído dos autos nº 0004085-54.2007.8.12.0008, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta comarca, conforme sentença do M.M. Juiz de Direito Dr. Eduardo Siravegna Junior, fixa a penhora constante do R.02-657, da presente matrícula, reduzida em 50% (cinquenta por cento), sobre o imóvel constante da presente matrícula.  
Emol: Isento, nos termos do art. 16 da Lei nº 3.003/05 de 07/06/2005.  
Selo Digital: AGV 24362-689.  
Corumbá, 19 de Fevereiro de 2014.  
Oficial: *[Assinatura]*

Av. 05-657 Em 10 de Junho de 2015.  
**Penhora:** Procedo a presente averbação "ex-officio", para constar a penhora de 50% de imóvel constante da presente matrícula conforme R.02 e R.04 da presente.  
Corumbá-MS, 10 de Junho de 2015.  
Oficial: *[Assinatura]*

R.06-657. Protocolo n.º 9.354, Livro 1-G, às Fls. 088, em data de 18 de agosto de 2021.  
**QUIS:** Penhora.  
**EXEQUENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 15.412.257.0001-28, com sede no Bloco IV, do Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande/MS.  
**EXECUTADO:** ESPÓLIO DE WILSON DA COSTA NEVES, era brasileiro, filho de Adelino Barreto das Neves e Euridece da Costa Neves, nascido em 18/04/1.949, natural de Ladário/MS, portador da Cédula de Identidade RG n.º 412.776, expedida pela SSP/MS, em data de 17/04/1.986; inscrito no CPF/MF sob o n.º 040.554.971-72, comerciante, portador do telefone n.º (67) 3226-2245, divorciado, residente e domiciliado, residente na Rua Tamandaré, n.º 697, centro, na cidade de Ladário/MS; e JORGELINA DE ARRUDA NEVES, brasileira, filha de Estevam Ribeiro de Arruda e Delfina Silva de Arruda, nascida em 22/04/1.954, natural de Ladário/MS, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 001.179.405, expedida pela SEJUSP/MS, em data de 04/01/2.011; inscrito no CPF/MF sob o n.º 379.177.301-15, do lar, portadora do telefone (67) 3226-2245, divorciada, residente e domiciliada na Rua Tamandaré, n.º 697, centro, na cidade de Ladário/MS.  
**VALOR:** R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais).  
**FORMA DO TÍTULO, DATA E EXPEDIDOR:** Termo de Penhora, extraído dos Autos sob o n.º 00074-71.2011.8.12.0008, de Processo de Execução Fiscal, expedido pela Excelentíssima Senhora Doutora, Luiza Vieira Sá de Figueiredo, M.D. Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá/MS, em data de 18 de agosto de 2021.  
Emolumentos: Isento, nos termos do artigo 16, da Lei n.º 3003/2005, de 07 de Junho de 2005.  
Selo Digital n.º: AAH-18692-224-IGB. Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php).  
Corumbá/MS, 02 de setembro de 2021.  
Oficial: *[Assinatura]*

R.07-657 Protocolo n.º 10.669, Livro 1-J, às Fls. 129, de 30 de junho de 2025.  
**QUIS:** Penhora. **EXEQUENTE:** PAULO CESAR TABOADA DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.824.131-13, residente e domiciliado na Rua Fernando Correa da Costa, n.º 320, Bairro Santo Antonio, na cidade de Ladário/MS. **EXECUTADOS:** W.G. NEVES-ME E OUTROS, sendo este inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.558.012/0001-24, com sede na Rua Conde de Azambuja, n.º 226, Bairro Centro, na cidade de Ladário/MS. **VALOR:** R\$ 34.900,21 (trinta e quatro mil novecentos reais e vinte e um centavos). **FORMA DO TÍTULO, DATA E EXPEDIDOR:** Certidão de Penhora, extraída dos Autos sob n.º 0024186-09.2019.2.24.0041, de Auto de Penhora, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, André Fernando Cunha, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, Foro Trabalhista de Corumbá/MS, em data de 26 de maio de 2025. **EMOLUMENTOS:** Isento, nos termos do Art. 17, da Lei n.º 6.183/2023, de 26 de dezembro de 2023. **Selo Digital n.º:** ABP-12799-096-108. Este selo poderá ser conferido e autenticado junto ao site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php). Su, *[Assinatura]* (José Roberto Monteiro de Oliveira), Escrevente Extrajudicial, que o digite. Corumbá/MS, 07 de julho de 2025.  
Oficial: *[Assinatura]* **FATIMA REGINA DE LIMA MARTINS**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.



*[Assinatura]*  
**FATIMA REGINA DE LIMA MARTINS - OFICIAL**

*[Assinatura]*  
**José Roberto Monteiro de Oliveira**  
Escrevente Extrajudicial  
Cartório 5º Ofício

Emolumentos.: R\$ 0,00  
Funjecc...10%: R\$ 0,00  
Funadep...6%: R\$ 0,00  
Funde-PGE.4%: R\$ 0,00  
ISS.5%.....: R\$ 0,00  
Feadmp...10%: R\$ 0,00  
Selo.....: R\$ 0  
Total.....: R\$ 0,00  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:31:13 horas do dia 10/07/2025.  
Selo ABP-72801-626-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"  
Código de controle de certidão :



00065710072025

Pag.: 002/002

Certidão

Certidão