

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Romarico

Que no caso de ocorrência de alteração, transferência ou operação
do imóvel aqui matriculado, o interessado deverá apresentar a
Recetta Federal do Brasil, no prazo de 48 horas.

CNM: 059865.2.0065985-14

IND
Doc 66 PL
Doc 35 PL

MATRÍCULA-65.995-

04 de agosto de 2011

IMÓVEL - Área remanescente localizada no Sítio Santo Antonio, com a seguinte descrição: tem como ponto de partida o marco 1C, em divisa com a quadra B do Loteamento Vila Rica II, nas coordenadas 7591172,248N e 335630,135E, deste seguindo com rumo de 7°16'05" SW numa distancia de 62,75 metros em divisas com José Pereira Marques Filho ou sucessores, Wanny Durante e Jason de Lima Cruz, até o marco onde confronta-se com o lote 16 da quadra A do Bairro São Jorge segunda Gleba. Deste volve-se a direita segue confrontando com o lote 16 da quadra A do referido bairro numa distancia de 43,64 metros até o outro marco. Deste volve-se a esquerda segue na mesma confrontação numa distancia de 71,48 metros até outro marco. Deste volve-se a direita segue no rumo de 36°58'29"NW, confrontando-se com José Mamud Assan numa distância de 94,32 metros até o marco 4. Deste a esquerda seguindo por cerca de arames numa distância de 306,53 metros em divisas com herdeiros de Said Amado, onde está locado o marco 4A. Deste a direita seguindo por cerca de arames pelo rumo de 55°49'24"NE, numa distância de 97,37 metros em divisas com Nelson Costa, onde está locado o marco LPU. Deste a direita no rumo de 90° 00'00"NE (limite do perímetro urbano municipal) numa distancia de 903,00 metros, em divisa com o proprietário, onde está locado o marco 3A. Deste a direita com rumo de 39°34'08"SW numa distancia de 76,19 metros em divisa com Ranunfu Figueiredo ou sucessores onde está locado o marco 4B. Deste seguindo pelo rumo de 71°12'23"SW numa distância de 33,99 metros onde está locado o marco 5. Deste seguindo pelo rumo 50°57'10" numa distancia de 32,34 metros onde está locado o marco 6. Deste seguindo com rumo de 25°12'46" SW numa distancia de 50,07 metros onde está locado o marco 7. Deste seguindo com o rumo de 41°46'07"SW numa distancia de 81,32 metros até o marco 1G, perfazendo 274,11 metros até aqui em divisas com caminho existente, antiga estrada dos passeiros e Ranunfu Figueiredo ou sucessores. Deste a direita, seguindo pelo fundo dos lotes da quadra A do

- VIRE -

Loteamento Vila Rica II numa distancia de 318,06 metros onde está locado o marco 1F. Deste a esquerda numa distancia de 55,18 metros em divisas com a quadra B do referido loteamento onde está locado o marco 1E. Deste a esquerda numa distancia de 19,91 metros na mesma confrontação até o marco 1C, início e fim desta descrição, perfazendo uma área total de terreno de 45.494,63 metros quadrados.- Emol. R\$12,34 + RECOMPE R\$ 0,74 + Tx. Fiscal. R\$4,11 = Total R\$17,19.-

Proprietária - VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua São Paulo, 369, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 71.466.569/0001-95.-

Reg. Ant. matrícula nº 39.584.-

AV-1-65.995.- 04/08/2011 Prot.-254.959 29/07/2011

A abertura da presente matrícula o é em virtude de desmembramento, conforme AV-6 da matrícula nº 39.584.-

ABERTURA DE MATRÍCULA.- Público: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal em 17 de junho de 2011, Memorial Descritivo de 01 de julho de 2011 e requerimento de 01 de julho de 2011, todos desta cidade.- (Doc.57.825 P.627).-

Averbação: Emol. R\$ 9,80 + Recompe R\$ 0,59 + Tx. Fisc. R\$ 3,27 = Total R\$ 13,66.-

Dou fé.- *M*

AV-2-65.995.- 20.10.2011 Prot.-256.665.- 18.10.2011.-.-

Procede-se a presente para ficar constando que foi apresentado termo de arrolamento de bens e direitos, em nome do sujeito passivo **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.,** CNPJ nº 71.466.569/0001-95, nos termos do Art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.- **ARROLAMENTO.-**

Público: Ofício nº 0956/2011/DRFPCSGABIN de 07 de outubro de 2011, desta cidade.- **OBS.: Que no caso de ocorrência de**

alienação, transferência ou oneração do imóvel aqui matriculado, deverá ser comunicado a Secretária da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas.- (Doc.58.531

P.641) - Dou fé.- *J*

- VIDE FLS. 02.-

MATRÍCULA Nº 65.995

FLS. 02

AV-3-65.995- 07/05/2012- Prot.-260.534 02/05/2012-
É a presente para ficar constando que foi decretada a
indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.
INDISPONIBILIDADE. Público: Comunicação extraída dos autos
de execução fiscal aos 24 de abril de 2012, pela Secretaria
de Juízo de Direito da Terceira Vara Cível e Juiz de
Direito MARCIO SILVA CUNHA, desta comarca - Processo
0518.09.179554-3, sendo requerente: **Fazenda Pública Federal**
e requerida: **Varginha Mineração e Loteamentos Ltda.**
(DOC.88). Dou fé.-

AV-4-65.995- 07/05/2012- Prot.-260.535 02/05/2012-
É a presente para ficar constando que foi decretada a
indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.
INDISPONIBILIDADE. Público: Solicitação extraída dos autos
de execução fiscal aos 03 de abril de 2012, pelo Juízo de
Direito da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito TEREZA
CONCEIÇÃO LOPES DE AZEVEDO, desta comarca - Processo
0518.03.047499-4, sendo exequente: **Fazenda Pública Federal**
e executada: **Varginha Mineração e Loteamentos Ltda.**
(DOC.89). Dou fé.-

AV-5-65.995- 07/05/2012- Prot.-260.538 03/05/2012-
É a presente para ficar constando que foi decretada a
indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.
INDISPONIBILIDADE. Público: Solicitação extraída dos autos
de execução fiscal aos 30 de março de 2012, pelo Juízo de
Direito da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito TEREZA
CONCEIÇÃO LOPES DE AZEVEDO, desta comarca - Processo
0518.06.101220-0, sendo exequente: **Fazenda Pública Federal**
e executada: **Varginha Mineração e Loteamentos Ltda.**
(DOC.90). Dou fé.-

AV-6-65.995.- 19.06.2012.- Prot.- 261.388.- 14.06.2012.-.-
É a presente para ficar constando que foi decretada a
indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos
Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo
de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio
Pereira Gatto, desta Comarca - Processo nº 0518.08.142.592-
9, sendo exequente: **UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** e
executado: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.-**
(Doc.97).- Dou fé.-

- VIRE -

AV-7-65.995.- 19.06.2012.- Prot.- 261.394.- 14.06.2012.-
É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio Pereira Gatto, desta Comarca - Processo nº 0518.03.47.495-2, sendo exequente: **UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** e executado: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.**-
(Doc.98).- Dou fé.-

AV-8-65.995.- 19.06.2012.- Prot.- 261.395.- 14.06.2012.-.-
É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio Pereira Gatto, desta Comarca - Processo nº 0518.03.47.497-8, sendo exequente: **UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** e executado: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.**-
(Doc.99).- Dou fé.-

AV-9-65.995- 22/01/2013- Prot.- 266.293- 22/01/2013-
O imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor da **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**- **PENHORA.**- Público: Certidão para fins de Registro de Penhora de 13 de novembro de 2012, processo nº 0518.09.179554-3, extraído dos autos de Execução Fiscal, pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca. Valor R\$1.309.990,12 (em reais).- (DOC.62.627 P.723).- Dou fé.-

AV-10-65.995.- 14/06/2013 Prot.-269.107 14/06/2013
Procede-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Comunicado extraído dos Autos de Execução Fiscal aos 05 de junho de 2013, pela Secretaria de Juízo da Terceira Vara Cível e Juiz de Direito Márcio

- VIDE FLS. 03.-

MATRÍCULA N° 65.995

FLS. 03

Silva Cunha, desta Comarca - Processo n° 0518 07 132681-4, sendo requerente: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e requerida: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA. E OUTROS.- (Doc.64.217 P.743).-Dou fé.-

Av.11.- 65.995.- 06/08/2013.- Prot.- 270.105.- 02/08/2013.-
Procede-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Comunicado extraído dos Autos de Execução Fiscal - Processo n° 0518 03 47501-7, aos 22 de julho de 2013, pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Cunha, desta Comarca.-
Sendo Requerente - **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL;** e, Requerida: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.,** CNPJ sob o n° 71.466.569/0001-95.- (Doc.64.903 - P.751).-Dou fé.-

AV-12-65.995.- 21.08.2013.- Prot.- 270.441.- 20.08.2013.-
Procede-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ofício n° 313/2013, extraído dos Autos de Execução Fiscal aos 08 de agosto de 2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta Comarca.- Processo n° 0518 09 176693-2, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL; e, executado: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA.- (Doc.65.097 P.753).-Dou fé.-

R.13/65.995.- 28/01/2014.- Prot.- 273.842.- 16/01/2014.-
Procede-se a presente para ficar constando que o imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor do **ESTADO DE MINAS GERAIS,** em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.-**
PENHORA. Público: Mandado de Penhora e Avaliação de Bens Indivisíveis extraído dos Autos de Carta Precatória - distribuído em 05/11/2013 - 20120030783 - 1ª Cível, Crime e JIJ - Andradas/MG e Processo n° 0186076-

- Continua no verso -

45.2013.8.13.0518/0518.13.018607-6 - Mandado 1, em 11 de dezembro de 2013, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/01/2014, também desta Comarca.- Conforme Auto de Penhora, fica nomeado como depositário: **REYNALDO GUAZELLI FILHO**. - (Doc.67.249 P.776).- Dou fé.- *NO*

com R.14/65.995.- 25.07.2014.- -Prot.- 277.031 - 22.07.2014.-.-
 Procede-se o presente para ficar constando que 50% do imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor de **CEREALE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ 06.242.123/002-04) em face de **REYNALDO GUAZELLI FILHO** (CPF 505.252.716-00).- **PENHORA**.- Público: Certidão para fins de registro de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial aos 25 de março de 2014, pela Esc. Judicial da Secretaria de Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca.- Processo: 0240182-25.2011.8.13.0518.- Valor: R\$235.417,50 (29/11/2011).- Conforme Certidão acima referida, fica nomeado como depositário **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, CNPJ 71.466.569/0001-95.- (DOC. 69.315 P.797).- Averbação: Emol. R\$34,57 + Tx. Fisc. R\$10,75 = Total R\$45,33.- Arquivo (4): Emol. R\$18,64 + Tx. Fisc. R\$5,84 = Total R\$24,48.- Dou fé.- *MA*

R.15/65.995.- 12.02.2015.- Prot.- 281.384.- 09.02.2015.-.-.
 Procede-se o presente para ficar constando que 29,93% do imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor do **ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, conforme consta do auto de penhora abaixo referido.- **PENHORA**.- Público: Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos da Carta Precatória Cível - Distribuído em 19/12/2014 - 1230783 - 1ª Vara - Andradas/MG, aos 14 de janeiro de 2015, pela Esc. Judicial por ordem do Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Auto de Penhora de 03 de fevereiro de 2015, ambos desta Comarca.- Processo: 0023705-14.2014.8.13.0518 / 0518.14.023705-9.- Valor: R\$680.827,46, calculado na data 09/12/2014, mais acréscimos

- Continua na ficha nº 04 -

MATRÍCULA Nº 65.995

FICHA 04

legais e custas processuais.- Conforme Auto de Penhora acima referido fica nomeado como depositário REYNALDO GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF sob o nº 505.252.716-00, portador do RG M-3.113.831 SSP/MG.- (DOC. 72.063 P. 826).- Dou fé.-

AV-16-65995 - 29/05/2017 - Protocolo: 299466 - 10/05/2017

DESCONSTITUIÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao Ofício SEXEC nº 133/2017, expedido em 27 de abril de 2017, pela Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Comarca, passado nos autos (Processo nº 934-67.2014.4.01.3826 - Processo original nº 0518.06.101220-0) de Execução Fiscal/Fazenda Nacional que **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, procedo à **DESCONSTITUIÇÃO** da indisponibilidade objeto da AV.5, desta matrícula.- A Escrevente Autorizada Paula Carvalho Alves.- (DOC.82.433 P.1003).- Ato: 4141, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé.-

R-17-65995 - 11/07/2017 - Protocolo: 300368 - 21/06/2017

PENHORA.- Em cumprimento ao r. Mandado de Penhora e Avaliação de 09 de junho de 2017; e, Auto de Penhora e Avaliação de 21 de junho de 2017, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0039387-61 2015.8.13.0518/0518.15.003938-7, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, 1,85% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$44.147,21 (reais) o valor dívida calculado na data de 04/05/2017 mais acréscimos legais e custas processuais, tendo sido nomeado como depositário **REYNALDO GUAZZELLI FILHO**, CPF nº 505.252.716-00.- A Escrevente Autorizada Paula Carvalho Alves.- (DOC.82.981 P.1013).- Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de

Continua no verso

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00
 Ato: 8101, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé.-

AV-18-65995 - 09/11/2017 - Protocolo: 302728 - 10/10/2017

CANCELAMENTO.- Em cumprimento a r. solicitação expedida em 04 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, passada nos autos (Processo nº 0518 11 24018-2) de execução de título extrajudicial, que **CEREALE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA E OUTROS**, move contra **REYNALDO GUAZELLI FILHO**, procedo ao **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto do R.14, desta matrícula.- A Of. Substituta: Sandra Francisca Pomarico Luciano.- (DOC.84.415 P.1039).- Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,20. Valor do Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Valor Final ao Usuário: R\$ 55,87.- Dou fé.-

AV-19-65995 - 01/08/2019 - Protocolo: 316325 - 11/07/2019

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 201907.0315.00856945-IA-480, processo nº 00108136720135030149, data e hora - 03/07/2019 às 15:03:48, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nome - **VARGINHA MINERACAO E LOTEAMENTOS LTDA (MINERACAO REX E VARGINHA)** - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.345 P.5).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CZK81701, código de segurança : 4476367763051644. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-20-65995 - 04/10/2019 - Protocolo: 317963 - 20/09/2019

PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício SEXEC nº 301/2019 expedido em 17 de setembro de 2019, pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Comarca; bem como, pelo Termo de Penhora de 17 de setembro de 2019, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária de Minas

Continua na ficha 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 65995

FICHA: 5

Gerais - Subseção desta Comarca, passados nos autos (Processo nº 191-18.2018.4.01.3826) de Execução Fiscal/Outros, que **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$183.697,21 (em reais), o valor da execução da dívida, atualizado até 05/10/2017 nos termos do art. 860 do CPC, ficando nomeado como fiel depositário do imóvel aqui matriculado o representante legal da empresa executada, **REYNALDO GUAZZELLI FILHO - CPF nº 505.252.716-00.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.92.096 P.1183).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DCF56364, código de segurança : 3107203176678441. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-**

R-21-65995 - 02/07/2020 - Protocolo: 323158 - 17/06/2020

PENHORA.- Em cumprimento a r. Certidão de Penhora e Termo, ambos expedidos em 15 de maio de 2020, pela Secretaria do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, desta Comarca, extraído dos Autos nº 5003642-90/2019.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA, CNPJ nº 71.456.569/0001-95**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$18.786,91 (reais), o valor atribuído à ação, ficando nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.- **O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.94.957 P.1233).- Poder Judiciário -**

Continua no verso

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. CNM: 059865.2.0065995-14
Nº selo de consulta: DUN62902, código de segurança : 7603705288123983. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

R-22-65995 - 23/04/2021 - Protocolo: 329706 - 25/03/2021

PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício SEXEC - 2021, expedido em 13 de abril de 2020, pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção desta Comarca, passados nos autos (Processo nº 0000629-44.2018.4.01.3826) de Execução Fiscal, que **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Valor da causa R\$577.513,67 (reais), atualizado até 09/04/2018, nos termos do art. 860 do CPC. Fica nomeado como fiel depositário o representante da empresa executada, o Sr. REYNALDO GUZZELLI FILHO - CPF nº 505.252.716-00. Despacho de 09 de novembro de 2020; e, Termo de Penhora de 16 de dezembro de 2020.- A Of. Substituta: Mireli Batiston Passos.- (DOC. 99231 P. 1310).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: E0070769, código de segurança : 165005586353043. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

R-23-65995 - 07/06/2021 - Protocolo: 331204 - 28/05/2021

PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício SEXEC nº 132/2021, expedido em 19 de maio de 2021, pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Subseção desta Comarca - Vara Federal Cível e Criminal da SSJ e MM. Juiz Federal Dr. William Mathias Fogaça de Moraes, passados nos autos (Processo nº 0000323-41.2019.4.01.3826) de Execução Fiscal, que **ANM - AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta

Continua na ficha 6

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2226 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 65995

FICHA: 6

matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Valor da causa R\$63.615,91 (reais), atualizado até 23/03/2019, nos termos do art. 860 do CPC. Fica nomeado como fiel depositário o representante legal da empresa executada, **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.** - CNPJ Nº 71.466.569/0001-95. Despacho de 27 de abril de 2021; e, Termo de Penhora de 18 de maio de 2021.- A Of. Substituta: Michele Batiston Rosa.- (DOC.99.861 P.1325).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ESI30909, código de segurança : 6557999505244696. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-24-65995 - 22/08/2022 - Protocolo: 342719 - 16/08/2022

Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Ofício SEEXEC/N. 618/2022 e Termo de Penhora, ambos expedidos aos 15 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de desta Comarca - autos nº 1000939-62.2020.4.01.3826, de Execução Fiscal, movida por **AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, sendo de R\$403.364,60 (em reais) o valor da dívida, atualizado até 21/03/2022, tendo sido nomeado como depositário o representante legal da empresa executada.- A Oficial Interina Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.444 P.1507).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FXQ62575, código de segurança : 7790027326609073. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.

Continua no verso

Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-25-65995 - 17/05/2023 - Protocolo: 349488 - 10/05/2023

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: OF. SEEXEC/N. 125/2023, expedido em 27 de abril de 2023, assinado eletronicamente em 08/05/2023, Termo de Penhora de 27 de abril de 2023, assinado eletronicamente em 08/05/2023 e Despacho de 29 de março de 2023, todos pelo MM. Juiz Federal Dr. Guilherme Mendonça Doehler, da Vara Federal Civil e Criminal da SSJ desta Comarca - autos nº 1001237-83.2022.4.01.3826, de Execução Fiscal, movida por **UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, sendo de R\$1.340.525,99 (em reais) o valor da dívida atualizado até 23/05/2022, ficando nomeado como fiel depositário o representante legal da empresa executada.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Móbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.111.602 P.1600).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN03435, código de segurança : 4433067679500106. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-26-65995 - 25/10/2023 - Protocolo: 353768 - 20/10/2023

Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Ofício nº 939/2023, expedido em 10 de outubro de 2023; bem-

Continua na ficha 7

CNM: 059865.2.0065995-14

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 65995

FICHA: 7

como Termo de Penhora, expedido em 29 de agosto de 2023 (assinado eletronicamente em 30/08/2023), ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson Zampar Junior, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Andradadas/MG - autos nº 5000659-42.2019.8.13.0026, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, sendo de R\$217.562,96 (em reais) o valor da caução, ficando o bem depositado em mãos do devedor. Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Rodrigo do Nascimento Souza, Escrevente Autorizado III, assinei.- (DOC.114.035 P.1654).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000516040.19, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HEM82529, código de segurança : 2982994621964622, ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-27-65995 - 12/12/2023 - Protocolo: 354917 - 01/12/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA (MINERACAO VARGINHA)** - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202311.3017.03062660-IA-480, processo nº 10034707820234063826, data e hora - 30/11/2023 às 17:50:15, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III,

Continua no verso

assinei.- (DOC.1206 P.18).-Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: HII04506, código de segurança
0141197231843412. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *Eg*

AV-28-65995 - 12/12/2023 - Protocolo: 354921 - 01/12/2023

Procedo a presente para constar a ordem de
indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA**
(MINERACAO VARGINHA) - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade
cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº
202311.3017.03062611-IA-609, processo nº
10034031620234063826, data e hora - 30/11/2023 às
17:37:23, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional
Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.-
Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei.
Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III,
assinei.- (DOC.1207 P.18).-Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: HII04520, código de segurança :
0833153831766019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *Eg*

AV-29-65995 - 17/05/2024 - Protocolo: 359249 - 14/05/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de
dezembro de 2023, procedo a presente para constar a
ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA**
MINERAÇÃO LTDA (MINERAÇÃO VARGINHA) - CNPJ nº
71.466.569/0001-95.- **INDISPONIBILIDADE.-** Público: Ordem
de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os
seguintes dados: protocolo nº 202405.1011.03321478-
IA-830, processo nº 00001543820105030073, data e hora -
10/05/2024 às 11:04:27, emissor da ordem: TST -
Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do
Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta

Continua na ficha 8

CNM: 059865.2.0065995-14

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 65995

FICHA: 8

Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1423 P.22).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HUB33285, código de segurança : 3223613562284330. Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-30-65995 - 09/10/2024 - Protocolo: 363760 - 03/10/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA (MINERAÇÃO VARGINHA) - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202410.0209.03615671-IA-980, processo nº 60013512520244063826, data e hora - 02/10/2024 às 09:48:30, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Andre Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1494 P.23).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IGE80450, código de segurança : 1538878948902458. Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-31-65995 - 05/02/2025 - Protocolo: 367021 - 31/01/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a

Continua no verso

CNM: 059865.2.0065995-14

ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.**
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202501.3105.03809561-IA-447; processo nº 60018371020244063826, data e hora - 31/01/2025 às 06:40:05, aprovado por: MG - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1535 P.24).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IQB07071, código de segurança : 9877887755572749. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-32-65995 - 08/05/2025 - Protocolo: 369335 - 30/04/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.**
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202504.2917.03978245-IA-597; processo nº 10009396220204013826, data e hora - 29/04/2025 às 17:55:14, aprovada por: Tribunal Regional Federal - MG - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1590 P.25).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IWH60755; código de segurança : 6752491689779598. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua na ficha 9

CNM: 059865.2.0065995-14

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 65995

FICHA: 9

AV-33-65995 - 16/05/2025 - Protocolo: 369567 - 12/05/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.-**
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202505.1208.03997941-IA-103, processo nº 60027612120244063826, data e hora - 12/05/2025 às 08:30:54, aprovada por: Tribunal Regional Federal/MG - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1602 P.25).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IWH64637, código de segurança : 3237609385551183. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> - Dou fé

AV-34-65995 - 26/06/2025 - Protocolo: 370689 - 23/06/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.-**
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202505.1809.04080121-IA-509, processo nº 60000908820254063826, data e hora - 18/06/2025 às 09:29:05, aprovada por: Tribunal Regional Federal -

Continua no verso.

CNM: 059865.2.0065995-14

Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única
desta Comarca.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II,
digitei e assinei.- (DOC.1630 P.26).-Poder Judiciário - TAME -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: JAM97952, código de segurança :
3688587628099741. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

NÃO VALE COMO CERTIFICADO