



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 2306

Serviço de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua Bahia, 680 - Centro - CEP: 79410-000 - Pedro Gomes - MS
Fone: (67) 3230-1842 - e-mail: cartoriomoraesjunior@bol.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.301

DATA

25/11/2024

FICHA

001

NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO

36.625 – 21/11/2024

NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO

CNM: 062554.2.0012301-41

Uma área de terras com **181,4085 has** (cento e oitenta e uma hectares e quatro mil e oitenta e cinco metros quadrados), com a denominação de **"FAZENDA JS"**, situada no município e comarca de Pedro Gomes-MS, com a seguinte **descrição da parcela certificada**:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ICDO-M-0391	-54°36'37,920"	-18°02'04,606"	304,27	ACC-M-0805	108°19'	315,35	CNS: 06.255-4 Mat. 7822 Fazenda Renascer
ACC-M-0805	-54°36'27,743"	-18°02'07,832"	308,16	AT5-M-0715	174°11'	776,78	Estrada Municipal PG03
AT5-M-0715	-54°36'25,116"	-18°02'32,971"	321,53	AT5-M-0716	173°47'	334,36	Estrada Municipal PG03
AT5-M-0716	-54°36'23,886"	-18°02'43,782"	328,16	FKC-M-0292	173°45'	759,95	Estrada Municipal PG03
FKC-M-0292	-54°36'21,073"	-18°03'08,352"	302,49	FKC-M-0297	299°17'	197,18	CNS: 06.255-4 Mat. 7211 Fazenda Saudade
FKC-M-0297	-54°36'26,920"	-18°03'05,214"	330,12	FKC-M-0298	271°11'	359,69	CNS: 06.255-4 Mat. 7211 Fazenda Saudade
FKC-M-0298	-54°36'39,147"	-18°03'04,970"	330,12	FKC-M-0299	280°13'	81,44	CNS: 06.255-4 Mat. 7211 Fazenda Saudade
FKC-M-0299	-54°36'41,872"	-18°03'04,500"	331,745	FKH-M-2357	08°35'	86,1	CNS: 06.255-4 Mat. 1080,3356,3357,3358,3359,3360,3361,3362 Fazenda Santa ...
FKH-M-2357	-54°36'41,435"	-18°03'01,731"	331,878	ICDO-M-0395	287°07'	1272,03	CNS: 06.255-4 Mat. 1080,3356,3357,3358,3359,3360,3361,3362 Fazenda Santa ...
ICDO-M-0395	-54°37'22,768"	-18°02'49,552"	339,15	ICDO-M-0394	07°37'	263,89	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0394	-54°37'21,577"	-18°02'41,045"	331,17	ICDO-M-0393	72°10'	359,42	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0393	-54°37'09,944"	-18°02'37,465"	327,37	ICDO-M-0392	334°53'	289,82	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0392	-54°37'14,124"	-18°02'28,929"	325,63	AT5-M-0721	27°25'	283,47	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0721	-54°37'09,686"	-18°02'20,745"	279,9	AT5-M-0720	106°53'	896,71	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0720	-54°36'40,515"	-18°02'29,222"	314,1	AT5-M-0719	193°02'	4,04	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0719	-54°36'40,546"	-18°02'29,350"	314,18	AT5-M-0718	106°32'	126,71	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0718	-54°36'36,416"	-18°02'30,523"	314,61	ICDO-M-0391	356°49'	798,07	CNS: 06.255-4 Mat. xxxx Fazenda JS Gleba A

Responsável Técnico: Luã Andreve Fontoura Todsquini, Engenheiro Civil, CREA 60556/MS. **Código de credenciamento:** ICDO. **TÍTULO:** Unificação. **CERTIFICAÇÃO:** nº 2851a7cb-0864-48ad-9b7d-27e484778469, de 19 de novembro de 2024, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, e **Anotação de Responsabilidade Técnica:** ART nº 1320240136633-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nº 12.295, Livro 02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIO:** JULIANO ZAMBIASI, brasileiro, pecuarista, portador da CI-RG nº 4.023.147-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com SOLANGE MOREIRA SILVA ZAMBIASI, brasileira, pecuarista, portadora da CI-RG nº 1.713.795-SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, com *Escritura Pública de Pacto Pré-Nupcial de Comunhão Universal de Bens*, lavrada aos 07 de agosto de 2008, no 2º Serviço de Registro Civil e Notas da cidade de Pedro Gomes-MS, no Livro nº 048, às Folhas nº 143, devidamente registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº 960, no Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e Comarca de Sonora-MS, residentes e domiciliados na Rua 03 de Outubro, nº 1220, na cidade de Sonora-MS. **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:** Código do Imóvel Rural: 950.017.637.688-6, Área total (ha): 379,7533; Área Registrada (ha): 379,7533; Módulo Rural (ha): 70,0199; Número de Módulos Rurais: 4,22; Módulo Fiscal (ha): 60,0000; Número de Módulos Fiscais: 6,3292; FMP (ha): 4,00; Declarante: 000.748.461-59. **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL:** NIRF nº 6.640.762-1.

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/3EQD9-QKJLW-Q6S5N-N6L8R>.

Emolumentos: R\$ 31,05. Funjecc 10%: R\$ 3,11. Funadep 6%: R\$ 1,86. Funde-Pge 4%: R\$ 1,24. Feadmp/MS 10%: R\$ 3,11. Funjecc 5%: R\$ 1,55. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. **ESCREVENTE** (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-01/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

RESERVA LEGAL

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante no **AV-01/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Fica gravada como Reserva Legal, 20% (vinte por cento) da área do imóvel da presente matrícula, a ser delimitada junto ao IBAMA, na conformidade das Leis nº 4.771 de 15/09/65 e nº 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento, conforme declaração firmada pelo proprietário, que fica arquivada neste Ofício. Nos termos da Averbação constante na AV-01/11.163, aos 04/09/2017, Livro nº 02, desta Serventia Registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. **ESCREVENTE** (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-02/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-02/12.295, todas de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 22 de agosto de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202208.2217.02311959-IA-910, Processo nº 00243818620205240096, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. **ESCREVENTE** (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-03/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-03/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de agosto de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202208.2315.02313980-IA-509, Processo nº 00243818620205240096, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. **ESCREVENTE** (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-04/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-**

Documento assinado eletronicamente por SUELI ASTOLFO, em 11/06/2025, às 13:52:33 - 421d158



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 2308

Serviço de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua Bahia, 680 - Centro - CEP: 79410-000 - Pedro Gomes - MS
Fone: (67) 3230-1842 - e-mail: cartoriomoraishjunior@bol.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	002	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

04/12.295 de 14/11/2024, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202210.2515.02419260-IA-920, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Bataússu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024.
ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-05/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-**

05/12.295 de 14/11/2024, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de agosto de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202308.1514.02868110-IA-680, Processo nº 00243413320215240076, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Jardim-MS – Vara do Trabalho de Jardim; Alexandre Victor Bento-avbento@trt24.jus.br, e com Executados: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024.
ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-06/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-**

06/12.295 de 14/11/2024, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de setembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202309.2516.02947186-IA-280, Processo nº 00007883720205230005, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MT–Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; MT-Cuiabá-MT – 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Kelly Renata Cavalcante da Silva Aragao-kellysilva@trt23.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/3EQD9-QKJLW-Q6S5N-N6L8R>.

que fica arquivada nesta serventia registral.". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE [Assinatura] (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-07/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-07/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que "Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.2515.03002425-IA-430, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Bataguassu-MS - Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402 - jboverio@trt24.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE [Assinatura] (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-08/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-08/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que "Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.2515.03002409-IA-230, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Bataguassu-MS - Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402 - jboverio@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE [Assinatura] (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-09/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-09/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que "Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.3113.03012432-IA-110, Processo nº 00002830920215230006, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MT-Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; MT-Cuiabá-MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Raimundo Almeida de Souza - raimundosouza@trt23.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 2310

Serviço de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua Bahia, 680 - Centro - CEP: 79410-000 - Pedro Gomes - MS
Fone: (67) 3230-1842 - e-mail: cartoriomoraisjunior@bol.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	003	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-10/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-10/10.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de novembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202311.0716.03021184-IA-490, Processo nº 00240015520225240076, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Jardim-MS – Vara do Trabalho de Jardim; Alexandre Victor Bento - avbento@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-11/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-11/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de novembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202311.1011.03027088-IA-310, Processo nº 00249152420215240022, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Dourados-MS – 2ª Circunscrição - Dourados; Luiz Henrique Foganholo - lfoganholo@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-12/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-12/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/3EQD9-QKJLW-Q6S5N-N6L8R>.

Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.0708.03151088-IA-690, Processo nº 00004196920225230006, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MT-Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região; MT-Cuiabá-MT – 6E Vara do Trabalho de Cuiabá; Vanessa Barboza-vanessabarboza@trt23.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-13/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-13/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.2316.03177780-IA-560, Processo nº 00249152420215240022, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Campo Grande-MS – 1E Circunscrição – Campo Grande; Ana Carolina Alves Machado Veloso Rodrigues1957600 - amachado@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-14/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-14/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.2616.03180870-IA-860, Processo nº 00246899720205240072, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Três Lagoas-MS – 2E Vara do Trabalho de Três Lagoas; Adriano Alves Mamedes - amamedes@trt24.jus.br, e como Executados: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59 e Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 14 de novembro de 2024. ESCRIVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-15/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

PENHORA

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-15/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Pela Certidão de

Documento assinado eletronicamente por SUELI ASTOLFO, em 11/06/2025, às 13:52:33 - 421d158



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 2312

Serviço de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua Bahia, 680 - Centro - CEP: 79410-000 - Pedro Gomes - MS
Fone: (67) 3230-1842 - e-mail: cartoriomoraisjunior@bol.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	004	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

Penhora, datada em 26 de março de 2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, Vara do Trabalho de Coxim-MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, Oficial de Justiça Avaliador Federal, oriundo do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem nº 00249152420215240022 / Vara do Trabalho de Coxim, Execução Trabalhista, no qual consta como Exequente: Marcelo do Nascimento e como Executado: Juliano Zambiasi, foi determinado o presente registro para constar que o objeto da presente matrícula, encontra-se **PENHORADO**. Valor da Dívida: R\$ 5.420.655,18, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-16/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-16/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que "Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202406.1716.03393587-IA-190, Processo nº 00244931520215240001, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; MS-Campo Grande-MS – 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande; Jose Aurelio Guterres Nunes2723000 - jnunes@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-17/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-14/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que "Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de julho de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202407.3111.03481461-IA-430, Processo nº 00101658420225180010, que tem como Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-GO-Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; GO-Goiania-GO – 10ª Vara do Trabalho de Goiania; Iuri Cristiano de Souza Coutos163937-iuri.couto@trt18.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

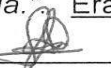
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/3EQD9-QKJLW-Q6S5N-N6L8R>.

serventia registral.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024.

ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

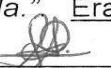
AV-18/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **AV. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-18/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Foi registrada a Cedula de Crédito Bancário nº 490.804.891, no Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia Registral, sob nº **CNM: 062554.3.0012873-37 em 07/06/2023**, na qual foram objetos de penhor, em segundo grau, os bens a seguir discriminados: “**75 vacas** nelores, com 36 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$ 199.500,00”, localizados no imóvel objeto da presente matrícula.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024.

ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

AV-19/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **AV. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-19/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que “Foi registrada a Cedula de Crédito Bancário nº 490.804.892, no Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia Registral, sob nº **CNM: 062554.3.0012874-34 em 09/06/2023**, na qual foram objetos de penhor, em segundo grau, os bens a seguir discriminados: “**207 vacas** nelores 100, com 30 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$ 550.620,00”, localizados no imóvel objeto da presente matrícula.” Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024.

ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

R-20/12.301: Protocolado sob nº 37.141 de 03/06/2025. **PENHORA**

Pelo Ofício nº TRT23/CAEX – Coordenadoria de Apoio à Efetiva da Execução, datado em 29 de maio de 2025, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho – PJE – Processo Judicial Eletrônico – 23ª Região, assinado digitalmente por Eliane Xavier de Alcântara, Juiz do Trabalho Titular, oriundo dos Autos, Número de Ordem nº **0000011-66.2022.5.23.0107 – Ação Trabalhista**, no qual consta como Reclamante: João Danta Rotea, inscrito no CPF sob nº 406.309.781-15 e Paula Natali Pereira da Silva, inscrita no CPF sob nº 839.271.902-68 e como Reclamado: Rondai Segurança Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 10.398.803/0001-08, Sandra Zambiasi Gonçalves Ferreira, inscrita no CPF sob nº 033.222.021-43 e Juliano Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, foi determinado o presente registro para constar que encontra-se **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, com valor da execução atualizado até 31/01/2024 na importância de R\$ 2.681.149,45, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral. Selo digital utilizado: ABS42964-770-IGB. Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc 10%: R\$ 21,56. Funadep 6%: R\$ 12,94. Funde-Pge 4%: R\$ 8,63. Feadmp/MS 10%: R\$ 21,56. Selo digital: R\$ 2,09. Funjecc 5%: R\$ 10,78. Pedro Gomes-MS, 10 de junho de 2025. ESCREVENTE  (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)*****

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere(m), extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015/73. Selo digital utilizado: ABS42965-25-IGB. Consulte o selo em: www.tjms.jus.br. Emolumentos: **Isento nos termos da Lei Estadual nº 6.183/2023**. Pedro Gomes-MS, 10 de junho de 2025.

Fernanda Aparecida R. R. B. Dias
Escrevente
Assinado Digitalmente

