

CALDAS NOVAS - GO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 22.434, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Uma gleba de terras denominada Gleba B, situada na "Fazenda Santo Antônio das Lages", deste município, sem benfeitorias, com a área de 19.77.68 has ou sejam 04 alqueires, 06 litros e 538,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco B, cravado na margem direita de uma das cabeceiras do Córrego Boa Vista, no eixo da Rodovia GO-139; daí, cofrontando com a Gleba A, segue pelo eixo da Rodovia GO-139(Caldas Novas-Marzagão), no sentido de quem vai para Marzagão, no rumo e distância de 02°31'SW-295,68m, até o marco A, cravado no eixo da Rodovia; daí, confrontando com Moisés Ferreira de Rezende, segue no rumo e distância de 62°30'SW-479,78m, até o marco 3; daí, confrontando com Tiekio Saiga e passando pelos marcos 4 e 5, segue nos rumos e distâncias de 60°40'NW-2,41m; 60°07'SW-211,80m; 457°33'NW-255,36m, até o marco 6, cravado do lado de baixo da Estrada Asfaltada; daí, confrontando com Lafaiete de Godoi, segue pelo lado de baixo da Estrada Asfaltada, no rumo e distância de: 57°32'NE-111,89m, até o marco 7; daí, confrontando com Lafaiete de Godoi e depois com Loja Maçonica Segredo e União, segue pelo lado de baixo da Estrada Asfaltada no rumo e distância de 66°39'NE-506,31m, até o marco 8; daí, confrontando com Loja Maçonica Segredo e União, segue no rumo e distância de 19°02'NW-149,59m, até o marco 9, cravado na margem direita de uma das cabeceiras do Córrego Boa Vista, daí, segue pelo referido Córrego abaixo, até o marco B, cravado no eixo da Rodovia GO-139, ponto de partida". Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 934.054.005.738-7. **PROPRIETÁRIO:** ELIAS GONÇALVES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 170.695.051-91, residente e domiciliado na Fazenda Serrinha, neste município. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1-9481, fls. 43, Livro 2-AG, deste Cartório. O Oficial.

R1-22.434 - Caldas Novas, 19 de outubro de 1992. **Transmitente:** Elias Gonçalves Pinheiro, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 170.695.051-91, residente e domiciliado na Fazenda Serrinha, neste município. **Adquirente:** STOYAN CIOCIOROWSKI, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 1.704.159-SSP/SP e do CPF nº 007.858.068-49, casado sob o regime da separação de bens com Benedita Neusa Ciociowski, residente e domiciliado na Fazenda Liberpool, neste município. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura pública lavrada em 14 de setembro de 1992, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 193, fls. 53/54vº. **Valor:** Cr\$ 6.000.000,00 - sem condições. O Oficial.

R2-22.434 - Caldas Novas, 23 de agosto de 1994. **Incorporadores:** Stoyan Ciociorowski, e sua mulher, Benedita Neusa Ciociorowski, casados sob o regime da separação de bens, ele brasileiro naturalizado, empresário, portador da CI-RG nº 1.704.159-SSP/SP e do CPF nº 007.858.068-49, ela brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 5.099.492-SSP/SP, e CPF nº 387.546.308-00, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Lages, neste município. **Incorporadora:** a firma, PORTAL STOYAN PARK INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 37.869.633/0001-40, com sede na Fazenda Santo Antônio das Lages, às margens da Rodovia GO-139, neste município. **Título:** Incorporação. **Forma do Título:** Escritura pública de Incorporação de imóvel, para integralização de Capital Social lavrada em 30 de novembro de 1993, nas notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, no Livro nº 198, fls. 59/61vº. **Valor:** Cr\$ 15.000.000,00 - sem condições. O Oficial.

Av3-22.434 - Caldas Novas, 21 de dezembro de 2004. Certifico que, conforme requerimento apresentado revestido das formalidades legais, instruído da Certidão

nº controle: 42454.A4276.7F794.65D4B

Certidão - Pedido nº 177.335 - Selo Digital: 00961811080816106402010

Página: 1 de 2

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 • Centro - CEP 75.690-000 Caldas Novas - GO • Fone: (64) 3453.1521 • Whatsapp: (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

expedida pela Municipalidade local, em 17/12/2004, conforme Lei 683/97 de 18/08/1997, o imóvel constante da presente matrícula com a área de 19,7768 hectares, está localizada dentro do perímetro urbano desta cidade. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 15,00 + T.J. R\$ 5,95

R4-22.434 - Caldas Novas, 21 de dezembro de 2004. COMPROMISSO- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Área Urbana e Outras Avenças Jurídicas, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 17/12/2004, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula para **ENGEAL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.232.361/0001-51, com sede em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 3.900.000,00 - pagos nas condições constantes do contrato. Demais cláusulas e condições constam do aludido contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 1.203,00 + T.J. R\$ 5,95

Av5-22.434 - Caldas Novas, 31 de dezembro de 2004. DISTRATO - Certifico que, nos termos do Instrumento Particular de Distrato de Compromisso de Compra e Venda de Área Urbana e Outras Avenças Jurídicas, datado de 17/12/2004, as partes qualificadas no R4-22.434 supra, de comum acordo, resolveram distratar o documento ali objetivado, para torná-lo como inexistente, ficando em consequência, cancelado aquele registro e sem nenhum valor jurídico. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 360,00 + T.J. R\$ 5,95

R6-22.434 - Caldas Novas, 14 de janeiro de 2005. DISTRATO - Nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 07/01/2005, revestido das formalidades legais, instruído do Instrumento Particular de Distrato Social por Extinção de Sociedade, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob o nº 529.7006641.4 em 05/03/1997, as partes, resolveram de comum acordo distratar a sociedade que girava sob a razão social de Portal Stoyan Park Incorporação e Administração Ltda, já qualificada no R2-22.434, passando o imóvel constante da presente matrícula a pertencer ao Sr. **STOYAN CIOCIOROWSKI**, brasileiro, comerciante, CI nº 1.704.159 SSP/SP, CPF nº 007.858.068-49, casado sob o regime da separação de bens com a Sra. **BENEDITA NEUZA CIOCIOROWSKI**, residente e domiciliado neste município, pelo preço de R\$ 5.818,36. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 84,00 + T.J. R\$ 6,68

O referido é verdade e dou fé.

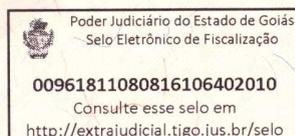
Caldas Novas/GO, 19 de março de 2019.



Adrielle Guimarães de Oliveira Krull
Escrevente



Emolumentos.....: R\$ 54,20
Taxa Judiciária.....: R\$ 14,06
Fundos.....: R\$ 21,10
ISS.....: R\$ 2,70
Valor Total.....: R\$ 92,06



Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.