



190
Mec

MATRICULA Nº5.252.DATA:20 de agosto de 1985.**IMÓVEL:** UMA fração de terras para agricultura, com a área de 72.600m², dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com Emidio dos Santos Soares; ao Sul, com terras de Augusto Gomes Martins e ao Nordeste, com propriedade de sucessores de José Emilio Alencastro, representado o imóvel a figura de um triângulo. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município.**REGISTRO ANTERIOR:**4.993, fls.188, livro 3-G, em 08 de julho de 1953. **CADASTRADO NO INCRA** sob nº 860 077 009 075; área - 55,6 ha; F.M.P. 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:**SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TAPES, 20.08.1985. O Of.:** Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5252, em 20 de agosto de 1985.TITULO:Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 178, digo, livro 66, fls.178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981), pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. **TRANSMITENTE:**Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:**VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. **IMÓVEL:** A fração de terras acima matriculada, com a área de 72.600m²., situada em Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. **VALOR:** Cr\$2.160.000 (dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5253, 1/5254, 1/5255, 1/5256, 7 deste livro. **TAPES, 20.08.1985. O Oficial:** Paulo Vieira Cidade -

R.2/5252, em 22 de janeiro de 1988.TITULO:CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - nº87/02605, EMITIDA EM: 30.12.87; AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA; sediada em Costa do Velhaco, n/n de Tapes CGC.91.309.492/0001-57, neste ato representada pelo sócio-Gerente Vilmar Ferreira da Veiga; FIANCIADOR: BANCO DO BRASIL SA., por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10; VALOR DO CRÉDITO Cz\$5.790.000,00-VECT 27.06.1988; GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros o imóvel acima matriculado sob nº1/5252, com a área de 72.600m² de propriedade de Vilmar Ferreira da Veiga e s/ esposa Tapes, RS 22 de janeiro de 1988. A Of. Ajudante Cz\$276,85

R.3/5252-PROT.19.462-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:TITULO:Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº287, Livro nº5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza-CREDOR:Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes, srs, João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado bancário, inscrito no CIC sob o nº 029.390.700/59 e RAMÃO ETCHICHURRY MORALES, brasileiros, casados, bancário inscrito no CIC sob o nº 008.250.340/00-DEVEDORA:AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS inscrita no CGC sob o nº91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr.VILMAR FERREIRA DA VEIGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora universitária, inscrita no CIC sob nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISACRA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob o nº030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS-A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registrada nesta matrícula-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS:Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média/de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: (1+100)



190
Mec

MATRICULA Nº5.252.DATA:20 de agosto de 1985.**IMÓVEL:** UMA fração de terras para agricultura, com a área de 72.600m², dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com Emidio dos Santos Soares; ao Sul, com terras de Augusto Gomes Martins e ao Nordeste, com propriedade de sucessores de José Emilio Alencastro, representado o imóvel a figura de um triângulo. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município.**REGISTRO ANTERIOR:**4.993, fls.188, livro 3-G, em 08 de julho de 1953. **CADASTRADO NO INCRA** sob nº 860 077 009 075; área - 55,6 ha; F.M.P. 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:**SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TAPES, 20.08.1985. O Of.:** Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5252, em 20 de agosto de 1985.TITULO:Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 178, digo, livro 66, fls.178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981), pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. **TRANSMITENTE:**Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:**VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. **IMÓVEL:** A fração de terras acima matriculada, com a área de 72.600m²., situada em Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. **VALOR:** Cr\$2.160.000 (dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5253, 1/5254, 1/5255, 1/5256, 7 deste livro. **TAPES, 20.08.1985. O Oficial:** Paulo Vieira Cidade -

R.2/5252, em 22 de janeiro de 1988.TITULO:CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - nº87/02605, EMITIDA EM: 30.12.87; AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA; sediada em Costa do Velhaco, n/n de Tapes CGC.91.309.492/0001-57, neste ato representada pelo sócio-Gerente Vilmar Ferreira da Veiga; FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL SA., por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10; VALOR DO CRÉDITO Cz\$5.790.000,00-VECT 27.06.1988; GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros o imóvel acima matriculado sob nº1/5252, com a área de 72.600m² de propriedade de Vilmar Ferreira da Veiga e s/ esposa Tapes, RS 22 de janeiro de 1988. A Of. Ajudante Cz\$276,85

R.3/5252-PROT.19.462-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:TITULO:Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº287, Livro nº5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza-CREDOR:Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes, srs, João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado bancário, inscrito no CIC sob o nº 029.390.700/59 e RAMÃO ETCHICHURRY MORALES, brasileiros, casados, bancário inscrito no CIC sob o nº 008.250.340/00-DEVEDORA:AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS inscrita no CGC sob o nº91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr.VILMAR FERREIRA DA VEIGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora universitária, inscrita no CIC sob nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISAUARA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob o nº030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS-A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registrada nesta matrícula-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS:Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média/de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: (1+I/100)



190
Mec

MATRICULA Nº5.252.DATA:20 de agosto de 1985.**IMÓVEL:** UMA fração de terras para agricultura, com a área de 72.600m², dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com Emidio dos Santos Soares; ao Sul, com terras de Augusto Gomes Martins e ao Nordeste, com propriedade de sucessores de José Emilio Alencastro, representado o imóvel a figura de um triângulo. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município.**REGISTRO ANTERIOR:**4.993, fls.188, livro 3-G, em 08 de julho de 1953. **CADASTRADO NO INCRA** sob nº 860 077 009 075; área - 55,6 ha; F.M.P. 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:**SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TAPES, 20.08.1985. O Of.:** Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5252, em 20 de agosto de 1985.TITULO:Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 178, digo, livro 66, fls.178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981), pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. **TRANSMITENTE:**Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:**VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. **IMÓVEL:** A fração de terras acima matriculada, com a área de 72.600m²., situada em Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. **VALOR:** Cr\$2.160.000 (dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5253, 1/5254, 1/5255, 1/5256, 7 deste livro. **TAPES, 20.08.1985. O Oficial:** Paulo Vieira Cidade -

R.2/5252, em 22 de janeiro de 1988.TITULO:CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - nº87/02605, EMITIDA EM: 30.12.87; AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA; sediada em Costa do Velhaco, n/n de Tapes CGC.91.309.492/0001-57, neste ato representada pelo sócio-Gerente Vilmar Ferreira da Veiga; FIANCIADOR: BANCO DO BRASIL SA., por sua agência n/Cidade CGC 00.000.000/0263-10; VALOR DO CRÉDITO Cz\$5.790.000,00-VECT 27.06.1988; GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros o imóvel acima matriculado sob nº1/5252, com a área de 72.600m² de propriedade de Vilmar Ferreira da Veiga e s/ esposa Tapes, RS 22 de janeiro de 1988. A Of. Ajudante Cz\$276,85

R.3/5252-PROT. 19.452-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:TITULO:Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº287, Livro nº5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza-CREDOR:Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes, srs, João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado bancário, inscrito no CIC sob o nº 029.390.700/59 e RAMÃO ETCHICHURRY MORALES, brasileiros, casados, bancário inscrito no CIC sob o nº 008.250.340/00-DEVEDORA:AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS inscrita no CGC sob o nº91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr.VILMAR FERREIRA DA VEIGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora universitária, inscrita no CIC sob nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISAUARA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob o nº030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS-A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registrada nesta matrícula-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS:Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média/de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: (1+I/100)



190
Mec

MATRICULA Nº5.252.DATA:20 de agosto de 1985.**IMÓVEL:** UMA fração de terras para agricultura, com a área de 72.600m², dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com Emidio dos Santos Soares; ao Sul, com terras de Augusto Gomes Martins e ao Nordeste, com propriedade de sucessores de José Emilio Alencastro, representado o imóvel a figura de um triângulo. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município.**REGISTRO ANTERIOR:**4.993, fls.188, livro 3-G, em 08 de julho de 1953. **CADASTRADO NO INCRA** sob nº 860 077 009 075; área - 55,6 ha; F.M.P. 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:**SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TAPES, 20.08.1985. O Of.:** Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5252, em 20 de agosto de 1985.TITULO:Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 178, digo, livro 66, fls.178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981), pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. **TRANSMITENTE:**Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:**VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. **IMÓVEL:** A fração de terras acima matriculada, com a área de 72.600m²., situada em Sesmaria das Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. **VALOR:** Cr\$2.160.000 (dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5253, 1/5254, 1/5255, 1/5256, 7 deste livro. **TAPES, 20.08.1985. O Oficial:** Paulo Vieira Cidade -

R.2/5252, em 22 de janeiro de 1988.TITULO:CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - nº87/02605, EMITIDA EM: 30.12.87; AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA; sediada em Costa do Velhaco, n/n de Tapes CGC.91.309.492/0001-57, neste ato representada pelo sócio-Gerente Vilmar Ferreira da Veiga; FIANCIADOR: BANCO DO BRASIL SA., por sua agência n/Cidade CGC 00.000.000/0263-10; VALOR DO CRÉDITO Cz\$5.790.000,00-VECT 27.06.1988; GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros o imóvel acima matriculado sob nº1/5252, com a área de 72.600m² de propriedade de Vilmar Ferreira da Veiga e s/ esposa Tapes, RS 22 de janeiro de 1988. A Of. Ajudante Cz\$276,85

R.3/5252-PROT. 19.462-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:TITULO:Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº287, Livro nº5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza-CREDOR:Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes, srs, João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado bancário, inscrito no CIC sob o nº 029.390.700/59 e RAMÃO ETCHICHURRY MORALES, brasileiros, casados, bancário inscrito no CIC sob o nº 008.250.340/00-DEVEDORA:AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS inscrita no CGC sob o nº91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr.VILMAR FERREIRA DA VEIGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora universitária, inscrita no CIC sob nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISAUARA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob o nº030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS-A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registrada nesta matrícula-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS:Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média/de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: (1+100)

(1+s/100)-lx100 e mais correção monetária com base na variação plena das OTN e os juros pactuados calculados pelo método hamburguês com base no mes de 30 dias-**INADIMPLENTO** na hipótese de inadimplimento serão cobrados os juros acima mais 2,40% por mes comercial mais juros de 1% ao ano-**AMORTIZAÇÃO**: Em 16/10/89 Cz\$4.834.453,39- em 16/1/90 Cz\$4.834.453,33- em 16/4/90 Cz\$4.834.453,33- em 16/07/90 Cz\$4.834.453,33; em 16/10/90 Cz\$4.834.453,33; em 16/01/91 Cz\$4.834.453,33; em 16/04/91 Cz\$4.834.453,33; em 16/7/91 Cz\$4.834.453,33; em 16/10/91 Cz\$4.834.453,33; em 16/1/92 Cz\$4.834.453,33; em 16/04/92 Cz\$4.834.453,33; em 16/7/92 Cz\$4.834.453,33; em 16/10/92 Cz\$4.834.453,33; em 16/01/93 Cz\$4.834.453,33; em 16/04/93 Cz\$4.834.453,33; em 16/7/93 Cz\$4.834.453,33; em 16/10/93 Cz\$4.834.453,33; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO E ESPECIAL HIPOTECA**: O imóvel objeto da presente matrícula R.2 em conjunto com outros 8 imóveis. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O OFICIAL: *Raimundo J. de Aguiar* Cz\$31.844,23

R.4/5.252-PROT.25128-PENHORA-DATA:21/06/1.993.- Conforme Mandado Registrado de Penhora, com o seguinte teor: A Exm^a. Sr^a. Dr^a. Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes-RS. Mandou ao 4^o Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao presente mandado, dos autos de ação de EXECUÇÃO nº12.326/080, que BANCO DO BRASIL S/A move contra AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA.-INTIME-O sr. Oficial dos Registros Públicos para que proceda o registro da penhora dos seguintes bens cuja cópia segue em anexo, e fique, ciente do despacho a seguir transcrito. **DESPACHO**: Registre-se a penhora efetuada. Em 17/05/93. Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito. CUMPRA-SE. Dado e passado nesta cidade de Tapes-RS, aos 28(vinte e oito) dias do mês de maio do ano da mil novecentos e noventa e três(1993), Eu, (assinatura) (Varali G. de Souza), Escrivão datilografei e subscrevi.-DOU FÉ

A OFICIAL AJUDANTE: *Anna J. da Silva*

R.5/5252 - PROT.29468 -/DATA: 07/07/1.997.-
TÍTULO: Arresto.- **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 256/97, datado de 30/06/97; expedido pela Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS; assinado pela Diretora de Secretaria, Nalva Marques da Silveira; referente ao Processo nº 635.941/96.- **RECLAMANTES**: ARNALDO BOANOVA RIBACKI, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 8031369104, residente em Sentinela do Sul-RS, próximo à loja da Cessilda; ROSANI MARGARETH NUNES, solteira, auxiliar administrativa, CI-RG nº 3059179709, residente na rua Lagoa Vermelha, 246, Vila Viegas, em Camaquã-RS; JUSSARA ANTONIA NUNES BARTZ, separada, secretária, residente na rua Joaquim Gonçalves da Silva, 622, em Camaquã-RS; FRAUBIANO NOBRE, casado, trabalhador rural; CI-RG nº 4013252095, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, BR 116, Km 83 à esquerda, próximo ao Posto do Roberto, em Camaquã-RS; SILVIO JESUS NASCIMENTO, separado, trabalhador rural, CI-RG nº4064194501, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Camaquã/Sentinela do Sul, à esquerda da Ponte da divisa, antes do engenho; ARISTIDES BAUM LENTES, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 10736605-31, residente no lugar denominado Monte Castelo, antes da Ponte do Velhaco, segunda entrada à esquerda, em Camaquã-RS; e, VOLCEIR NASCIMENTO DA SILVA, casado, trabalhador rural, CIC nº 584.736.440-20, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Arambaré/Tapes, Fazenda Santa Maria de João Holz; Todos brasileiros.- **RECLAMADOS**: ISAURA FERREIRA DA VEIGA, viúva, agropecuarista, CIC nº 030.623.920-53, residente à Av. Olavo Moraes, 324/203, em Camaquã-RS; e, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, agropecuarista, CIC nº 134.170.530-72, residente à rua Pinheiro Machado, 371, em Camaquã-RS; ambos brasileiros.- **IMÓVEL**: Em garantia do acordo realizado entre as partes fica gravado com ARRESTO o imóvel objeto do R.1 da presente matrícula.- **VALOR DA DÍVIDA**: R\$692.500,00 (seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos reais) dividido entre os sete (7) reclamantes.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *Paulo Sérgio de Aguiar* R\$266,40

AV.6/5252 - PROT.29712 - DATA: 04/09/1.997.-

TÍTULO: PENHORA DE 2º GRAU.- **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 0788/97 da 2ª Vara Federal Cível, datado de 20/08/97, assinado pelo Exm^a. Sr. Dr. Paulo Henrique de Carvalho, Juiz Federal; instruído pelo Auto de Penhora datado de 27/05/96 referente a Ação de Execução, Processo nº 4602/32.- **CREDOR**: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO.- **DEVEDORES**: VILMAR FERREIRA DA VEIGA e sua esposa MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA.- **VALOR DA DÍVIDA**: R\$21.420,56.- **IMÓVEL**: Em PENHORA DE 2º GRAU o imóvel objeto do R.1 objeto da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *Raimundo J. de Aguiar*

AV.7/5252-PROT.32561-DATA:07.04.2000.

TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA- A presente averbação é para NOTICIAR a exis-



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

[Assinatura]

Tapes, 07 de abril de 2000

Fls.

Matrícula

02

5252

Cont. AV.7/5252.-

existência de PENHORA, nos termos da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça-RS, artigo 360 §4º sobre o imóvel do R.1/5252. Mandado devolvido para complementação de diligências, e oriundo do Processo de Reclamatória Trabalhista nº878.941/90, onde é ezequente Adão de Souza Pacheco e executado Vilmar Ferreira da Veiga, na Vara do Trabalho de Camaquã-RS. Tapes 10 de abril de 2000. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

[Assinatura]
R\$ 10,47

AV. 8/5252 - PROT. Nº 33.807. Data: 24.05.2001

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ARRESTO. Proceda-se esta averbação à requerimento do Banco do Brasil S/A, representado pelo Dr. Sady Dornelles Pires, para fazer constar que, conforme Sentença exarada pelo Dr. Lenir Heinen, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaqua, RS, no Processo 635.941/96-1 e apensados, anexado ao Ofício 94/2001 de 17.04.2001, do Dr. Artur Peixoto San Martin, da Vara do Trabalho de Camaqua, **FICA CANCELADO o Arresto constante do R.5/5252, onde consta como Reclamantes: Arnaldo Boanova Ribacki e outros e como Reclamados: Isaura Ferreira da Veiga e outro.** Por ser verdade, firmo a presente. O referido é verdade e dou fé. Tapes, 24 de maio de 2001. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, Oficial Designado:

EM: R\$ 11,20

R.9/5252-PROTOCOLO Nº35.134-DATA:17.07.2002.-

TÍTULO: PENHORA - FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de Penhora determinado pela Exma. Sra. Dra. Anacilda Morena Oliveira Rocha, Juíza do Trabalho de Camaquã-RS, datada de 18.06.2002, assinada pela Sra. Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria. Penhora realizada pela Justiça Especializada da vara do Trabalho de Camaquã-RS, nos autos da Reclamatória Trabalhista nº00878.941/90-8, onde é Exequente ADÃO DE SOUZA PACHECO, brasileiro, casado, capaz de Granja, inscrito no CPF sob nº521.880.350/21, residente à Rua Montenegro, nº450, Vila Viegas, em Camaquã-RS, e Executado, Vilmar Ferreira da Veiga, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Pinheiro Machado, nº371, em Camaquã-RS. Proceda-se a este Registro para fazer constar que fica **PENHORADO** o imóvel constante do R.1, da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$48.961,92, atualizado até 17.12.1999. Depositário: Vilmar Ferreira da Veiga. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Tapes, 13 de agosto de 2002. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

[Assinatura]
Emol. 5.89690RE

... continua no verso ...

CONTINUA NA FICHA Nº



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

Tapes, 25 de junho de 2019

Fls.

Matrícula

02v

5.252

Av.10-5.252 - Tapes, 25 de junho de 2019. CANCELAMENTO DA Av.7 e R.9 -

Conforme ofício nº 98/2018, expedido em 22/11/2018, por ordem da Dra. Adriana Moura Fontoura, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Camaquã/RS, nos autos do processo nº 0087800-50.1990.5.04.0141 - Ação Trabalhista (antigo processo nº 00878.941/90-8), fica cancelada a penhora referida na Av.7 e no registro R.9 supra. Protocolo nº 62.684 de 10/06/2019. Emol.: R\$92,20 / R\$4,90. Selos: 0654.06.0800003.03311 / 0654.01.1700001.41035 R\$25,90. A Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br