



191
Nº 191

Livro N.º 2 -AD

Registro Geral

MATRICULA Nº5.253.data:20 de agosto de 1985.IMÓVEL: UMA fração de terras com a área de 21.428m2 dentro de área maior com 15 ha., com as seguintes confrontações gerais: ao OESTE, com demais terras da herança e nos demais quadrantes com terras de Augusto Gomes Martins. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. REGISTRO ANTERIOR: 7.641, fls.63, livro 3-J, deste cartório, em 05.09.1961. CADASTRO DO INCRA sob nº 860 077 009 075; área total:55,6 ha;F.M.P. 2,0 ha. PROPRIETÁRIOS: SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS / PEREIRA, do lar, brasileiros,CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TAPES,20.08.1985. O Oficial: Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5253, em 20 de agosto de 1985.TITULO: Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 66, fls.178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981) pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. TRANSMITENTES:SADY ALVES PEREIRA e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE:WILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. IMÓVEL: A fração de terras com a área de 21.428m2., acima matriculada, situada em Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. VALOR: Cr\$2.160.000 (dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252, 1/5254, 1/5255, 1/5256, deste livro. TAPES, 20.08.1985. O Oficial: Paulo Vieira Cidade-

R.2/5253, em 22 de janeiro de 1988;TITULO:CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº87/02605,EMITIDA EM:30.12.87;EMITENTE:A GEOPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m de Tapes CGC.91.309.492/0001-57; neste ato representada pelo Soci-Gerente Wilmar Ferreira da Veiga;FINANCIADOR BANCO DO BRASIL SA., por sua agência n/Cidade CGC MF.00.000.000/0263-10 VALOR DO CRÉDITO: Cz\$ 5.790.000,00-VENTO 27.06.1988;GARANTIA:Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado sob nº1/5253, com área de 21.428m2, de propriedade de Wilmar Ferreira da Veiga e s/ esposa Tapes, (RS) 22 de janeiro de 1988. A of.Ajud. Cz\$ 276,85

R-3/5253 - DATA: 21/11/88 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº 287 Livro nº 5 de Contratos em 16.11.88, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta Comarca, José Adair Rocha de Souza.- CRE-DOR: Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0263-10, representada pelos administradores de sua agência nesta cidade de Tapes (RS), Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029390700/59 e Ramão Etchichurry Morales, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 008.250.340/00.- DEVEDORA: AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS, inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. WILMAR FERREIRA VEIGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora universitária, inscrita no CIC sob nº 134170530/72, residentes e domiciliados em Camaquã (RS) e ainda como FIADORA: a Sra. ISAURA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030.623.920/53, residente e domiciliada em CAMAQUÃ (RS), -A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e seis cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula.-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: (1+a/100)(1+s/100)-1x100 e mais correção monetária com base na variação plena das CTNs e os juros pactuados calculados pelo método hamburguês com base no mês de 30 dias. TAPES, 21 de novembro de 1988. O Oficial: Paulo Vieira Cidade - Cr\$ 26,88

DIMPLENTO: na hipótese de inadimplimento serão cobrados os juros acima mais 2,40% por mês comercial mais juros de 1% ao ano. - **AMORTIZAÇÃO:** Em 16/10/89 Cz\$4.834.453,39, em 16/01/90 Cz\$4.834.453,39, em 16/04/90 Cz\$4.834.453,39, em 16/07/90 Cz\$4.834.453,33, em 16/10/90 Cz\$4.834.453,33, em 16/01/91 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/91, Cz\$4.834.453,33, em 16/07/91 Cz\$4.834.453,33, em 16.10/91 Cz\$4.834.453,33, em 16/01/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/07/92 Cz\$4.834.453,33 em 16/10/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/01/93 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/93 Cz\$4.834.453,33, em 16/07/93 Cz\$4.834.453,33, em 16/10/93 Cz\$4.834.453,33, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel objeto da presente matrícula R-2 em conjunto com outros oito imóveis.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O OFICIAL: *Renato de Aguiar* cz\$31.844,23

R.4/5253-PROT.25128-PENHORA-DATA:21/06/1.993.-Conforme Mandado de Registro de Penhora, com o seguinte teor:A Exmª.Srª.Dra.Cláudia Maria Hardt, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes-RS. Manda ao 4º Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao presente mandado, das autos de ação de EXECUÇÃO nº12.326/080, que BANCO DO BRASIL S/A move contra AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA.-INTIME-O Sr.Oficial dos Registros Públicos para que proceda o registro da penhora dos seguintes bens cuja cópia se que em anexo,e fique, ciente do despacho a seguir transcrito. DESPACHO: Registre-se a penhora efetuada, em 17/05/93. Cláudia Maria Hardt, Juíza de Direito. CUMPRA-SE. Dado e passado nesta cidade de Tapes-RS, aos 28 (vinte e oito) dias do Mês de maio de mil novecentos e noventa e três (1.993), Eu, (assinatura) (Varlei G. de Souza), Escrivão datilografei e subcrevi.-DOU FÉ.-

A OFICIAL AJUDANTE: *Renato de Aguiar*

R.5/5253 - PROT.29468 - DATA: 07/07/1.997.

TÍTULO: Arresto.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 256/97, datado de 30/06/97; expedido pela Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS, assinado pela Diretora de Secretaria, Nalva Marques da Silveira; referente ao Processo nº 635.941/96.- **RECLAMANTES:** ARNALDO BOANOVA RIBACKI, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 8031369104, residente em Sentinela do Sul-RS, próximo a loja da Cessilda; ROSANI MARGARETH NUNES, solteira, auxiliar administrativa, CI-RG nº 3059179709, residente na rua Lagoa Vermelha, 246, Vila Viegas, em Camaquã-RS; JUSSARA ANTONIA NUNES BARTZ, separada, secretária, residente na rua Joaquim Gonçalves da Silva, 622, em Camaquã-RS; FRAUBIANO NOBRE, casado, trabalhador rural; CI-RG nº 4013252095, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, BR 116, Km 83 à esquerda, próximo ao Posto do Roberto, em Camaquã-RS; SILVIO JESUS NASCIMENTO, separado, trabalhador rural, CI-RG nº 4064194501, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Camaquã/Sentinela do Sul, à esquerda da Ponte da divisa, antes do engenho; ARISTIDES BAUM LEITES, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 10736605-31, residente no lugar denominado Monte Castelo, antes da Ponte do Velhaco, segunda entrada à esquerda, em Camaquã-RS; e, VOLCEIR NASCIMENTO DA SILVA, casado, trabalhador rural, CIC nº 584.736.440-20, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Arambaré/Tapes, Fazenda Santa Maria de João Holz; Todos brasileiros.- **RECLAMADOS:** ISaura FERREIRA DA VEIGA, viúva, agropecuarista, CIC nº 030.623.920-53, residente à Av. Olavo Moraes, 324/203, em Camaquã-RS; e, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, agropecuarista, CIC nº 134.170.530-72, residente à rua Pinheiro Machado, 371, em Camaquã-RS; ambos brasileiros.- **IMÓVEL:** Em garantia do acordo realizado entre as partes fica gravado com ARRESTO o imóvel objeto do R.1 da presente matrícula.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$692.500,00 (seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos reais) dividido entre os sete (7) reclamantes.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *Paulo Henrique de Carvalho* R\$266,40

AV.6/5253 - PROT.29712 - DATA: 04/09/1.997.-

TÍTULO: PENHORA DE 2º GRAU.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0788/97 da 2ª Vara Federal Cível, datado de 20/08/97, assinado pelo Exmª. Sr. Dr. Paulo Henrique de Carvalho, Juiz Federal; instruído pelo Auto de Penhora datado de 27/05/96 referente a Ação de Execução, Processo nº 4602/32.- **CREDOR:** COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO.- **DEVEDORES:** VILMAR FERREIRA DA VEIGA e sua esposa MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$21.420,56.- **IMÓVEL:** Em PENHORA DE 2º GRAU o imóvel objeto do R.1 objeto da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *Renato de Aguiar*

AV.7/5253-PROT.32561-DATA:07.04.2000.

TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA- A presente averbação é para NOTICIAR a existência de PENHORA, nos termos da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça-RS, artigo 360 §4º, sobre o imóvel



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

AS

Tapes, 07 de abril de 20 00

02

5253

Cont. AV.7/5253.-

do R.1/5253. Mandado devolvido para complementação de diligências, e oriundo do processo de Reclamatória Trabalhista nº878:941, onde é ezequente Adão de Souza Pacheco e executado Vilmar Ferreira da Veiga, na Vara do Trabalho de Camaquã-RS. Tapes, 10 de abril de 2000. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

Ney Paulo Silveira de Azambuja

R\$10,47

AV. 8/5253 - PROT. Nº 33.807. Data: 24.05.2001

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ARRESTO. Proceda-se esta averbação à requerimento do Banco do Brasil S/a, representado pelo Dr. Sady Dornelles Pires, para fazer constar que, conforme Sentença exarçada pelo Dr. Lenir Heinen, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã, RS, no Processo 635.941/96-1 e apensados, anexado ao Ofício 94/2001 de 17.04.2001 do Dr. Artur Peixoto San Martin, da Vara do Trabalho de Camaquã, **FICA CANCELADO** o Arresto constante do R.5/5253, onde consta como Reclamantes: Arnaldo Boa nova Ribacki e outros e como Reclamados: Isaura Ferreira da Veiga e outro. O referido é verdade e dou fé. Tapes, 24 de maio de 2001. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, Oficial Designado:

EM: R\$ 11,20

R.9/5253-PROTOCOLO Nº35.134-DATA:17.07.2002.-

TÍTULO: PENHORA- FORMA DO TÍTULO: Certidão de registro de Penhora, determinado pela Exma. Sra. Dra. Anacilda Morena Oliveira Rocha, Juíza do Trabalho de Camaquã-RS, datada de 18.06.2002, assinada pela Sra. Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria. Penhora realizada pela Justiça Especializada da Vara do Trabalho de Camaquã-RS, nos autos da Reclamatória Trabalhista nº00878.941/90-8, onde é Exequente ADÃO DE SOUZA PACHECO, brasileiro, casado, capataz de granja, inscrito no CPF sob nº521.880.350/20, residente e domiciliado a Rua Montenegro, nº450, Vila Viegas, em Camaquã-RS, e Executado, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, já qualificado, residente e domiciliado a Rua Pinheiro Machado, nº371, em Camaquã-RS. Proceda-se a este Registro para fazer constar que fica **PENHORADO** o imóvel constante do R.1 da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$48.961,92, atualizado até 17.12.1999. Depositário: Vilmar Ferreira da Veiga. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Tapes, 13 de agosto de 2002. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

Ney Paulo Silveira de Azambuja
Emol.: 5.8869URE

Av.10-5.253 - Tapes, 25 de junho de 2019. CANCELAMENTO DA Av.7 e R.9. -

Conforme ofício nº 98/2018, expedido em 22/11/2018, por ordem da Dra. Adriana Moura Fontoura, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Camaquã/RS, nos autos do processo nº 0087800-50.1990.5.04.0141 - Ação Trabalhista (antigo processo nº 00878.941/90-8), fica cancelada a penhora

... continua no verso ...

CONTINUA NA FICHA Nº



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

7

Fis.

Matrícula

Tapes, 25 de junho de 2019

02v

5.253

referida na Av.7 e no registro R.9 supra. Protocolo nº 62.684 de 10/06/2019. Emol.: R\$92,20 / R\$4,90.

Selos: 0654.06.0800003.03312 / 0654.01.1700001.41036 R\$25,90. -

A Oficial Bel. Mara Liane Peter

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

7

Fis.

Matrícula

Tapes, **25** de **junho** de 20 **19**

02v

5.253

referida na Av.7 e no registro R.9 supra. Protocolo nº 62.684 de 10/06/2019. Emol.: R\$92,20 / R\$4,90.

Selos: 0654.06.0800003.03312 / 0654.01.1700001.41036 R\$25,90. -

A Oficial Bel. Mara Liane Peter

[Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

7

Fis.

Matrícula

Tapes, 25 de junho de 2019

02v

5.253

referida na Av.7 e no registro R.9 supra. Protocolo nº 62.684 de 10/06/2019. Emol.: R\$92,20 / R\$4,90.

Selos: 0654.06.0800003.03312 / 0654.01.1700001.41036 R\$25,90. -

A Oficial Bel. Mara Liane Peter

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br