



MATRICULA Nº5.255.DATA: 20 de agosto de 1985.IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 112.142m2., dentro de área maior de 785.000m2., com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com terras de sucessores de Cândido José Soares e outros proprietários; Norte, sucessores de Emídio dos Santos Soares, de Francisco Pinheiro e de Rodrigo Duarte; a Leste, com Rincão dos Gatiados, por uma sanga que separa terras de sucessores de Antonio Pedro Alencastro; ao Sul, com sucessores de Antonio Pedro Alencastro, com Manoel José Alencastro e com terras de Edmundo Schultz e Edgar Volkmann. LOCA LIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. REGISTRO ANTERIOR: 9.141, fls. 160, livro 3-K, deste cartório em 11.03.1965. PROPRIETÁRIOS: SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TAPES, 20.08.1985. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº860 077 009 075; área total: 55,6ha; F.M.P. 2,0 ha. O Of.: Paulo Vieira Cidade- Cr\$4.795

R.1/5255.DATA: 20 de agosto de 1985.TÍTULO: Compra e Venda, conforme escritura pública lavrada no livro 66, fls. 178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981) pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Linneu Barcellos. TRANSMITENTE: Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificados. ADQUIRENTE: VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. IMÓVEL: A fração de terras acima matriculada, com a área de ::::: 112.142m2., situada em Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. VALOR: Cr\$2.160.000 (dois milhões e cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252, 1/5253, 1/5254 e 1/5256, 7 todos deste livro. TAPES, 20 de agosto de 1985. O Of.: Paulo Vieira Cidade -

R.2/5255, em 22 de janeiro de 1988; TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº87/02605, EMITIDA EM 30.12.87 EMITENTE: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m de Tapes CGC.91.309.492/0001 -57; neste ato representada pelo Sócio-Gerente Wilmar Ferreira da Veiga; FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10, - VALOR DO CRÉDITO Cz\$ 5.790.000,00 - VENCIMENTO: 27.06.1988; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, - imóvel acima matriculado sob nº1/5255, com área de 112.142m2, de propriedade de Wilmar Ferreira da Veiga e s/esposa. Tapes, (RS) 22 de janeiro de 1988 A Cf. Ajuda. Cz\$ 276,85

R.3/5255 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº 287, Livro nº 5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes (RS), Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029.390.700/59 e Ramão Etchichurry Moreles, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 008.250.340/00. - DEVEDORA: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada na Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes (RS), inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. VILMAR FERREIRA VIEGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA, brasileira, casada, professora Universitária, inscrita no CIC nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISaura FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS. - A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula- REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento -



MATRICULA Nº5.255.DATA: 20 de agosto de 1985.IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 112.142m2., dentro de área maior de 785.000m2., com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com terras de sucessores de Cândido José Soares e outros proprietários; Norte, sucessores de Emídio dos Santos Soares, de Francisco Pinheiro e de Rodrigo Duarte; a Leste, com Rincão dos Gatiados, por uma sanga que separa terras de sucessores de Antonio Pedro Alencastro; ao Sul, com sucessores de Antonio Pedro Alencastro, com Manoel José Alencastro e com terras de Edmundo Schultz e Edgar Volkmann. LOCA LIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. REGISTRO ANTERIOR: 9.141, fls. 160, livro 3-K, deste cartório em 11.03.1965. PROPRIETÁRIOS: SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TAPES, 20.08.1985. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº860 077 009 075; área total: 55,6ha; F.M.P. 2,0 ha. O Of.: Paulo Vieira Cidade- Cr\$4.795

R.1/5255.DATA: 20 de agosto de 1985.TÍTULO: Compra e Venda, conforme escritura pública lavrada no livro 66, fls. 178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981) pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Linneu Barcellos. TRANSMITENTE: Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificados. ADQUIRENTE: VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. IMÓVEL: A fração de terras acima matriculada, com a área de ::::: 112.142m2., situada em Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. VALOR: Cr\$2.160.000 (dois milhões e cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252, 1/5253, 1/5254 e 1/5256, 7 todos deste livro. TAPES, 20 de agosto de 1985. O Of.: Paulo Vieira Cidade -

R.2/5255, em 22 de janeiro de 1988; TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº87/02605, EMITIDA EM 30.12.87 EMITENTE: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m de Tapes CGC.91.309.492/0001 -57; neste ato representada pelo Sócio-Gerente Wilmar Ferreira da Veiga; FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10, - VALOR DO CRÉDITO Cz\$ 5.790.000,00 - VENCIMENTO: 27.06.1988; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, - imóvel acima matriculado sob nº1/5255, com área de 112.142m2, de propriedade de Wilmar Ferreira da Veiga e s/esposa. Tapes, (RS) 22 de janeiro de 1988 A Cf. Ajuda. Cz\$ 276,85

R.3/5255 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº 287, Livro nº 5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes (RS), Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029.390.700/59 e Ramão Etchichurry Moreles, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 008.250.340/00. - DEVEDORA: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada na Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes (RS), inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. VILMAR FERREIRA VIEGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA, brasileira, casada, professora Universitária, inscrita no CIC nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISaura FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS. - A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula- REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento -



MATRICULA Nº5.255.DATA: 20 de agosto de 1985.IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 112.142m2., dentro de área maior de 785.000m2., com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com terras de sucessores de Cândido José Soares e outros proprietários; Norte, sucessores de Emídio dos Santos Soares, de Francisco Pinheiro e de Rodrigo Duarte; a Leste, com Rincão dos Gatiados, por uma sanga que separa terras de sucessores de Antonio Pedro Alencastro; ao Sul, com sucessores de Antonio Pedro Alencastro, com Manoel José Alencastro e com terras de Edmundo Schultz e Edgar Volkmann. LOCA LIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. REGISTRO ANTERIOR: 9.141, fls. 160, livro 3-K, deste cartório em 11.03.1965. PROPRIETÁRIOS: SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TAPES, 20.08.1985. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº860 077 009 075; área total: 55,6ha; F.M.P. 2,0 ha. O Of.: Paulo Vieira Cidade- Cr\$4.795

R.1/5255.DATA: 20 de agosto de 1985.TÍTULO: Compra e Venda, conforme escritura pública lavrada no livro 66, fls. 178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981) pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Linneu Barcellos. TRANSMITENTE: Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificados. ADQUIRENTE: VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. IMÓVEL: A fração de terras acima matriculada, com a área de ::::: 112.142m2., situada em Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. VALOR: Cr\$2.160.000 (dois milhões e cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252, 1/5253, 1/5254 e 1/5256, 7 todos deste livro. TAPES, 20 de agosto de 1985. O Of.: Paulo Vieira Cidade -

R.2/5255, em 22 de janeiro de 1988; TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº87/02605, EMITIDA EM 30.12.87 EMITENTE: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m de Tapes CGC.91.309.492/0001-57; neste ato representada pelo Sócio-Gerente Wilmar Ferreira da Veiga; FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10, - VALOR DO CRÉDITO Cz\$ 5.790.000,00 - VENCIMENTO: 27.06.1988; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, - imóvel acima matriculado sob nº1/5255, com área de 112.142m2, de propriedade de Wilmar Ferreira da Veiga e s/esposa. Tapes, (RS) 22 de janeiro de 1988 A Cf. Ajuda. Cz\$ 276,85

R.3/5255 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº 287, Livro nº 5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes (RS), Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029.390.700/59 e Ramão Etchichurry Moreles, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 008.250.340/00. - DEVEDORA: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada na Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes (RS), inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. VILMAR FERREIRA VIEGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA, brasileira, casada, professora Universitária, inscrita no CIC nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISaura FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS. - A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula- REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento -



MATRICULA Nº5.255.DATA: 20 de agosto de 1985.IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 112.142m2., dentro de área maior de 785.000m2., com as seguintes confrontações gerais: ao Oeste, com terras de sucessores de Cândido José Soares e outros proprietários; Norte, sucessores de Emídio dos Santos Soares, de Francisco Pinheiro e de Rodrigo Duarte; a Leste, com Rincão dos Gatiados, por uma sanga que separa terras de sucessores de Antonio Pedro Alencastro; ao Sul, com sucessores de Antonio Pedro Alencastro, com Manoel José Alencastro e com terras de Edmundo Schultz e Edgar Volkmann. LOCA LIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. REGISTRO ANTERIOR: 9.141, fls. 160, livro 3-K, deste cartório em 11.03.1965. PROPRIETÁRIOS: SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar, CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TAPES, 20.08.1985. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº860 077 009 075; área total: 55,6ha; F.M.P. 2,0 ha. O Of.: Paulo Vieira Cidade- Cr\$4.795

R.1/5255.DATA: 20 de agosto de 1985.TÍTULO: Compra e Venda, conforme escritura pública lavrada no livro 66, fls. 178, em 04 de abril de mil novecentos e oitenta e um (1981) pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Linneu Barcellos. TRANSMITENTE: Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificados. ADQUIRENTE: VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo, CIC 134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS. IMÓVEL: A fração de terras acima matriculada, com a área de ::::: 112.142m2., situada em Criubas, distrito de Vasconcelos, neste município. VALOR: Cr\$2.160.000 (dois milhões e cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252, 1/5253, 1/5254 e 1/5256, 7 todos deste livro. TAPES, 20 de agosto de 1985. O Of.: Paulo Vieira Cidade -

R.2/5255, em 22 de janeiro de 1988; TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº87/02605, EMITIDA EM 30.12.87 EMITENTE: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m de Tapes CGC.91.309.492/0001 -57; neste ato representada pelo Sócio-Gerente Wilmar Ferreira da Veiga; FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência n/Cidade CGC.00.000.000/0263-10, - VALOR DO CRÉDITO Cz\$ 5.790.000,00 - VENCIMENTO: 27.06.1988; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, - imóvel acima matriculado sob nº1/5255, com área de 112.142m2, de propriedade de Wilmar Ferreira da Veiga e s/esposa. Tapes, (RS) 22 de janeiro de 1988 A Cf. Ajuda. Cz\$ 276,85

R.3/5255 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as folhas 068 a 073 vº sob nº 287, Livro nº 5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº00.000.000/0263-10, representado pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes (RS), Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029.390.700/59 e Ramão Etchichurry Moreles, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 008.250.340/00. - DEVEDORA: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada na Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes (RS), inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. VILMAR FERREIRA VIEGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134.170.530/72 e sra. MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA, brasileira, casada, professora Universitária, inscrita no CIC nº 134.170.530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISaura FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030.623.920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS. - A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula- REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento -

mento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associado a taxa média de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: $(1+a/100)(1+s/100)-1 \times 100$ e mais correção monetária com base na variação plena das OTNs e os juros pactuados calculados pelo método hamburguês com base no mês de 30 dias.-INADIM- PLETO: na hipótese de inadimplentose serão cobrados os juros acima, e mais 2,40% por mês comercial mais juros acima, digo, mais juros de 1% ao ano. AMORTIZAÇÃO: Em 16/10/89 Cz\$ 4.834.453,39, em 16/01/90 Cz\$4.834.453,39, em 16/04/90 Cz\$4.834.453,33, em 16/07/90 Cz\$4.834.453,33, em 16/10/90 Cz\$4.834.453,33, em 16.01.91 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/91 Cz\$4.834.453,33, em 16/07/91 Cz\$4.834.453,33, em 16.10/91 Cz\$4.834.453,33, em 16/01/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/7/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/10/92 Cz\$4.834.453,33, em 16/01/93 Cz\$4.834.453,33, em 16/04/93 Cz\$4.834.453,33, em 16/07/1993 Cz\$ 4.834.453,33, em 16/10/93 Cz\$ 4.834.453,33- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: o imóvel objeto da presente matrícula R-2 em conjunto com outros 8 imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. O OFICIAL: *[Assinatura]* Cz\$31.844,23

R.4/5.255-PROT.25128-PENHORA-DATE:21/08/1.993.-Conforme Mandado de Registro de Penhora, com o seguinte teor:A Exm^a.Sra.Dra.Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes-RS. Manda ao 42 Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao presente mandado, dos autos de Ação de EXECUÇÃO nº12.326/080, que BANCO DO BRASIL S/A move contra AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA.-INTIME-O Sr.Oficial dos Registros Públicos - para que proceda o registro da penhora dos seguintes bens cuja cópia segue em anexo e fique,ciente de despacho a seguir transcrito.DESPACHO:Registre-se a penhora efetuada. Em 17/05/93. Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito. CUMPRA-SE. Dado e passado nesta cidade de Tapes-RS, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de maio de mil novecentos e noventa e três (1.993), Eu, (assinatura)(Varlei G. de Souza), Escrivão datilografai e subscrevi.-DOU FÉ.- A OFICIAL AJUDANTE: *[Assinatura]*

R.5/5255 - PROT.29468 - DATA: 07/07/1.997.- TÍTULO: Arresto.- FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 256/97, datado de 30/06/97; expedido pela Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS, assinado pela Diretora de Secretaria, Nalva Marques da Silveira; referente ao Processo nº 635.941/96.- RECLAMANTES: ARNALDO BOANOVA RIBACKI, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 8031369104, residente em Sentinela do Sul-RS, próximo a loja da Gessilda; ROSANI MARGARETH NUNES, solteira, auxiliar administrativa, CI-RG nº 3059179709, residente na rua Lagoa Vermelha, 246, Vila Viegas, em Camaquã-RS; JUSSARA ANTONIA NUNES BARTZ, separada, secretária, residente na rua Joaquim Gonçalves da Silva, 622, em Camaquã-RS; FRAUBIANO NOBRE, casado, trabalhador rural; CI-RG nº 4013252095, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, BR 116, Km 83 à esquerda, próximo ao Posto do Roberto, em Camaquã-RS; SILVIO JESUS NASCIMENTO, separado, trabalhador rural, CI-RG nº4064194501, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Camaquã/Sentinela do Sul, à esquerda da Ponte da divisa, antes do engenho; ARISTIDES BAUM LEITES, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 10736605-31, residente no lugar denominado Monte Castelo, antes da Ponte do Velhaco, segunda entrada à esquerda, em Camaquã-RS; e, VOLCEIR NASCIMENTO DA SILVA, casado, trabalhador rural, CIC nº 584.736.440-20, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Arambaré/Tapes, Fazenda Santa Maria de João Holz; Todos brasileiros.- RECLAMADOS: ISaura FERREIRA DA VEIGA, viúva, agropecuarista, CIC nº 030.623.920-53, residente à Av. Olavo Moraes, 324/203, em Camaquã-RS; e, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, agropecuarista, CIC nº 134.170.530-72, residente à rua Pinheiro Machado, 371, em Camaquã-RS; ambos brasileiros.- IMÓVEL: Em garantia do acordo realizado entre as partes fica gravado com ARRESTO o imóvel objeto do R.1 da presente matrícula.- VALOR DA DÍVIDA: R\$692.500,00 (seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos reais) dividido entre os sete (7) reclamantes.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- O REGISTRADOR: *[Assinatura]* R\$266,40

AV.6/5255 - PROT.28712 - DATA: 04/09/1.997.- TÍTULO: PENHORA DE 2º GRAU.- FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0788/97 da 2ª Vara Federal Cível, datado de 20/08/97, assinado pelo Exm^a. Sr. Dr. Paulo Henrique de Carvalho, Juiz Federal; instruído pelo Auto de Penhora datado de 27/05/96 referente a Ação de Execução, Processo nº 4602/32.- CREDOR: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO.- DEVEDORES: VILMAR FERREIRA DA VEIGA e sua esposa MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA.- VALOR DA DÍVIDA: R\$21.420,56.- IMÓVEL: Em PENHORA DE 2º GRAU o imóvel objeto do R.1 objeto da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- O REGISTRADOR: *[Assinatura]* segue fls. 02



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

[Assinatura]

Tapes, 07 de abril

de 2000

02

5255

AV. 7/5255-PROT. 32561-DATA: 07.04.2000.

TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA- A presente averbação é para NOTICIAR a existência de PENHORA, nos termos da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça-RS, artigo 360 §4º sobre o imóvel do R.1/5255. Mandado devolvido para complementação de diligências, e oriundo do processo de Reclamatória Trabalhista nº878.941/90, onde é ezequente Adão de Souza Pacheco e executado Vilmar Ferreira da Veiga, na vara do Trabalho de Camaquã-RS. Tapes 10 de abril de 2000, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

R\$10,47

AV. 8/5255 - PROT. Nº 33.807. Data: 24.05.2001

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ARRESTO. Proceda-se esta averbação à requerimento do Banco do Brasil S/A, representado pelo Dr. Sady Dornelles Pires, para fazer constar que, conforme Sentença exarada pelo Dr. Lenir Heinen, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaqua, RS, no Processo 635.941/96-1 e apensados, anexado ao Ofício 94/2001 de 17.04.2001 do Dr. Artur Peixoto San Martin, da Vara do Trabalho de Camaqua, **FICA CANCELADO**, o Arresto constante do R.5/5255, onde consta como Reclamantes: Arnaldo Boanova Ribacki e outros e como Reclamados: Isaura Ferreira da Veiga e outro. O referido é verdade e dou fé. Tapes, 24 de maio de 2001, NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, Oficial Designado:

Em: R\$ 11,20

R.9/5255-PROTOCOLO Nº35.134-DATA:17.07.2002.-

TÍTULO: PENHORA- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, determinado pela Exma. Sra. Dra. anacilda Morena Oliveira Rocha, Juíza do Trabalho de Camaquã-RS, datada de 18.06.2002, assinado pela Sra. Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria. Penhora realizada pela Justiça Especializada da Vara do Trabalho de Camaquã-RS, nos Autos da Reclamatória Trabalhista nº00878.941/90-8, onde é Exequente adÃO DE SOUZA PACHECO, brasileiro, casado, capataz de granja, inscrito no CPF sob nº521.880.350/20, residente à Rua Montenegro, nº450, Vila Viegas, em Camaquã-RS, e Executado, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Pinheiro Machado, nº371, em Camaquã-RS. Proceda-se a este Registro para fazer constar que fica **PENHORADO** o imóvel constante do R.1 da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$48.961,92, atualizado até 17.12.1999. Depositário: Vilmar Ferreira da Veiga. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Tapes, 13 de agosto de 2002. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

Em: R\$ 5.896,90

... continua no verso ...

CONTINUA NA FICHA Nº



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

Tapes, **25** de **junho** de 20**19**

Fis.	Matrícula
02v	5.255

Av.10-5.255 - Tapes, 25 de junho de 2019. CANCELAMENTO DA Av.7 e R.9. -

Conforme ofício nº 98/2018, expedido em 22/11/2018, por ordem da Dra. Adriana Moura Fontoura, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Camaquã/RS, nos autos do processo nº 0087800-50.1990.5.04.0141 - Ação Trabalhista (antigo processo nº 00878.941/90-8), fica cancelada a penhora referida na Av.7 e no registro R.9 supra. Protocolo nº 62.684 de 10/06/2019. Emol.: R\$92,20 / R\$4,90. Selos: 0654.06.0800003.03314 / 0654.01.1700001.41038 R\$25,90. A Oficial *[assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br