



195
m

MATRICULA Nº5.257.DATA:20 de agosto de 1985.IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 10ha., dentro de um todo maior de 70ha., com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Francisco Pinheiro,Francisco José da Silva e Rodrigo Duarte; a Oeste, com a estrada municipal do - Passo da Venda à Coxilha Grande; ao Sul, com terras de Edmundo Schultz e de Manoel Divino Alencastro; e ao Leste, com terras de Alfredo Alencastro e com demais terras de sucessores de Augusto Gomes Martins.LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Lugar denominado Criubas, distrito de Vasconcelos,neste município REGISTRO ANTERIOR: 3/3517, fls.138, livro 2-R, deste cartório, em 05.05.1981.PROPRIETÁRIOS:SADY ALVES PEREIRA, mecânico e s/mulher JULIETA MARTINS PEREIRA, do lar,CIC 169.017.700/49, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. TAPES, 20.08.1985.O imóvel esta cadastrado no INCRA sob nº860 077 009 075;área total:55,6ha;F.M.P.2,0ha.0f. Paulo Vieira Cidade - Cr\$4.795

R.1/5257, em 20 de agosto de 1985.TITULO:Compra e Venda, conforme Escritura pública lavrada no livro 66, folhas 178, em 04 de abril de 1981, pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Linu Barcellos. TRANSMITENTES:Sady Alves Pereira e s/mulher Julieta Martins Pereira, acima qualificados. ADQUIRENTE:VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, engenheiro agrônomo,CIC sob nº134.170.530/72, residente e domiciliado em Camaquã RS.IMÓVEL: A fração de terras acima matriculada, com a área de 10 ha., situada em Criubas, - distrito de Vasconcelos,neste município.VALOR:Cr\$2.160.000(dois milhões cento e sessenta mil cruzeiros) em conjunto com os registros 1/5252,1/5253, 1/5254,1/5255,1/5256 e 1/5257, todos deste livro. TAPES,20.08.1985.:.:.:.: O Oficial: Paulo Vieira Cidade -

R.2/5257, em 04 de novembro de 1987.TITULO: Cédula de Crédito Industrial, nº87/02214-1, emitida em 29.10.1987.FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A.,p/ sua agência n/cidade CGC:00.000.000/0263-10. EMITENTE: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sediada em Costa do Velhaco, n/m. CGC:91309492/0001-57; INTERVENIENTES GARANTEM: VILMAR FERREIRA DA VEIGA, agropecuarista e agrônomo, domiciliado em Camaquã, CPF: 134.170.530-72, casado com MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA, VALOR DO CREDITO: Cz\$2.000.000,00; VENCIMENTO: 29.04.1988; OBJETO DE GARANTIA: O imóvel acima matriculado de propriedade de digo, dos intervenientes garantem, em conjunto com os registros 2/4847, L2-AB; 2/4088, L2-U e registrado no L23-0, nº3179. Tapes, 04.11.1987. A Oficial ajudante: Cz\$200,61

R:3/5257 - PROT. 19.462 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM A COMPRENSIA DE TERCEIROS: TITULO: Escritura publica de confissão de dividas com garantia hipotecária, lavradas as folhas 068 a 073 vº sob nº287 Livro nº 5 de Contratos, em 16/11/88, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta Comarca, José Adair Rocha de Souza,-CREDOR: Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0263-10, representada pelos administradores de sua agência desta cidade de Tapes RS, Srs. João Carlos Severo Bueno, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CIC sob nº 029390700/59 e Ramão Etchichurry Morales, brasileiros, casados, bancários, inscrito no CIC sob nº 008250340/00.-DEVEDORA: AGROPECUÁRIA ÁGUA BRANCA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada em Costa do Velhaco, BR-116, KM 376, neste município de Tapes-RS, inscrita no CGC sob nº 91.309.492/0001-57, representada pelos sócios sr. VILMAR FERREIRA VIEGA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CIC sob nº 134170530/72 e sra. Maria Helena Brasil da Veiga, brasileira, casada, professora Universitária, inscrita no CIC sob nº 134170530/72, residentes e domiciliados em Camaquã-RS e ainda como FIADORA: a sra. ISAURA FERREIRA DA VEIGA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CIC sob nº 030623920/53, residente e domiciliada em Camaquã-RS,- A devedora é e se confessa devedora ao Banco da importância de Cz\$ 82.185.706,67 (oitenta e dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete cruzados e sessenta e sete centavos) referente as dívidas de Cédulas de Créditos Industriais, registradas nesta matrícula-REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS: Os saldos devedores diários apre-

apresentados na conta vinculada ao presente financiamento sofrerão reajuste monetário com base na variação do indexador a que estiver associada a taxa média de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela ANBID e mais juros a taxa unificada obtida através da fórmula a seguir: $(1+a/100)(1+s/100)-1 \times 100$ e mais correção monetária com base na variação plena das OTN e os juros pactuados calculados pelo método hamburques com base no mês de 30 dias- INADIMPLEMENTO: na hipótese de inadimplemento será cobrados os juros acima mais 2,40% por mês comercial mais juros de 1% ao ano.-AMORTIZAÇÃO: Em 16/10/89 Cz\$4.834.453,39.-Em 16/01/90 Cz\$4.834.453,39.-Em 16/04/90 Cz\$4.834.453,33.-Em 16/07/90 Cz\$4.834.453,33.-Em 16/10/90 Cz\$4.834.453,33; Em 16/01/91 Cz\$4.834.453,33 e EM 16/04/91 Cz\$4.834.453,33; Em 16/07/91 Cz\$4.834.453,33. Em 16/10/91 Cz\$4.834.453,33 Em 16/01/92 Cz\$4.834.453,33. Em 16/04/92 Cz\$4.834.453,33; Em 16/07/92 Cz\$4.834.453,33. EM 16/10/92 Cz\$4.834.453,33. EM 16/01/93 Cz\$4.834.453,33.-Em 16/04/93 Cz\$4.834.453,33, Em 16/07/1993 Cz\$4.834.453,33, EM 16/10/93 Cz\$4.834.453,33- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel objeto da presente matrícula R-2 em conjunto com outros 3 imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
O OFICIAL: Renato B. de Souza Cz\$31.344,23

R.4/5.257-PROT.25128-PENHORA-DATA:21/06/1.993.-Conforme Mandado de Registro da Penhora, com o seguinte teor: A Exm. Sr. Dra. Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes-RS, Manda ao Oficial de Justiça desta Juízo, que em cumprimento ao presente mandado, dos autos de ação de EXECUÇÃO nº12.326/080, que BANCO DO BRASIL S/A move contra AGROPECUÁRIA AGUA BRANCA LTDA.-INTIME-O Sr. Oficial dos Registros Públicos para que proceda o registro da penhora dos seguintes bens cuja cópia segue em anexo, e fique ciente do despacho a seguir transcrito. DESPACHO: Registre-se a penhora efetuada-Em 17/05/93. Claudia Maria Hardt, Juíza de Direito. CUMpra-SE...Dado e passado nesta cidade de Tapes-RS, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de maio de mil novecentos e noventa e três (1.993), Eu, (assinatura) (Varlei G. de Souza), Escrivão datilografei e subscrevi.-DOU FÉ.-
A OFICIAL AJUDANTE: Emilia S. de A.

R.5/5257 - PROT.29468 - DATA: 07/07/1.997.-
TÍTULO: Arresto.- FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 256/97, datado de 30/06/97; expedido pela Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS, assinado pela Diretora de Secretaria, Nalva Marques da Silveira; referente ao Processo nº 635.941/96.- RECLAMANTES: ARNALDO BOANOVA RIBACKI, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 8031369104, residente em Sentinela do Sul-RS, próximo à loja da Gessilda; ROSANI MARGARETH NUNES, solteira, auxiliar administrativa, CI-RG nº 3059179709, residente na rua Lagoa Vermelha, 246, Vila Viegas, em Camaquã-RS; JUSSARA ANTONIA NUNES BARTZ, separada, secretária, residente na rua Joaquim Gonçalves da Silva, 622, em Camaquã-RS; FRAUBIANO NOBRE, casado, trabalhador rural; CI-RG nº 4013252095, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, BR 116, Km 83 à esquerda, próximo ao Posto do Roberto, em Camaquã-RS; SILVIO JESUS NASCIMENTO, separado, trabalhador rural, CI-RG nº 4064194501, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Camaquã/Sentinela do Sul, à esquerda da Ponte da divisa, antes do engenho; ARISTIDES BAUM LEITES, casado, trabalhador rural, CI-RG nº 10736605-31, residente no lugar denominado Monte Castelo, antes da Ponte do Velhaco, segunda entrada à esquerda, em Camaquã-RS; e, VOLCEIR NASCIMENTO DA SILVA, casado, trabalhador rural, CIC nº 584.736.440-20, residente no lugar denominado Costa do Velhaco, divisa Arambaré/Tapes, Fazenda Santa Maria de João Holz; Todos brasileiros.- RECLAMADOS: ISaura FERREIRA DA VEIGA, viúva, agropecuarista, CIC nº 030.623.920-53, residente à Av. Olavo Moraes, 324/203, em Camaquã-RS; e, VILMAR FERREIRA DA VEIGA, casado, agropecuarista, CIC nº 134.170.530-72, residente à rua Pinheiro Machado, 371, em Camaquã-RS; ambos brasileiros.- IMÓVEL: Em garantia do acordo realizado entre as partes fica gravado com ARRESTO o imóvel objeto do R.1 da presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$692.500,00 (seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos reais) dividido entre os sete (7) reclamantes.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-
O REGISTRADOR: Paulo Henrique de Carvalho R\$266,40

AV.6/5257 - PROT.29712 - DATA: 04/09/1.997.-
TÍTULO: PENHORA DE 2º GRAU.- FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0788/97 da 2ª Vara Federal Cível, datado de 20/08/97, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Paulo Henrique de Carvalho, Juiz Federal; instruído pelo Auto de Penhora datado de 27/05/96 referente a Ação de Execução, Processo nº 4602/32.- CREDOR: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO.- DEVEDORES: VILMAR FERREIRA DA VEIGA e sua esposa MARIA HELENA BRASIL DA VEIGA.- VALOR DA DÍVIDA: R\$21.420,56.- IMÓVEL: Em PENHORA DE 2º GRAU o imóvel objeto do R.1 objeto da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-
O REGISTRADOR: Renato B. de Souza Segue fls. 02

Matrícula



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis
COMARCA DE TAPES
Livro Nº 2 - Registro Geral

[Assinatura]

Fis.

Matrícula

02

5.257

Tapes, 24 de maio de 2001

AV. 7/5257 - PROT. Nº 33.807. Data: 24.05.2001

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ARRESTO. Procede-se esta averbação à requerimento do Banco do Brasil S/A, representado pelo Dr. Sady Dornelles Pires, para fazer constar que, conforme Sentença exarada pelo Dr. Lenir Heinen, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaqua, RS, no Processo 635.941/96-1 e apensados, anexado ao Ofício 94/2001 de 17.04.2001 do Dr. Artur Peixoto San Martin, da Vara do Trabalho de Camaqua, **FICA CANCELADO**, o Arresto constante do R.5/5257, onde consta como Reclamantes: Arnaldo Boanova Ribacki e outros e como Reclamados: Isaura Ferreira da Veiga e outro. O referido é verdade e dou fé. Tapes, 24 de maio de 2001. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, Oficial Designado:

EM: R\$ 11,20

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização digitalizada em www.registro.onr.gov.br