



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado
de Assis, nº 391- Bairro Hospitalidade.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. 96-3330-2551/991220914

Santana - Estado do Amapá

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala
1º Oficial Substituto - Lindemberg Araújo Mota
2º Oficial Substituta - Letícia Pinto Castelo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

Matrícula
2.245

Ficha
1

Livro nº 2 - I
Registro Geral

OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 01, quadra nº 01, setor nº 00, com uma Área de **45.253,63m²**, perímetro de 1.105,067m, localizado na Estrada De Ferro Do Amapá nº2326. Bairro Jardim De Deus, Município de Santana, Estado do Amapá, com os limites e confrontações seguintes:
NORTE: Com o Lote 02 e os Lotes 01 e 02 da Quadra 02, **SUL:** Com o Lago da Fonte Nova, **LESTE:** Com o Lago da Fonte Nova, **OESTE:** Com a Estrada de Ferro e lote 02.
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas NORTE 9.998.865,768 metros e ESTE 480.151,587 metros, deste segue confrontando com a ESTRADA DE FERRO DO AMAPÁ, com azimute de 003°19'33" por uma distância de 105,944 metros até o vértice M-02, de coordenadas NORTE 9.998.971,534 metros e ESTE 480.157,733 metros, deste segue confrontando com o Lote 02, com azimute de 074°36'08" por uma distância de 54,936m até o vértice M-03, de coordenadas NORTE 9.998.986,120 metros ESTE 480.210,697 metros; deste confrontando com o lote 02 da quadra 01, com azimute de 003°29'34" por uma distância de 35,000m até o vértice M-04, de coordenadas NORTE 9.999.021,055 metros e ESTE 480.212,829 metros; deste segue confrontando com o Lote 01 Quadra 02, com azimute de 73°09'55" por uma distância de 165,647m até o vértice M-05, de coordenadas NORTE 9.999.069,028 metros e ESTE 480.371,377, deste segue confrontando com o Lote 02 e Quadra 02, com azimute de 71°36'27" por uma distância de 207,372 metros, até o vértice M-06, de coordenadas NORTE 9.999.134,460 metros e ESTE 480.568,156 metros, deste segue confrontando com o Lago da Fonte Nova, com azimute de 177°26'58" por uma distância de 56,359 metros até o vértice M-07, de coordenadas NORTE 9.999.078,156 metros e ESTE 480.570664 metros, deste segue confrontando com o lago da Fonte Nova, com Azimute de 238°35'17" por uma distância de 413,825 metros até o vértice M-08, de coordenadas NORTE 9.998.862,475 metros e ESTE 48.217,489 metros, deste segue confrontando com o Lago da Fonte Nova com azimute 272°51'36" por uma distância de 65,984 metros até o vértice de início M-01.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA, inscrita no CNPJ nº. 23.066.640/0001-08, com sede na Av. Santana, nº. 2913, Bairro Paraíso, Santana-AP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - S, R.15/4105, as folhas 75/75 V, em 29/09/1989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.824, em 05/07/2022.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

Prenotação nº 2.824, Santana-AP., 05 de Julho de 2022.

R.01/2.245 - O Município de Santana, pessoa jurídica de direito público, representado neste ato pelo seu Prefeito, considerando os termos do Art.11º (Incisos I, II, III, IV) da Lei Municipal nº 005/89 de 08 de maio de 1989, e de acordo com o que consta no Processo nº 1916/2019-SEMDUH/PMS, em 15 de Fevereiro de 2019, **TRANSFERE a TARCILLO MEDEIROS DE**

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA PINTO CASTELO:78667313220. CPF: 78667313220

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA PINTO CASTELO:78667313220. CPF: 78667313220





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado
de Assis, nº 391- Bairro Hospitalidade.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. 96-3330-2551/991220914

Santana - Estado do Amapá

PAIVA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 540961/AP e do CPF nº 443.373.103-04, casado sob regime de união estável com EDILENE NASCIMENTO DE SOUSA, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 103233 PTC-AP e do CPF nº 652.244.182-91 residentes e domiciliados na Avenida São João Apostolo, nº 2326, Bairro: Jardim de Deus, em SANTANA-AP. o lote urbano objeto da presente matrícula, pelo **TÍTULO DEFINITIVO DE LOTE URBANO** nº 65/2019, expedido em 28 de Maio de 2019, pelo preço de R\$ 1.511,29 (Hum Mil, Quinhentos e Onze Reais e Vinte e Nove Centavos), já integralmente pago. Foi arquivado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, Intervivos Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Santana, no valor de R\$ 30,22 (Trinta Reais e Vinte e Dois Centavos), conforme informações contidas no processo nº 1916/2019 autenticado mecanicamente em 20/05/2022. Emolumentos: R\$: 1.021,94 - TSNR R\$: 30,66 - ITCJ R\$: 71,54 - Data: 08/08/2022 -Selo de fiscalização: 00072208081129000500000, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00072308221210127700323

Data: 06/03/2024

Emolumentos R\$ 0,00

TSNR R\$ 0,00

ITCJ R\$ 0,00

FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em

<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>



O referido é verdade e dou fê. Santana/AP, 06 de Março de 2024.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala

[] Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo

