

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE*Sonia Marilda Péres Alves - Tabeliã/Oficial**Rua Henrique Sívori, nº 22, Campos Elíseos, Resende/RJ - CEP: 27542-110**Tel: (24) 3355-0168 - email: cartório@cartorio2oficio.com.br*

Resende, 08 de Julho de 2025.

OFÍCIO nº: C2OF 203/2025

Processo: ATOrd 0009300-18.2006.5.01.0003Termo de PenhoraOfício PJE nº 371/2025Prenotação: 119736

MM. Juiz,

Foi protocolado, nesta Serventia, o ofício em referência, que solicita promover o registro da penhora sob o imóvel abaixo descrito de propriedade da executada ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA.

- **RUA JOAQUIM MANOEL DE MACEDO, Nº 262, MATRÍCULA Nº 11.412.**

Em atenção ao ofício acima, cumpre-nos informar que o registro da penhora foi efetivado no ato R-116 da matrícula nº 11.412, na data de 04/07/2025, conforme certidão de ato praticado, em anexo.

Segue, em anexo, certidão da matrícula nº 11.412, deste Serviço Registral.

Atenciosamente,


Patrícia Monjeiro de Souza
Substituta

Ao,

Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO**ATENÇÃO!**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Certidões e mandatos extraídos de autos de processo**Descrição:** OFICIO PJE Nº371/2025**Apresentante:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO**Outorgado:****Talão:** 90982**Matrícula:** 11412 - Livro 2**CNM:** 093492.2.0011412-43**Imóvel:** RUA JOAQUIM MANOEL DE MACEDO, QUADRA A-1, LOTE 27, CASA 262, VILA ITAPUCA, RESENDE.**CERTIFICO**

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 119736, EM 02/07/2025, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO SEGUINTE ATO:

R116 - PENHORA

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYL 60672 ZBK
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



16.5.D	CONCILIAÇÃO OU MEDIAÇÃO: POR HORA DE SESSÃO OU FRAÇÃO	1 x	0,00 =	0,00
20.1.1.1	REGISTROS EM GERAL A PARTIR DE R\$ 491.603,31	1 x	2.466,44 =	2.466,44
20.1.NI.1	REGISTROS EM GERAL A CADA NOVA FAIXA DE R\$ 122.900,81	1918 x	220,93 =	423.743,70

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00
Pncmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

RESENDE, 04 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRVBV-BZXXL-STJA6-T63VN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº11.412, com 116 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula. Resende 08/07/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYL 60780 ALR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO FERRAILOLO

2º OFÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA LUIZ CLETO DA ROCHA, 25 • TEL.: 54-0626

COMPETÊNCIA: 1º E 3º DISTRITO DA COMARCA DE RESENDE

RENÉE FERRAILOLO SILVEIRA

OFICIAL DO REGISTRO

LIVRO **"2"** REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA

11412

FOLHA

6 01

MATRÍCULA:11412.DATA:11/10/84.Imóvel. lote 27 da quadra A-1 da Vila Itapuca(oriundo do remembramento dos lotes 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 e 27 da quadra A-1) da Vila Itapuca, 1ºdistrito da zona urbana deste município, com 5.803,87ms2; medindo 99,95m de frente para a rua Joaquim Manoel de Macedo, nos fundos medindo 3 segmentos de 60,00m mais 35,00m confrontando com os lotes 16,15,14 e 13 mais 65,70m confrontando com a rua Verendor José Rodrigues Pedreira, constando um condomínio residencial sob nº262 da rua Joaquim Manoel de Macedo, constituído pelos seguintes prédios: Casa Residencial--antiga s/nºda rua Inácio Lopes Siqueira, com área edificada de 420,85ms2 no total, se do 60,20ms2 lançados no exercício de 1964 e acréscimo de 360,65ms2, lançados em 29.8.84; sendo 71,85ms2 aprovados através do processo 1842/82 mais 286,80ms2, lançados ex officio. CASA destinada a atividade religiosa(Capela) com área edificada de 52,00ms2, lançada em 29.8.84. Casa Residencial-819 da rua Inácio Lopes Siqueira com área edificada de 54,60ms2, lançada no exercício 1964, possuindo as seguintes características: estrutura de alvenaria, cobertura de telhas, esquadrias de madeira padrão, revestimento exterior interno de massa, acabamento externo e interno de latex, piso de material cerâmico, forro de madeira, mais de uma instalação sanitária, com área edificada no total de 527,45ms2, com referência cadastral 24v5-08-34-01-000.APROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA, CGC/MP 62.544.812/0001-55, com sede em Jardim Santa-Ângela, Vila Raposo Tavares EM 21,5 em Cotia,-SP. REG.ANTERIOR: livro 2, nºs de ordem 2-6401, 2-6402, 2-6403, 2-6404, 2-6405, 2-6406, 2-6407, 3-6408, 3-6409, 3-1045 e 1-11137. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO:1-11412.DATA:11/10/84.Certifico que conforme Requerimento da parte e Certidão emitidas pelo IAPAS, arquivados neste cartório, faço aqui a averbação da Certidão Negativa de Débito-CND nº158/84 de 10.7.84 e 201/84 de 11.9.84 referente à casa 262 da rua Joaquim Manoel de Macedo na Vila Itapuca, 1ºdistrito da zona urbana deste município, de propriedade de ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA SANTA URSULA: DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

REGISTRO 2-11412 DATA 20/01/88. DOAÇÃO. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA, acima qualificada. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, sociedade civil de direito privado, de fins assistenciais e educacionais, inscrita no CGC/MP sob nº33.479.965/0001-68, com sede social no Rio de Janeiro, à Rua Fernando Ferrari nº75, Botafogo TÍTULO: Escritura pública de doação de 28/12/1987, das notas do 5º ofício do Rio de Janeiro, livro 3170, fls.098. VALOR:CZ\$100.000,00. Av.FISCAL : CZ\$2.300.000,00. Dou fé. O oficial: *[Assinatura]*

R - 3 - 11412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 23/01/2007, pela Primeira Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº2003.51.01.547972-8), movida pela Fazenda Nacional em face de Associação Universitária Santa Ursula, contendo Auto de Penhora e Depósito de

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FICHA
01v

10/04/2007 e Certidão de 10/04/2007, funcionando como depositária Irene Rosaria Rosseti, CPF nº421.477.277-68, protocolados sob o nº65.254, em 12/04/2007. VALOR: R\$9.945.478,69. DEVEDOR: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificados no ato R-2. CREDORA: FAZENDA NACIONAL, Resende, 02/05/2007.

(R)-1 ato
RJW66385 HVO

AV - 4 - 11.412 - CONSIGNAÇÃO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 02/05/2007.

R - 5 - 11.412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 02/10/2007, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº2006.045.005842-7), movida pelo Município de Resende em face da Associação Universitária Santa Ursula e Ofício nº897/PJ-DAI-SMGfaz/2007, de 23/10/2007, expedido pela Dívida Ativa da Comarca desta cidade, protocolados sob o nº68.274, em 29/05/2008. VALOR: R\$14.291,69. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada no ato R-2. CREDOR: MUNICÍPIO DE RESENDE, Resende, 02/06/2008.

(R)-1 ato
RL122972 GQF

AV - 6 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 02/06/2008.

R - 7 - 11.412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação nº0059/2011 expedido, em 30/03/2011, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0136700-06.2002.5.01.0019, movida por Sergio da Cruz Waddington em face de Associação Universitária Santa Ursula e Carta Precatória Executória nº0009/2011, de 01/03/2011, expedida pela 19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, protocolados sob o nº77.717, em 07/07/2011. VALOR: R\$69.990,98. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada no ato R-2. CREDOR: SERGIO DA CRUZ WADDINGTON, Resende, 12/07/2011.

(R)-1 ato
RJW34879 GEX

R - 8 - 11412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº0091/2016, expedido pela 73ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos do Processo nº0094100-31.2004.5.01.0073-RTOrd, movida por Ricardo Luis Wyllie de Arujo em face da Associação Universitária Santa Ursula, contendo auto de penhora e avaliação de 06/07/2012, funcionando como depositário Luis Apolinario Ramos, brasileiro, advogado, residente na Praça Avai, 08, Bloco A, apto. 303, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, portador da cédula de identidade nº09.022.959-2, protocolado sob o nº92790, em 03/05/2016. VALOR: valor da dívida constante no auto de penhora e avaliação, em 06/07/2012, de R\$634.773,35. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA,

CONTINUA NA FICHA Nº 412

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	02

já qualificada no ato R-2. **CREDOR:** RICARDO LUIS WYLLIE DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, estatístico e professor universitário, portador da carteira de identidade nº041.453.95-2, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº795.412.917-91, domiciliado à Rua Antônio Basilio, 31, apartamento 203, CEP 20511-90. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 867b51bb37f9fe80bb4dfec425bcd0581e7d303, em 16/05/2016. **Emolumentos.** Diante do que dispõe o art. 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Resende, 17/05/2016. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBLX 13737 YSN. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Sonia Marilda Péres Alves

Sonia Marilda Péres Alves
Telefone Oficial - 0800 987112

AV - 9 - 11412 - **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201904.2416.00779665-IA-620, nº do processo 01109005220075010034, emissor da ordem: Victor Sanchez Alvim de Oliveira - RJ - 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.311, em 26/04/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBYM 52809 WGD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/05/2019.

Sonia Marilda Péres Alves

AV - 10 - 11412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJE.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-9, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 07/05/2019.

Sonia Marilda Péres Alves

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
02v

AV - 11 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.1112.00835004-IA-570, nº do processo 00015675320115010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.713, em 14/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42067 UGF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 01/07/2019.

AV - 12 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-11, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/07/2019.

AV - 13 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.2714.00850514-IA-000, nº do processo 01414007720065010021, emissor da ordem: Paulo Rogério dos Santos - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.797, em 28/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42338 JEL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 04/07/2019.

AV - 14 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-13, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/07/2019.

Continua na folha 03



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
03

AV - 15 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201907.0413.00858309-IA-890, nº do processo 00005430620105010032, emissor da ordem: Isabella Faria Rocha Lima - RJ - 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.861, em 08/07/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDBF 42525 BKJ**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/07/2019.

[Assinatura]
Petrus Natanael de Souza
Substituto - 08/11/2019

AV - 16 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-15, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 11/07/2019.

[Assinatura]
Petrus Natanael de Souza
Substituto - 08/11/2019

AV - 17 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201908.0615.00889987-IA-430, nº do processo 00015193820115010077, emissor da ordem: Ilana Sheila T de Almeida e Raymunda Pereira Abrantes - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.116, em 07/08/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDCY 97940 DOJ**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/08/2019.

[Assinatura]
Petrus Natanael de Souza
Substituto - 08/11/2019

AV - 18 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-17, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/08/2019.

[Assinatura]
Petrus Natanael de Souza
Substituto - 08/11/2019

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
03v

AV - 19 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201910.0310.00951091-IA-S50, nº do processo 01125003120085010016, emissor da ordem: Marcos Vinicius Barreto da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.585, em 07/10/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDEV 71932 QEF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 10/10/2019.

Renato Luis da Costa Araujo
Substituto - Mar 10/2019

AV - 20 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-19, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 10/10/2019.

Renato Luis da Costa Araujo
Substituto - Mar 10/2019

AV - 21 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.1314.01032891-IA-330, nº do processo 00011096620115010016, emissor da ordem: Erico Santos da Gama e Souza - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.330, em 15/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDEF 30464 NEK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/01/2020.

Renato Luis da Costa Araujo
Substituto - Mar 21/2020

AV - 22 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-21, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/01/2020.

Renato Luis da Costa Araujo
Substituto - Mar 21/2020

Continua na folha

04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Testes de Registro de Imóveis
Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho

ridigital
a rede
de registro de imóveis



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11412

04 FOLHA

AV - 23 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.2315.01031287-1A-060, nº do processo 00305001920045010014, emissor da ordem: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.429, em 28/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJP 31507 LME. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/02/2020.

Patricia Marilda de Souza
Substituta - Mar. 03/02/20

AV - 24 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-23, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/02/2020.

Renata Ren de Lencastre
Substituta - Mar. 03/02/20

AV - 25 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202003.1609.01095411-1A-000, nº do processo 01067002620075010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.793, em 18/03/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJU 43505 NKL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/04/2020.

Patricia Marilda de Souza
Substituta - Mar. 01/04/20

AV - 26 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-25, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/04/2020.

Patricia Marilda de Souza
Substituta - Mar. 01/04/20

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digitalonr.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 04
---------------------	-------------

AV - 27 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202006.1619.01184968-IA-020, nº do processo 01003344820195010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.182, em 17/06/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDKX 33770 XCH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/atepublico>, Resende, 21/07/2020.

AV - 28 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-27, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/07/2020.

AV - 29 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202007.3119.01254311-IA-760, nº do processo 05021533320074025101, emissor da ordem: Mariana Pardini Leal Silva, aprovado por Fernanda Duarte L.L. da Silva, RJ16020 - RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.556, em 04/08/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDMG 21171 KNH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/atepublico>, Resende, 20/08/2020.

AV - 30 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-29, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/08/2020.

Continua na folha

05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em BR são emitidos em PDF





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 05
---------------------	-------------

AV - 31 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202011.1213.01390608-IA-690, nº do processo 10000153120165020059, emissor da ordem: Rogério Alves de Menezes, aprovado por Rogério Alves de Menezes - TST - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº104.514, em 16/11/2020 Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDPE 89072 YEP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/11/2020.

Resende 02 of de Justica-RJ
Substituto - M. 14/08/23

AV - 32 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-31, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 30/11/2020.

Resende 02 of de Justica-RJ
Substituto - M. 14/08/23

AV - 33 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202102.1210.01377028-IA-500, nº do processo 00376008820085010077, emissor da ordem: Cláudio Yukio Niimi, aprovado por Luciana dos Anjos Reis Ribeiro - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.331, em 18/02/2021 Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDRB 53049 XME. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/03/2021.

Resende 02 of de Justica-RJ
Substituto - M. 14/08/23

AV - 34 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-33, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/03/2021.

Resende 02 of de Justica-RJ
Substituto - M. 14/08/23

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
03v

AV - 35 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.963/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103 2217.01543409-1A-810, nº do processo 00772009520075010063, emissor da ordem e aprovado por: Isabelle Assumpção Maciel Lima Cardoso, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105 690, em 23/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 97909 EJJ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/04/2021.

Felício Monteiro de Souza
Juiz de Direito

AV - 36 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**. Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-35, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/04/2021.

Felício Monteiro de Souza
Juiz de Direito

AV - 37 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.963/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106 0217.01639065-1A-011, nº do processo 01588009120055010069, emissor da ordem e aprovado por: Fernanda de Sousa Rego, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106 472, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74916 PHK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

Felício Monteiro de Souza
Juiz de Direito

AV - 38 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**. Com base no §2º do artigo 523 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-37, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.

Felício Monteiro de Souza
Juiz de Direito

AV - 39 - 11.412 - **TÍTULO** Penhora **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Penhora e Avaliação nº510002653000 expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado por ordem da MM Juíza Federal Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, Mandado nº RJRIOEF03-2020/00337/03 da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Certidão extraída dos autos da Execução Fiscal nº0154485-27.2016.402.5101, assinada eletronicamente por Sérgio da Silva Ferreira (JRJ18336, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 16/06/2021), protocolados sob o nº106 571, em 21/06/2021, contendo o Auto de Penhora e Avaliação de 15/06/2021 e Ofício nº510003731901, de 03/08/2021, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Justiça Federal, sendo DEPOSITARIA Januária Lima Borges - CPF 692.390.376-91, representante da Associação

Continua na folha 06 - II

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
11 412	06

Universitária Santa Ursula VALOR R\$1.048.891,43 (do débito) e valor de avaliação do imóvel R\$3.100.000,00. DEVEDORA ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada. CREDORA UNIAO (FAZENDA NACIONAL) Nos termos do §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, na execução judicial da dívida ativa da União, suas autarquias e fundações públicas, os bens penhorados ficam indisponíveis Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDWE 34344 HEIF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 19/08/2021.

AV - 40 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Ato Normativo Conjunto TJ/CGJ nº 27/2013 e §1º do artigo 523 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ). Resende, 19/08/2021.

AV - 41 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº 33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202108.0213.01746292-LA-320, nº do processo 00477006320075010069, emissor da ordem e aprovado por: Fernanda de Sousa Rego, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 107.018, em 03/08/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDWE 34440 LLE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/08/2021.

AV - 42 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº 10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-41, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/08/2021.

Rensio Reis do Cesto Araujo
Substituto - Matr. 94/7825

Patrícia Monteiro de Souza
Secretaria - Matr. 14/10004

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
066

AV - 43 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.0216.01801299-1A-940, nº do processo 00010195020105010027, emissor da ordem e aprovado por: Julien Etienne Dunley Corbiveau - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº107.287, em 03/09/2021 Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDXL 10849 NXH. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/09/2021.

AV - 44 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluindo pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-43, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/09/2021.

AV - 45 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.1515.00914802-1A-050, nº do processo 00004727720115010061, emissor da ordem: Andre Luiz Garfínho Soares Ferreira e aprovado por: Ana Christina Brotto Lima Rodrigues Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.376 em 16/09/2021 Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 15724 NXP. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 04/10/2021.

AV - 46 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluindo pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-45, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/10/2021.

AV - 47 - 11.412 - **ADITAMENTO AO ATO R-8**: Nos termos do Ofício PJe de 10/09/2021 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído do processo nºATOrd0094100-31.2004.5.01.0073 da penhora registrada no ato R-8, protocolado sob o nº107.490 em 23/09/2021, fica aditado ao referido ato o NOVO VALOR HOMOLOGADO DE R\$1.951.573,55. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 6b3d7a2a4d20a3ed018f28c648ae4eeb13e646c, emitida em 11/10/2021. Emolumentos: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, os emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16011-XPB. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/10/2021.

Continua na folha 07 - 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11 412

FOLHA
07

AV - 48 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.2712.01835612-1A-210, nº do processo 00003164920115010012, emissor da ordem e aprovado por: Alexandra Gewehr Pontes - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.569 em 30/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16108 YXX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 14/10/2021.

AV - 49 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 193/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-48, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 14/10/2021.

AV - 50 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.3010.01842162-1A-850, nº do processo 00100056520205030004, emissor da ordem e aprovado por: João Luiz Carvalho Nogueira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.583 em 01/10/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16321 OCZ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 19/10/2021.

AV - 51 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 193/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-50, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 19/10/2021.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
07v

AV - 52 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202110.0416.01847964-IA-009, nº do processo 00001220220105010069, emissor da ordem e aprovado por: Fabio França Campos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.624 em 05/10/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16412 HKP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/10/2021.

AV - 53 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-52, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/10/2021.

AV - 54 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202201.2117.01978211-IA-440, nº do processo 01439003020085010027, emissor da ordem e aprovado por: Carolina Grabois Stofman - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº108.531, em 24/01/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50919 KHO. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/01/2022.

AV - 55 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-54, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/01/2022.

Continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 08
---------------------	-------------

AV - 56 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202202.2214.02023331-1A-940, nº do processo 01002156720195010065, emissor da ordem e aprovado por: Silvia da Costa Pacheco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº108.837, em 23/02/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEBM 23272 XCT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/03/2022.

Pedro Henrique de Souza
Substituto - Matr. 1431088

AV - 57 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-56, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/03/2022.

Pedro Henrique de Souza
Substituto - Matr. 1431088

AV - 58 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202204.2118.02108718-1A-890, nº do processo 01010977820185010060, emissor da ordem e aprovado por: MARIA DE FATIMA FERREIRA - RJ - 60a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.340, em 25/04/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 73447 LUD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/05/2022.

Renata Reis de Castro Araújo
Substituto - Matr. 1431088

AV - 59 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-58, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/05/2022.

Renata Reis de Castro Araújo
Substituto - Matr. 1431088

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11412

08v FOLHA

AV - 60 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1012.02137229-IA-409, nº do processo 00248004320065010030, emissor da ordem e aprovado por: THIAGO FERREIRA MESQUITA - RJ - 30a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.489, em 11/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74319 SQU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/05/2022.

Benito Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/10064

Patrício Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10064

AV - 61 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-60, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/05/2022.

Benito Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/10064

Patrício Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10064

AV - 62 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1911.02133654-IA-980, nº do processo 00619009020065010043, emissor da ordem e aprovado por: Nilo Sérgio de Oliveira Junior - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.592, em 20/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74754 NLW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/06/2022.

Patrício Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10064

AV - 63 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-62, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/06/2022.

Patrício Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10064

Continua na folha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as movimentações de registro
do RJI são feitas pelo
sistema de registro

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
09

AV - 64 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.3023.02172659-IA-031, nº do processo 01589000520025010052, emissor da ordem e aprovado por: Maria da Gloria Oliveira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.688, em 31/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEEC 00770 FML. Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico_Resende, 09/06/2022.

AV - 65 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-64, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 09/06/2022.

AV - 66 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202206.2214.02199374-IA-091, nº do processo 00213006220075010020, emissor da ordem: MARINA BASTOS VIEIRA MENDITH e aprovado por: ALINE MARIA LEPORACI LOPES - RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.922, em 23/06/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEV 49235 KKC. Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico_Resende, 06/07/2022.

AV - 67 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-66, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 06/07/2022.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11412

09v FOLHA

AV - 68 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0510.02228919-IA-680, nº do processo 00005802620115010023, emissora da ordem e aprovado por: HELENA PEREIRA DE CARVALHO - RJ - 23a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.021, em 06/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEY 50495 TYU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/07/2022.

Patricia Regina de Souza
Substituta - Dep. 33.00001

AV - 69 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-68, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/07/2022.

Patricia Regina de Souza
Substituta - Dep. 33.00001

AV - 70 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0810.02236651-IA-170, nº do processo 01322007220075010001, emissora da ordem e aprovado por: Amílcar Pinto Teixeira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.094, em 12/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEFN 29960 WJY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/07/2022.

Patricia Regina de Souza
Substituta - Dep. 33.00001

AV - 71 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-70, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/07/2022.

Patricia Regina de Souza
Substituta - Dep. 33.00001

R - 72 - 11.412 - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, emitida de forma eletrônica, nos termos do artigo 837 do CPC, por Alexandra Gewehr Pontes, em 26/07/2022, extraído dos autos do Processo nº0000516-49/2011.5.01.0012, da Execução Trabalhista, movida por Alessandra Aparecida Silva do Prado de Aguiar em face de Associação Universitária Santa Ursula, contendo auto de penhora ou termo de 15/12/2021 funcionando como depositário Associação Universitária Santa Ursula, já qualificada, protocolo de penhora online: PH000427184, protocolado, nesta Serventia sob o nº110.250, em 26/07/2022. **VALOR**: R\$1.626.882,00. **DEVEDORA**: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada. **CREDORA**: ALEXSANDRA APARECIDA SILVA DO PRADO DE AGUIAR, CPF/MF nº094.708.987-02. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash

Continua na folha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	10

09a8 73d2 6185 e981 e946 1868 2d9e c9c0 7128 d737, emitida em 05/08/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art. 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEFN 30678 YFI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico> Resende, 05/08/2022.

AV - 73 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202209 0612.02338629-1A-810, nº do processo 00152003520055010029, emissora da ordem e aprovado por Suzanne Lago Rodrigues de Melo - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.620, em 08/09/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFGO 12520 PZP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico> Resende, 19/09/2022.

AV - 74 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGURJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-73, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 19/09/2022.

AV - 75 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202209 2815.02375754-LA-490, nº do processo 00093001820065010003, emissora da ordem e aprovado por Cassio Emanuel Ruedys De Oliveira Matos - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.827, em 30/09/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFGO 15306 AVN. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico> Resende, 10/10/2022.

AV - 76 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGURJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-75, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 10/10/2022.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	10v

093492.2.0011412-43

AV - 77 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202210.1411.02401872-1A-150, nº do processo 00093001820065010003, emissora da ordem e aprovado por Cassio Emanuel Ranedys De Oliveira Matos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio e Efetividade Processual A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.959, em 14/10/2022, Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEHH 88058-YLY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 24/10/2022.

Selador: Rota - MCL - 9/1/2023

AV - 78 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-77, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 24/10/2022.

Selador: Rota - MCL - 9/1/2023

AV - 79 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.1810.02517191-1A-650, nº do processo 00104019520215180131, emissora da ordem e aprovado por Ana Carolina Rotta Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.772, em 19/01/2023, Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 83981 GZT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 23/01/2023.

AV - 80 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-79, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/01/2023.

Selador: Rota - MCL - 04/1/2023

AV - 81 - 11.412 - Data: 09/05/2023- **INDISPONIBILIDADE** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.0411.02685816-1A-390, nº do processo 00006068820225090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.522, em 05/05/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 89639 SGF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha 11 -



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 11
---------------------	-------------

AV - 82 - 11.412 - Data: 16/16/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1217.02752203-1A-091, nº do processo 00001605120235090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.846, em 13/06/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENF 67535 DVY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 83 - 11.412 - Data: 16/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1217.02752242-1A-070, nº do processo 0000151-89.2023.5.09.0678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.847, em 13/06/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENF 67536 FWF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 84 - 11.412 - Data: 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.0315.02789607-1A-690, nº do processo 00001180220235090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - TST - Tribunal Superior do Trabalho-PR- Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.056, em 04/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas da CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27411 WBW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
11v

CNM Nº093492.2.0011412-43

AV - 85 - 11.412 - Data: 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.0415.02792075-IA-820, nº do processo 01395004420085010068, emissora da ordem e aprovado por Cleonice Dias da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.073, em 05/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico KENW 27414 ESV. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 86 - 11.412 - Data: 29/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.2314.02886606-IA-880, nº do processo 01001384720195010004, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Bonfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.648, em 24/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 86605 QDH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 87 - 11.412 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2114.02940686-IA-809, nº do processo 00926005920045010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Janus - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.919, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83001 AGD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 88 - 11.412 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2213.02943021-IA-091, nº do processo 01182005819995010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Janus - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.920, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83007 LFI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha 12 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de www.ridigital.org.br

ridigital
Assinador de Documentos
Assinatura: Luiz Dias Caldas



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 12
---------------------	-------------

AV - 89 - 11.412 - Data: 25/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2213.02943006-1A-610, nº do processo 010750007620065010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Jannas - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.921, em 22/09/2023. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83011 IWR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 90 - 11.412 - Data: 26/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202310.1712.02986715-1A-180, nº do processo 01639001120015010058, emissor da ordem e aprovado por: Daniele Maria Bento - RJ - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.101, em 18/10/2023. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83864 QPW. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 91 - 11.412 - Data: 27/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2209.03044038-1A-380, nº do processo 00111931820225030071, emissor da ordem e aprovado por: Marcelo Roberto Chaer - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - MG - Patos de Minas - Vara do Trabalho de Patos de Minas. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.430, em 23/11/2023. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico ERPT 66421 DZZ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sônia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	13

CNM Nº 093492.2.0011412-43

AV - 92 - 11.412 - Data: 30/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2715.03053814-1A-809, nº do processo 00104792120235180131, emissor da ordem e aprovado: VERONICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.469, em 28/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 66540 GLQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/atepublico/>

AV - 93 - 11.412 - Data: 04/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2912.03058594-1A-081, nº do processo 0000627220105010075, emissor da ordem e aprovado por: CYNTHIA DA SILVA CORREIA - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.503, em 30/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 66727 VRK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 94 - 11.412 - Data: 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.1716.0411.06014A-600, nº do processo 0018026233008190001, emissor da ordem e aprovado por: FLAVIA ADRIANA NEVES SERRA MATEOS - TJJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara Civil. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.912, em 18/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25657 WWE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 95 - 11.412 - Data: 31/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.2615.03132781-1A-700, nº do processo 00108273920235180131, emissor da ordem e aprovado por: VERÔNICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.984, em 29/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26108 OOU. Consulte a validade do selo em: <https://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Continua na folha

13



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	13

AV - 96 - 11.412 - Data: 02/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.3015.03137598-1A-001, nº do processo 00101651220225180131, emissor da ordem e aprovado por: VERÔNICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.004, em 11/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26237 LHO. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 97 - 11.412 - Data: 12/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.0916.03260573-1A-390, nº do processo 00002190520225090024, emissor da ordem e aprovado por: Carlos Cesar Oliveira Milhem Filho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - P - Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.663, em 10/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55443 PHL. Consulte a validade do selo em: <https://www5.tjrj.jus.br/sitapublico>.

AV - 98 - 11.412 - Data: 15/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.1015.03249102-1A-400, nº do processo 00002190520235170003, emissor da ordem: Gutemberg de Souza e aprovado por: João Lucas Paula Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Vitória - ES - 3ª Vara do Trabalho de Vitória. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.673, em 11/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55443 KCM. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sônia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	13v

CNM Nº093492.2.0011412-43

R - 99 - 11.412 - Data: 16/04/2024 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 12/04/2024 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta Comarca, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0009300-18 2006 5 01 0003, expedido e assinado eletronicamente por Igor Fonseca Rodrigues, movida por Jorge Luiz de Oliveira em face da Associação Universitária Santa Ursula, funcionando como depositária a Associação Universitária Santa Ursula, protocolado sob o nº115.696, em 12/04/2024. **VALOR GLOBAL DA DÍVIDA:** R\$94.795.980,86. **Valor venal do imóvel de R\$597.275,43.** **DEVEDORA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ nº33.479.956/0001-68. **CREADOR:** JORGE LUIZ DE OLIVEIRA, CPF nº544.411.536-00. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: d720.9ec7.858d.6668.6fd7.465e.5694.a5ab.ab76.4b43, em data em 16/04/2024. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55511 TAR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 100 - 11.412 - Data: 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404 1817 03280384-IA-540, nº do processo 00001477420235090024, emissor da ordem Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho e aprovado por: Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.737, em 19/04/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55865 CID. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 101 - 11.412 - Data: 01/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202406 2514 03409794-IA-040, nº do processo 00007688320235090678, emissor da ordem por: Ana Maria Bubunink - PR - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.400, em 26/06/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 90483 CYW. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 102 - 11.412 - Data: 05/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407 0211 03423005-IA-620, nº do processo 00009936920235090678, emissor da ordem por: Ana Maria Bubunink - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.488, em 03/07/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 91851 NWE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11412	14

AV - 103 - 11412 - Data: 25/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407.2216.03461557-1A-900, nº do processo 00007481720225090024, emissor da ordem por Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.670, em 23/07/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEET 21350 AHR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 104 - 11412 - Data: 15/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.1212.03505593-1A-950, nº do processo 01012078120175010070, emissor da ordem e aprovado por Gustavo Bezerra De Menezes Perin - RJ - 70a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.899, em 13/08/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEET 23849 IMX. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 105 - 11412 - Data: 28/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.2111.03526550-1A-800, nº do processo 01446001720045010004, emissor da ordem e aprovado por Patricia Bonfim da Silva Borges - RJ - 4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.005, em 22/08/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEUF 11819 YUY. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	14v

CNM N°093492.2.0011412-43

AV - 106 - 11.412 - Data: 19/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1712.03583932-IA-050, nº do processo 00103494420235030100, emissor da ordem e aprovado por: Conceição Geralda de Jesus Pereira Brito - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Montes Claros - MG - 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.274, em 18/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78028 BXQ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 107 - 11.412 - Data: 19/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1713.03584033-IA-830, nº do processo 00093001820065010003, emissor da ordem e aprovado por: Cassio Emanuel Ruedys de Oliveira Matos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.273, em 18/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78031 RAD. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 108 - 11.412 - Data: 24/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1814.03587135-IA-770, nº do processo 00009835020235100014, emissor da ordem e aprovado por: Jose Roberto Barbosa dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - 14ª Vara do Trabalho de Brasília. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.308, em 20/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78182 FQI. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 109 - 11.412 - Data: 21/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202410.1412.03639691-IA-480, nº do processo 00106326720235030100, emissor da ordem e aprovado por: Conceição Geralda de Jesus Pereira Brito - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Montes Claros - MG - 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.534, em 15/10/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 79579 NOK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha

15



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

CNM nº 093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11 412	15

AV - 110 - 11.412 - Data: 25/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202410 2109 03653417-IA-609, nº do processo 00111096020225180051, emissor da ordem e aprovado por: Antônio Gonçalves da Silva Neto - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Anápolis - GO - 1ª Vara do Trabalho de Anápolis. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.622, em 22/10/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVF 21759 OKV. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 111 - 11.412 - Data: 19/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202411 1113 03694792-IA-091, nº do processo 00104744520235180051, emissor da ordem e aprovado por: Daniela Bernardes Arroyo S203485 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Anápolis - GO - 1ª Vara do Trabalho de Anápolis. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.853, em 12/11/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVF 22826 KQL. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 112 - 11.412 - Data: 04/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202411 2715 03723703-IA-320, nº do processo 00005094720215090024, emissor da ordem e aprovado por: Carlos Cesar Cliveira Mibem Filho - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.008, em 28/11/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 45380 WYF. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
15v

CNM Nº 093492.2.0011412-43

AV - 113 - 11.412 - Data: 06/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.0214.03732145-IA-480, nº do processo 00105999820225180131, emissor da ordem e aprovado por: Veronica Ferreira Bueno:S202663 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.048, em 03/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 45495 RVW. Consulte a validade do selo em <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 114 - 11.412 - Data: 18/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.1015.03750622-IA-660, nº do processo 00009559220225100022, emissor da ordem e aprovado por: Leticia Anne Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 22ª Vara do Trabalho de Brasília. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.145, em 11/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 46320 PCZ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 115 - 11.412 - Data: 27/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.1611.03760571-IA-330, nº do processo 00107165520235180131, emissor da ordem e aprovado por: Veronica Ferreira Bueno:S202663 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.210, em 17/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 46721 HRL. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha

16



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº 093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 16
---------------------	-------------

R - 116 - 11.412 - Data: 04/07/2025 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido, em 01/07/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, emitido de forma eletrônica, nos termos do artigo 837 do CPC, por Igor Fonseca Rodrigues, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0009300-18.2006.5.01.0003, da Execução Trabalhista, movida por Jorge Luiz de Oliveira em face da Associação Universitária Santa Ursula, funcionando como depositária a executada, já qualificada, protocolado sob o nº 119.736, em 02/07/2025. VALOR: R\$236.165.242,33. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada. CREDOR: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 3y87fqv9xb, em 04/07/2025. Emolumentos: Diante do que dispõe o art. 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEYL 60672 ZBK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

