

**MATRÍCULA DO IMÓVEL:** LOTE N° 02, da QUADRA 12 - FASE I, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "OURO VERMELHO II" - SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL, medindo: 24,977m pela frente; 24,976m pelo fundo e 40,037m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com área não edificável, pela lateral direita com o Lote n° 03 e pela lateral esquerda com o Lote n° 01.-----

**PROPRIETARIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 37.161.601/0001-96.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 129658 deste Livro.-----

DOU FÉ. Brasília-DF, em 12 de março de 2015. OFICIAL, *André*

R.1/140227 - **LOTEAMENTO URBANO** - De acordo com o R.3/129658, desta data, feito na Matrícula 129658, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO LTDA já qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, POR LOTEAMENTO, destinado à implantação do Loteamento Urbano denominado "OURO VERMELHO II", localizado no SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL - Região Administrativa de São Sebastião/DF - RA XI, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas.-----

R.2/140227 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 37.161.601/0001-96. **ADQUIRENTE:** ANTONIO RAFAEL DOS SANTOS, brasileiro, professor, CPF/MF n° 244.182.851-72, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 157, do Livro 4392-E, em 28/08/2018, no Cartório do 1º Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$106.073,67.-----

DOU FÉ. Em, 20/09/2018. Escrevente, *André*

R.3/140227 - **PENHORA** - De acordo com Termo de Penhora de 09/11/2021, expedido pela 15ª Vara Cível de Brasília, DF, extraído dos autos do Processo n° 0726387-41.2020.8.07.000, movido por COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO, CNPJ/MF n° 37.161.601/0001-96, contra ANTONIO RAFAEL DOS SANTOS, CPF/MF n° 244.182.851-72, o imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$6.661,04. A Penhora foi efetuada por determinação do Dr. João Luís Zorzo, MM. Juiz da referida Vara, ficando o bem em poder do executado, na qualidade de Fiel Depositário. OBS: Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.-----

Av.4/140227 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ofício n° 433, de 13/05/2022, expedido pelo Dr. João Luís Zorzo, MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível de Brasília, DF, fica **CANCELADA** a Penhora, objeto do R.3/140227.-----

DOU FÉ. Em, 22/06/2022. Escrevente, *André*

R.5/140227 - **PENHORA** - De acordo com Decisão com força de Termo de Penhora, exarada em 04/04/2024, pela Drª. Luciana Correia Sette Torres de Oliveira, MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível de Brasília, DF, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo n° 0737912-83.2021.8.07.0001, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II DF, CNPJ/MF n° 14.899.335/0001-06, contra ANTONIO RAFAEL DOS SANTOS, CPF/MF n° 244.182.851-72, o imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$12.564,82, ficando o bem em poder de ANTONIO RAFAEL DOS SANTOS, na qualidade de Fiel Depositário. OBS: Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.-----

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
140.227

ficha  
01  
verso

DOU E. Em, 22/04/2024. Escrevente,

