

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 003

LIVRO N.º 2 - M

MATRÍCULA N.º 2.188

DATA 08 DE JULHO DE 2008.

IMÓVEL: Uma área de terra, rural e legitimada, situada no lugar denominado "Peixe Verde", Município de Marechal Floriano-ES, medindo 421.403,505 m² (QUATROCENTOS E VINTE E UM MIL, QUATROCENTOS E TRÊS METROS E QUINHENTOS E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS) e Perímetro de 3.152,50 metros lineares; confrontando-se, atualmente, ao norte com José P. de Souza Filho, ao sul com Herdeiros de Domingos Christ e Irmãos Ferreira, a leste com Aquilina Carvalho Faiol e a oeste com Fernando F. Raasch e Irmãos Ferreira. Cadastrada no INCRA sob o n.º 504.033.009.199-1; denominação do imóvel rural: Sítio Peixe Verde; área total: 84,20 ha.; nome do detentor: Sebastião Faiol; módulo fiscal 18,0; n.º de módulos fiscais 4,67; fração mínima de parcelamento 3,00 ha. N.º do imóvel na Receita Federal 2.322.453-3. Adquirida por herança do Espólio de SEBASTIÃO FAGGIOLI, conforme Re-Ratificação do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário em Rito de Arrolamento - Processo n.º 017.02.001126-2, expedido pela Dr.ª Mônica da Silva Martins, MM. Juíza de Direito da Comarca de Domingos Martins-ES, em data de 08.11.2005. Os proprietários abaixo qualificados, declararam que respeitarão os compromissos firmados perante o IBDF.

PROPRIETÁRIOS: ANILTON JOSE FAIOL, brasileiro, nascido aos 26.02.1975, natural deste Estado, filho de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteiro, lavrador, CPF n.º 072.642.307-67 e CI n.º 1.366.218-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; DOMINGOS FAIOLLI, brasileiro, nascido aos 11.09.1955, natural de Nova Venécia-ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, solteiro, lavrador, CPF n.º 312.320.609-25 e CI n.º 382.266-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; EVANGELISTA CARVALHO FAJOLI, brasileiro, nascido aos 16.04.1963, natural de Afonso Cláudio-ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, CPF n.º 001.698.347-51 e CI n.º 888.541-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; FRANCISCO DE ASSIS FAIOL, brasileiro, nascido aos 30.11.1966, natural deste Estado, filho de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteiro, lavrador, CPF n.º 001.698.327-08 e CI n.º 979.446-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; JOÃO CARVALHO FAJOLI, brasileiro, nascido aos 29.07.1960, natural de Afonso Cláudio-ES, solteiro, lavrador, CPF n.º 125.947.957-54 e portador da CTPS n.º 72.055, Série 00028-ES, expedida pelo MTE, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; JOSÉ LORIVAL FAIOLLI, brasileiro, nascido aos 17.08.1951, natural de Colatina-ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, solteiro, lavrador, CPF n.º 578.050.757-00 e CI n.º 374.856-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; MARIA DO CARMO FAJOLI, brasileira, nascida aos 15.07.1970, natural de Afonso Cláudio-ES, filha de Sebastião Fajoli e Artilina Carvalho Pereira, solteira, lavradora, CPF n.º 122.857.867-27 e CI n.º 1.722.437, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; MARIA FAIOLLI PETERLI, lavradora, nascida aos 16.07.1954, natural de Nova Venécia-ES, filha de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, CPF n.º 124.503.227-52 e CI n.º 1.799.359; e seu esposo CÉLIO LEONARDO PETERLI, lavrador, nascido aos 21.10.1947, natural de Domingos Martins-ES, filho de Josué Peterli e Dozolina Gradin, CPF n.º 086.617.667-53 e CI n.º 1.676.252-SSP/ES; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; OLINTO FAIOLLI, lavrador, nascido aos 28.08.1952, natural de Nova Venécia-ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, CPF n.º 489.373.807-06 e CI n.º 374.853-SSP/ES; e sua esposa LIZETE BRUSQUI WELTEN FAIOLLI, lavradora, nascida aos 07.10.1962, natural de Afonso Cláudio-ES, filha de Floriano Welten e Maria Luíza Welten, CPF n.º 075.781.547-29 e CI n.º 1.399.720-SSP/ES; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; PAULO DE ASSIS FAJOLI, brasileiro, nascido aos 04.02.1965, natural de Afonso Cláudio-ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, CPF n.º 001.698.417-07 e CI n.º 888.559-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; PEDRO CARVALHO FAJOLI, brasileiro, nascido aos 09.07.1959, natural de Afonso Cláudio-ES, filho de Sebastião Fajoli e Artilina Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, CPF n.º 794.247.167-53 e CI n.º 1.279.534-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; SEBASTIÃO LUIZ FAIOL, brasileiro, nascido aos 30.04.1968, natural de Afonso Cláudio-ES, filho de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteiro, lavrador, CPF n.º 027.747.727-10 e CI n.º 1.125.540-SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; REGINA MARIA FAIOL, brasileira, nascida aos 30.10.1971, natural de Afonso Cláudio-ES, filha de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteira, lavradora, CPF n.º 092.907.037-25 e CI n.º 1.720.418-SSP/ES, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; REINALDO CARVALHO FAJOLI, lavrador, nascido aos 11.04.1956, natural de Afonso Cláudio-ES, filho de Sebastião Fajoli e Artilina Carvalho Pereira, CPF n.º 659.056.447-72 e CI n.º 382.269-SSP/ES; e sua esposa MAURA DIAS FAJOLI, lavradora, nascida aos 29.05.1957, natural de Domingos Martins-ES, filha de Ramão Dias e Liberalina dos Santos, CPF n.º 093.600.357-00 e CI n.º 1.787.501-SSP/ES; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES; e VERA LUCIA FAIOL, brasileira, nascida aos 19.05.1978, natural deste Estado, filha de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteira, lavradora, CPF n.º 055.814.187-05 e CI n.º 1.778.954-SSP/ES, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano-ES. Neste ato representada por sua bastante procuradora REGINA MARIA FAIOL, já qualificada anteriormente, conforme Procuração lavrada no Cartório Gama, no livro n.º 21, fls. 073, em data de 14.11.2007.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Marechal Floriano-ES, no livro 2-K, às fls. 066 e matrícula n.º AV2-1.666 de ordem. O Oficial.

TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Eu, ANDRÉ ARRUDA LOBATO RODRIGUES CARMO, Oficial Registrador do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Floriano, nomeado pelo Ato n.º 3297/2009, empossado em 17 de dezembro de 2009, em efetivo exercício em 18 de dezembro de 2009, TRANSIRO A PRESENTE MATRÍCULA, sob o n.º 2.188, L.º 2-A, fls. 003, e partir da presente data, para o SISTEMA INFORMATIZADO DE FICHAS, tendo sido digitalizados todos os seus atos, em observância ao art. 574 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo - Provimento 029/2009. Marechal Floriano-ES, 26 de Novembro de 2011.



André Arruda Lobato Rodrigues Carmo
Oficial de Registro

2188

08 julho 2008

01

TERMO DE TRANSFERENCIA DE MATRÍCULA

Eu, ANDRÉ ARRUDA LOBATO RODRIGUES CARMO, Oficial Registrador do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Floriano, nomeado pelo Ato nº 3297/2009, empossado em 17 de dezembro de 2009, em efetivo exercício em 18 de dezembro de 2009, **TRANSIRO A PRESENTE MATRÍCULA**, sob o nº 2188, Lº 2-M, fls. 003, a partir da presente data, para a o **SISTEMA INFORMATIZADO DE FICHAS**, tendo sido digitalizados todos os seus atos, em observância ao art 574 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo – Provimento 029/2009. Marechal Floriano, 26 de janeiro de 2011. O Oficial:

AV1-2188 – Marechal Floriano, 26 de janeiro de 2011. **ATUALIZAÇÃO DE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL**. Procede-se a presente averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 18.01.2011, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui os seguintes dados constantes do Certificado de Imóvel Rural, gerado em 20.12.2010: **Código de Imóvel Rural: 950.149.009.881-1; Denominação do imóvel rural: Sítio Faiol; N° do CCIR: 04562827091.**

Protocolado e Digitalizado em 11.01.2011, sob o nº 7481.
Carla Carvalhaes V. L. Carmo, Oficial Substituta.

AV2-2188 – Marechal Floriano, 26 de janeiro de 2011. **ATUALIZAÇÃO DE NIRE**. Procede-se a presente averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 18.01.2011, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, conforme consta do Relatório de Inscrição de Imóvel Rural, emitido pelo Ministério da Fazenda, possui o **NIRE nº 7.878.700-9.**

Protocolado e Digitalizado em 11.01.2011, sob o nº 7481.
Carla Carvalhaes V. L. Carmo, Oficial Substituta.

AV3-2188 – Marechal Floriano, 26 de janeiro de 2011. **DESMEMBRAMENTO**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano-ES, pelo Tabelião Hermilo Nardi Gama, aos 06.01.2011, no Lº 50, Fls. 134/139, 1º Traslado, o imóvel desta matrícula, sofreu o **DESMEMBRAMENTO de 48.400,00 m² (QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS)**, que passa a integrar a **MATRÍCULA 2585**, de propriedade de FRANCISCO DE ASSIS FAIOL e JOÃO CARVALHO FAIOL. Após referido desmembramento, **REMANESCE** o imóvel desta matrícula **com a área de 373.003,505 m² (TREZENTOS E SETENTA E TRÊS MIL, TRÊS METROS E QUINHENTOS E CINCO MILÉSIMOS DE METROS QUADRADOS)**, **CONFRONTANDO-SE** por seus diversos lados com Edilson de Freitas Gama, José P. de Souza Filho, Herdeiros de Domingos Christ, Irmãos Ferreira, Aquilina Carvalho Faiol e Fernando F. Raasch. **O CONDOMÍNIO figurará da seguinte forma: JOÃO CARVALHO FAJOLI: 7.787,134 m² (SETE MIL,**

Continua no Verso

Avenida Hartur Haese nº. 750 – Centro – Marechal Floriano – ES CEP: 29.255-000
Telefone: (27) 3288-1478
Email: loficiomf@gmail.com



André Strada Lobato Rodrigues Carmo
Oficial de Registro

2188

SETECENTOS E OITENTA E SETE METROS E CENTO E TRINTA E QUATRO MILÉSIMOS DE METROS QUADRADOS); **ANILTON JOSÉ FAIOL, DOMINGOS FAIOLLI, EVANGELISTA CARVALHO FAJOLI, JOSÉ LORIVAL FAIOLLI, MARIA DO CARMO FAJOLI, MARIA FAIOLLI PETERLI E SEU ESPOSO, OLINTO FAIOLLI E SUA ESPOSA, PAULO DE ASSIS FAJOLI, PEDRO CARVALHO FAJOLI, SEBASTIÃO LUIZ FAIOL, REGINA MARIA FAIOL, REINALDO CARVALHO FAJOLI E SUA ESPOSA e VERA LUCIA FAIOL** 28.093,567 m² (VINTE E OITO MIL, NOVENTA E TRÊS METROS E QUINHENTOS E SESENTA E SETE MILÉSIMOS DE METROS QUADRADOS);

INTERVENIENTES/ANUENTES/CONDÔMINOS: **ANILTON JOSÉ FAIOL**, brasileiro, nascido aos 26.02.1975, natural deste Estado, filho de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 072.642.307/67, e portador da carteira de identidade nº 1.366.218, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **DOMINGOS FAIOLLI**, brasileiro, nascido aos 11.09.1955, natural de Nova Venécia – ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 312.320.609/25, e portador da carteira de identidade nº 382.266, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **EVANGELISTA CARVALHO FAJOLI**, brasileiro, nascido aos 16.04.1963, natural de Afonso Cláudio – ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 001.698.347/51, e portador da carteira de identidade nº 888.541, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **JOSÉ LORIVAL FAIOLLI**, brasileiro, nascido aos 17.08.1951, natural de Colatina – ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 578.050.757/00, e portador da carteira de identidade nº 374.856, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **MARIA DO CARMO FAJOLI**, brasileira, nascida aos 15.07.1970, natural de Afonso Cláudio – ES, filha de Sebastião Fajoli e Artilina Carvalho Pereira, solteira, lavradora, inscrita no CPF sob o nº 122.857.867/27, e portadora da carteira de identidade nº 1.722.437, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **MARIA FAIOLLI PETERLI**, lavradora, nascida aos 16.07.1954, natural de Nova Venécia – ES, filha de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, inscrita no CPF sob o nº 124.503.227/52, e portadora da carteira de identidade nº 1.799.359, expedida pela SSP/ES; e seu esposo **CÉLIO LEONARDO PETERLI**, lavrador, nascido aos 21.10.1947, natural de Domingos Martins – ES, filho de Josué Peterli e Dozolina Gradin, inscrito no CPF sob o nº 086.617.667/53, e portador da carteira de identidade nº 1.676.252, expedida pela SSP/ES; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **OLINTO FAIOLLI**, lavrador, nascido aos 28.08.1952, natural de Nova Venécia – ES, filho de Sebastião Faiolli e Artilina Carvalho, inscrito no CPF

Vide Folha Suplementar Nº 01

Avenida Hartur Haese nº. 750 – Centro – Marechal Floriano – ES CEP: 29.255-000
Telefone: (27) 3288-1478
Email: loficiomf@gmail.com



André Strada Lokato Rodrigues Carmo
Oficial de Registro

2188

Ficha 01

sob o nº 489.373.807/06, e portador da carteira de identidade nº 374.853, expedida pela SSP/ES; e sua esposa **LIZETE BRUSQUI WELTEN FAIOLLI**, lavradora, nascida aos 07.10.1962, natural de Afonso Cláudio – ES, filha de Floriano Welten e Maria Luiza Welten, inscrita no CPF sob o nº 075.781.547/29, e portadora da carteira de identidade nº 1.399.720, expedida pela SSP/ES, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **PAULO DE ASSIS FAJOLI**, brasileiro, nascido aos 01.02.1965, natural de Afonso Cláudio – ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 001.698.417/07, e portador da carteira de identidade nº 888.559, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **PEDRO CARVALHO FAJOLI**, brasileiro, nascido aos 09.07.1959, natural de Afonso Cláudio – ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 794.247.167/53, e portador da carteira de identidade nº 1.279.534, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **SEBASTIÃO LUIZ FAIOL**, brasileiro, nascido aos 30.04.1968, natural de Afonso Cláudio – ES, filho de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 027.747.727/10, e portador da carteira de identidade nº 1.125.540, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliado em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **REGINA MARIA FAIOL**, brasileira, nascida aos 30.10.1971, natural de Afonso Cláudio – ES, filha de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteira, lavradora, inscrita no CPF sob o nº 092.907.037/25, e portadora da carteira de identidade nº 1.720.418, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; **REINALDO CARVALHO FAJOLI**, lavrador, nascido aos 11.04.1956, natural de Afonso Cláudio – ES, filho de Sebastião Fajoli e Artiliana Carvalho Pereira, inscrito no CPF sob o nº 659.056.447/72, e portador da carteira de identidade nº 382.269, expedida pela SSP/ES; e sua esposa **MAURA DIAS FAJOLI**, lavradora, nascida aos 29.05.1957, natural de Domingos Martins – ES, filha de Ramilo Dias e Liberalina dos Santos, inscrita no CPF sob o nº 093.600.357/00, e portadora da carteira de identidade nº 1.787.501, expedida pela SSP/ES; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000; e **VERA LUCIA FAIOL**, brasileira, nascida aos 19.05.1978, natural deste Estado, filha de Sebastião Faiol e Aquilina Carvalho Faiol, solteira, lavradora, inscrita no CPF sob o nº 055.814.187/05, e portadora da carteira de identidade nº 1.778.954, expedida pela SSP/ES, residente e domiciliada em Bom Jesus, Marechal Floriano, Espírito Santo – CEP 29255-000, representada por sua bastante procuradora **REGINA MARIA FAIOL**, já qualificada anteriormente, conforme Procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano, no Livro nº 21, Folhas 073, em data de 14.11.2007. Planta, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade

Continua no Verso

Avenida Hartur Haese nº. 750 – Centro – Marechal Floriano – ES CEP: 29.255-000

Telefone: (27) 3288-1478

Email: 1oficiomf@gmail.com



André Arauda Lobato Rodrigues Carmo
Oficial de Registro

2188

Técnica nº 20100049152, assinados pelo Agrimensor Haroldo Pereira Gomes, CREA 624 TD/MT.

Protocolado e Digitalizado sob o nº 7481, em 11.01.2011.

Carla Carvalhaes V. L. Carmo. Oficial Substituta.

AV4-2188 – Marechal Floriano, 28 de janeiro de 2011. **DESMEMBRAMENTO**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano-ES, pelo Tabelião Hermilo Nardi Gama, aos 06.01.2011, no Lº 50, Fls. 140/146, 1º Traslado, o imóvel desta matrícula, sofreu o **DESMEMBRAMENTO** de **30.444,92 m²** (TRINTA MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), que passa a integrar a **MATRÍCULA 2586**, de propriedade de **OLINTO FAIOLLI**, e sua esposa **LIZETE BRUSQUI WELTEN FAIOLLI** e **JOÃO CARVALHO FAIOL**. Após referido desmembramento, **REMANESCE** o imóvel desta matrícula com a área de **342.558,85 m²** (TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA OITO METROS E QUINHENTOS E OITENTA E CINCO MILÉSIMOS DE METROS QUADRADOS), **CONFRONTANDO-SE** por seus diversos lados com **Mônica Aparecida Lauer, Edilson de Freitas Gama, José P. de Souza Filho, Herdeiros de Domingos Christ, Irmãos Ferreira, Aquilina Carvalho Faiol e Fernando F. Raasch**. O **CONDOMÍNIO** figurará da seguinte forma: **JOÃO CARVALHO FAJÓLI: 5.435,781 m²** (Cinco mil, quatrocentos e trinta e cinco metros e setecentos e oitenta e um milésimos de metros quadrados); **ANILTON JOSÉ FAIOL, DOMINGOS FAIOLLI, EVANGELISTA CARVALHO FAJÓLI, JOSÉ LORIVAL FAIOLLI, MARIA DO CARMO FAJOLI, MARIA FAIOLLI PETERLI E SEU ESPOSO, PAULO DE ASSIS FAJOLI, PEDRO CARVALHO FAJOLI, SEBASTIÃO LUIZ FAIOL, REGINA MARIA FAIOL, REINALDO CARVALHO FAJÓLI E SUA ESPOSA e VERA LUCIA FAIOL: 28.093,567 m²** (VINTE E OITO MIL, NOVENTA E TRÊS METROS E QUINHENTOS E SESSENTA E SETE MILÉSIMOS DE METROS QUADRADOS). **INTERVENIENTES/ANUENTES/CONDÔMINOS**: FRANCISCO DE ASSIS FAIOL, ANILTON JOSÉ FAIOL; DOMINGOS FAIOLLI, EVANGELISTA CARVALHO FAJÓLI, JOSÉ LORIVAL FAIOLLI, MARIA DO CARMO FAJOLI, MARIA FAIOLLI PETERLI e seu esposo CÉLIO LEONARDO PETERLI, PAULO DE ASSIS FAJOLI, PEDRO CARVALHO FAJOLI, SEBASTIÃO LUIZ FAIOL, REGINA MARIA FAIOL, REINALDO CARVALHO FAJÓLI e sua esposa MAURA DIAS FAJÓLI, VERA LUCIA FAIOL, representada por sua bastante procuradora REGINA MARIA FAIOL, conforme Procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano, no Livro nº 21, Folhas 073, em data de 14.11.2007; todos devidamente qualificados nesta matrícula. Planta, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20100135631, assinados pelo Agrimensor Juliana Catharina Rupf Schneider, CREA ES 019113/TD.

Protocolado e Digitalizado sob o nº 7483, em 12.01.2011.

Vide Folha Suplementar N° 02

Avenida Hartur Haese nº. 750 – Centro – Marechal Floriano – ES CEP: 29.255-000

Telefone: (27) 3288-1478

Email: 1oficiomf@gmail.com



André Arruda Lobato Rodrigues Carmo
Oficial de Registro

2188

Ficha 02

Carla Carvalhaes V. L. Carmo. Oficial Substituta.

AV5-2188 – Marechal Floriano, 23 de maio de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a presente averbação, a requerimento BANCO BANESTES S/A, datado de 02.05.2016, com fundamento no art. 615-A da Lei 5869/73, a fim de dar publicidade ao ajuizamento de EXECUÇÃO em face de REGINA MARIA FAIOL, na data de 18.04.2016, conforme CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, emitida pela Vara Única de Marechal Floriano-ES, nos autos do Processo nº 0001054-85.2010.8.08.0055 (055.10.001054-9). Valor da Execução: R\$ 59.912,12 (cinquenta e nove mil, novecentos e doze reais e doze centavos).

Protocolado e Digitalizado sob o nº 9706, em 06 de maio de 2016.

André Arruda L. R. Carmo, Oficial de Registro

Selo Digital: 021790 WRS150200956

Emolumentos: R\$ 415,72; Taxas: R\$ 132,35; Valor: R\$ 548,06.

R6-2188 - Marechal Floriano, 29 de novembro de 2019. **PENHORA.** Em atenção ao Termo de Penhora, de lavra do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região expedida pelo Juiz Paulo Eduardo Politano de Santana, procedo ao registro da Penhora, sob a fração ideal do presente imóvel que corresponde a Francisco de Assis Fajoli e Evangelista Carvalho Fajoli, expedido nos autos da Ação de Título Extrajudicial, Fajoli Corte e Transporte - LTDA, processo nº 0000864-08.2015.5.17.0101.

Protocolizado e Digitalizado, em 29 de novembro de 2019, sob o nº 10973.

Wagner Sant'Anna de Paula, Escrevente.

Selo Digital: 021790 RMS 1502 00922.

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Valor: R\$ 0,00.

AV-07-2188 - DATA: 25/03/2022

Protocolo n.º 11.752 em 18/03/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ e conforme informação da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CNIB, em 17/03/2022, relativa ao processo nº 00008640820155170101, protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1712.02057211-IA-600, emitido por Solange Barros Littig, Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de propriedade de **FRANCISCO DE ASSIS FAJOLI**, não podendo ser alienada ou onerada por qualquer forma,

Continua no Verso

Avenida Hartur Haese nº. 750 – Centro – Marechal Floriano – ES CEP: 29.255-000

Telefone: (27) 3288-1478

Email: 1oficiomf@gmail.com

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Tabelionato de Protesto, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Marechal Floriano/ESLeticia Mello da Rocha
Oficiala de Registro e Tabeliã**Matricula 2188****Ficha 03 verso**

até ulterior deliberação daquele juízo. Código hash f922.30f3.c4ec.8715.6671.cb54.3609.1203.5178.4746. Ato sem cobrança de emolumentos em conformidade com o art. 464, § 4º do CNECJ – Tomo II. SELO DIGITAL: 021790.DBC2201.00203. Marechal Floriano/ES, 24 de março de 2022. De Mello Leticia Mello da Rocha, Oficiala e Tabeliã.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis