



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO RJ MARTINS

CNPJ: 00.007.666/0001.71

Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e
Oficialato de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de
Imóveis, Tít. e Documentos, Civil das P.
Júridicas. Civil e Interdições e Tutelas.



**DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU - GO**

Oficial: Roney José Martins
Substituta: Núbia Leticia Martins
Escrevente Autorizada: Elcimar P. dos S. Martins

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo neste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo o Livro competente nº 02, FICHA, consta a matrícula nº 2.516, e o registro imobiliário no seguinte teor: **MATRÍCULA N.º 2.516. DATA: 07/10/2021. IMÓVEL:** Lote urbano de nº 02 na quadra 04, situado na Rua 10, Setor dos Buritis, nesta cidade de Campinaçu, Estado de Goiás; contendo a área de 1.143,46 m², formato irregular, sendo: 51,26 metros de frente para a Rua 10; 17,41 e 22,70 metros pelo fundo confrontando com a Rua 05-A; 19,95 pelo lado direito confrontando com o Lote 01; 30,66 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 03. Todas as dimensões e confrontações estão conforme a apresentação do TÍTULO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPINAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Avenida 07 de Setembro, quadra 16, lote 05, setor central, nesta cidade de Campinaçu-GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.145.789/0001-79. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 2.289, sistema de ficha, Livro n.º 2 desta serventia, em data de 13/06/2019. Dou fé. Campinaçu-GO, 07 de outubro de 2021. O Tabelião Oficial Roney José Martins. ~~~~~

R-01-2.516. Prot. 8.057, em 07/10/2021- TÍTULO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO- Nos termos do Título de Venda e Compra de Terreno, datada em 13 de setembro de 2021, lavrada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Campinaçu/GO, em cumprimento a despacho do Prefeito Municipal, Sr. Douglas Adyel Ribeiro de Faria, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 016.602.191-16, residente e domiciliado nesta cidade, e as Testemunhas Vanessa Souza Reges- CPF nº 049.608.911-06 e Adalberto Paulista Pacheco- CPF nº 349.593.861-34; conforme as Leis Federais 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei 13.465/2017, Art. 13, II- Reurb de Interesse Específico (Reurb-E); Lei Municipal nº 768/2018 datada em 01/10/2018, e com fundamento no inciso XXII do artigo 5º da Constituição Federal à Coletora Municipal, o MUNICIPIO DE CAMPINAÇU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.145.789/0001-79, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula para JOÃO ROBERTO FELIZ, brasileiro, nascido aos 10/12/1952, natural de Carmo do Rio Verde-GO, filho de José Roberto Feliz e Maria Benedita de Jesus, lavrador, portador da CI-RG nº 4.501.315- 2ª via- SSP/GO e CPF/MF nº 054.415.701-05, endereço eletrônico não informado, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARMELITA GONÇALVES GUIMARÃES, brasileira, nascida aos 15/08/1946, natural de Campinaçu-GO, filha de Catarino Gonçalves Guimarães e Maria de Lurdes da Silva, lavradora, portadora da C.I-RG nº 4.501.430- DGPC/GO e CPF/MF nº 015.306.931-79, endereço eletrônico não informado, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Campinaçu-GO, CEP: 76.440-000; pelo valor de R\$ 285,00 (duzentos e oitenta e cinco reais). Para instruir o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) cópias dos documentos pessoais- RG, CPF, Certidão de Casamento; b) Guia de avaliação do imóvel expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Campinaçu-GO, DUAM nº 34250, na qual consta como valor de avaliação do imóvel R\$ 22.869,20 (vinte e dois mil, oitocentos e sessenta e nove reais, e vinte centavos) e comprovante de recolhimento do ITBI "Inter Vivos" quitado no valor de R\$ 686,08 (seiscentos e oitenta e seis reais, e oito centavos); C) Certidão de Regularização Fundiária do Nucleo Urbano Informal de nº 005/2021. Emitida a DOI. Sem condições. Dou fé. Campinaçu-GO, 07 de outubro de 2021. O Tabelião Oficial Roney José Martins.*****

R-02-2.516- Prot. 8.630, em 11/05/2023- ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as folhas 167 a 168, Livro 45, desta Serventia, protocolo 413 passado no dia 11/05/2023, pela Escrevente Autorizada Geovanna Lopes Dias, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TCHARILYS ALVES DE MELO, brasileiro, nascido no dia 29/dezembro/1994, filho de Charles Aguiar de Melo e Rosilda Alves de Oliveira Melo, declara para os devidos fins e efeitos legais e sob as penas da lei que, na presente data, seu estado civil é solteiro e não convive em união estável, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 07165458720-DETRAN/GO onde constam dos dados da CIRG nº 6.294.252-PC/GO e do CPF/MF nº 030.421.021-81, telefone: (62) 98222-0223, endereço eletrônico: tcharllysalves@gmail.com, residente e domiciliado a Rua Centorno, Qd. 59, Lt. 03, S/n, Centro, Campinaçu-GO, por compra feita a **JOÃO ROBERTO FELIZ** e sua esposa **CARMELITA GONÇALVES GUIMARÃES**, retro qualificados, neste ato representados pela bastante Procuradora Eunicy Marielly Alves Moreira, brasileira, nascida em Minacu - GO no dia 26/abril/2000, filha de Jerolmino Alves Pinto e Maria Aparecida

Av. Francisco Irene da Silva, Qd. 23, Lt. 07, Centro, Campinaçu-GO, CEP: 76.440-000 / Fones: (62) 3377-3147 - 985743934 /
e-mail: cart.rimartins@gmail.com 1/2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/04/2025 12:30:15

Assinado por JOSE CARLOS NEVES MARQUES:03645773126

Localizar pelo código: 109987605432563873796933612, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/04/2025 13:31:34

Assinado por IZADORA GABRIELLA OLIVEIRA MARTINS

Localizar pelo código: 109587645432563873796812789, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO RJ MARTINS
CNPJ: 00.007.666/0001.71

Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e
Oficialato de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de
Imóveis, Tit. e Documentos, Civil das P.
Júridicas, Civil e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU - GO
Oficial: Roney José Martins
Substituta: Núbia Leticia Martins
Escrevente Autorizada: Elcimar P. dos S. Martins

Moreira Alves, declara para os devidos fins e efeitos legais e sob as penas da lei que, na presente data, seu estado civil é solteira e não convive em união estável, enfermeira, portadora da CIRG nº 6.708.521-PC/GO e do CPF/MF nº 707.595.721-00, telefone: não informado, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Av. 07 de setembro, Qd. 06, Lt. 06, S/N, Centro, Campinaçu-GO, conforme Procuração Pública lavrada sob Prot. 411, às fls 15, Lv. 18, desta serventia, passada pela Escrevente Autorizada Geovanna Lopes Dias, em data de 08/05/2023; pelo preço certo e ajustado entre as partes no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Para instruir o presente registro foram-me apresentados os documentos: Escritura Pública de Venda e Compra; Certidões obrigatórias de quitação de que trata o Decreto nº 93.240/86, que regulamentou a Lei nº 7.433/85; Guia de avaliação do imóvel expedida pela Secretaria de Cadastro e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Campinaçu-GO, nº DUAM 37011, na qual consta como valor de avaliação do imóvel R\$ 28.586,50 (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos) e comprovante de recolhimento do ITBI "Inter Vivos" quitado no valor de R\$ 857,59 datada em 08/05/2023, emitida pela técnica de cadastro e arrecadação municipal Maria Estelamar J. F. Mendes. Sem condições. Emitido a DOI. Dou fé. Campinaçu-GO, 11 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada Geovanna Lopes Dias. R-03-2.516- Prot. 8.664, em 05/06/2023- CCB- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 130.909.312, emitida na cidade de Minaçu/GO, em data de 30/05/2023, pelo emitente T A DE MELO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.210.877/0001-04, localizado à Rua 10, Parque dos Buritis, Campinaçu/GO, CEP: 76.440-000, endereço eletrônico: tcharllysalmes@outlook.com; Avalista: TCHARLLYS ALVES DE MELO, retro qualificado. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.. por sua agência de Minaçu/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3149-60. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais) com Taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 26,11% ao ano. VENCIMENTO FINAL: 20 de junho de 2026 (20/06/2026). GARANTIA: em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam na via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Campinaçu - GO, 05 de junho de 2023. A Escrevente Autorizada Geovanna Lopes Dias. Emolumentos: R\$83,32. Taxa Judiciária: R\$ 18,29. ISS: R\$ 4,17 Fundos Estaduais: R\$ 17,71. Valor Total: R\$ 123,49. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias. CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

O referido é verdade e dou fé.
Campinaçu/GO, 09 de agosto de 2024

Roney José Martins
Tabelião Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX63P-8B6V7-8ERFNL-SMV/8V>

Av. Francisco Irene da Silva, Qd. 23, Lt. 07, Centro, Campinaçu-GO, CEP: 76.440-000 / Fones: (62) 3377-3147 - 985743934 /
e-mail: cart.rjmartins@gmail.com 2/2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/04/2025 12:30:15
Assinado por JOSE CARLOS NEVES MARQUES:03645773126
Localizar pelo código: 109987605432563873796933612, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/04/2025 13:31:34
Assinado por IZADORA GABRIELLA OLIVEIRA MARTINS
Localizar pelo código: 109587645432563873796812789, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Documento assinado digitalmente
Jusbrasil

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 12.556,90
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
MINAÇU - JUIZADO ESPECIAL CIVIL
Usuário: IZADORA GABRIELLA OLIVEIRA MARTINS - Data: 23/07/2025 12:52:59
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
MINAÇU - JUIZADO ESPECIAL CIVIL
Usuário: IZADORA GABRIELLA OLIVEIRA MARTINS - Data: 11/04/2025 13:31:34