

MATRÍCULA
65.565.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 09 de abril de 2012

F1

1

Matrícula

65.565

IMÓVEL: Uma fração de terras, de formato irregular, com área superficial total de 10ha.59a.16ca, localizada na **Ilha da Torotama**, neste município, iniciando-se na Estação **E0**, daí, inflete no Rumo SE, com uma distância de 593,22m (quinhentos e noventa e três metros e vinte e dois centímetros), confrontando ao SO com Joaquim Pedro da Costa, até a Estação **E1**; daí, inflete no Rumo NE, com uma distância de 349,25m (trezentos e quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros), confrontando ao SE, com José Joaquim Borges, até a Estação **E2**; daí, inflete no Rumo NO, com uma distância de 564,46m (quinhentos e sessenta e quatro metros e quarenta e seis centímetros), confrontando ao NE, com o Corredor da Torotoma, até a Estação **E0**, fechando, assim, a descrição do polígono. Cadastrada no CCIR n.º 861.022.007.277-2, módulo rural 2,0000ha., n.º de módulos rurais 6,80, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 0,5400 e f.m.p. 2,0000ha. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS DA CRUZ MADRUGA, brasileiro, viúvo, arrumador, inscrito no CPF sob n.º 314.880.640-91, domiciliado e residente nesta cidade e **CLAUDIONIR BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, pescador, inscrito no CPF sob n.º 684.666.330-49, domiciliado e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 65.564 do Livro 2 do Registro Geral. (Protocolo n.º 230322 em 23/03/2012)

Emol.: R\$12,40 - 0488.03.1000002.15857 = R\$0,50 - RV

R.1/65.565 em 09 de abril de 2012. **TRANSMITENTES:** LUIZ CARLOS DA CRUZ MADRUGA, brasileiro, viúvo, arrumador, inscrito no CPF sob n.º 314.880.640-91, domiciliado e residente nesta cidade e **CLAUDIONIR BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, pescador, inscrito no CPF sob n.º 684.666.330-49, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS DA CRUZ MADRUGA, já qualificado. **TÍTULO:** Divisão e Extinção de Condomínio. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio, lavrada em 20 de março de 2012, nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula, devidamente cadastrado no CCIR n.º 861.022.007.277-2; módulo rural 2,0000ha., n.º de módulos rurais 6,80; módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 0,5400 e f.m.p. 2,0000ha. **OBS.:** Declaram os transmitentes que não estão enquadrados em quaisquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparados ou obrigados legalmente, deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. (Protocolo n.º 230322 em 23/03/2012)

Emol.: R\$44,20 - 0488.04.1000002.05041 = R\$0,60 - CD

R.2/65.565 em 08 de maio de 2012. **TRANSMITENTE:** LUIZ CARLOS DA CRUZ MADRUGA, brasileiro, viúvo, portuário, inscrito no CPF sob n.º 314.880.640-91, domiciliado e residente na cidade de Pinheiro Machado, RS. **ADQUIRENTES:** SYLVIA DUARTE LINDENMEYER LUZZARDI, médica, inscrita no CPF sob n.º 467.686.020-04 e seu marido

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERALF1
lvMatrícula
65.565**Continuação da matrícula 0065565/1**

EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI, comerciante, inscrito no CPF sob nº 252.265.330-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, firmado em 26 de abril de 2012, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). Imposto fiscal sobre R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula, devidamente cadastrado no CCIR 2006/2007/2008/2009 n.º 861.022.007.277-2, área total 13,5000ha., módulo rural 2,0000ha., n.º de módulos rurais 6,80, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 0,5400 e f.m.p. 2,0000ha. **OBS:** Foram anexadas ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 11649 de 02.05.2012, da Secretaria Municipal da Fazenda; a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF – 2.565.837-9, da Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Certidão Negativa de Débito Ambiental – SMMA n.º 060/2012 expedida em 07.05.2012 pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente; a Certidão de Situação Fiscal (Negativa) n.º 04929032 expedida em 07.05.2012 pela Secretaria da Fazenda Receita Estadual; a Certidão Negativa de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA n.º 2868962 emitida em 07.05.2012; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, fornecida em 17 de abril de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Certidão de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica, fornecida em 08 de março de 2012 pela Justiça Federal, as Certidões Negativas de Registros de Distribuição de Matéria Cível, de Execuções fiscais, Falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial e de Curatelado ou Interdito, todas em nome de Luiz Carlos da Cruz Madruga, fornecidas em data de 08 de março de 2012 da Comarca de Pinheiro Machado, RS, do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul; e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, fornecida em 07 de maio de 2012 pela Justiça do Trabalho, em nome de Luiz Carlos da Cruz Madruga. (Protocolo n.º 231095 em 03/05/2012)

Ass. Aut. de Registro

Emol.: R\$267,90 – 0488.06.1000002.09467 = R\$4,85 – CD

R.3/65.565 em 08 de maio de 2012. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** SYLVIA DUARTE LINDENMEYER LUZZARDI e seu marido EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI, ambos já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 55.942.312/0001-06, com sede em São Paulo, SP, representada por Adalberto Pintado Wyse, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 427.403.040-72, domiciliado e residente nesta cidade e por Ângelo de Carvalho Terra, brasileiro, divorciado, gerente de atendimento, inscrito no CPF sob nº

Continua na matrícula 0065565/2

MATRÍCULA
65.565/2.Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 08 de maio de 2012

F1

2

Matrícula

65.565

Continuação da matrícula 0065565/1

477.406.980-91, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, e pacto adeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, firmado em 26 de abril de 2012, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$29.517,00 (vinte e nove mil e quinhentos e dezessete reais). **JUROS:** Não há incidência. **PRAZO:** 107 (cento e sete) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. **OBS.:** Os devedores/fiduciários declaram sob responsabilidade civil e criminal e para os efeitos da Lei n.º 8.212/91, que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e que não são contribuintes do INSS, na qualidade de produtores rurais, não estando, portanto, sujeitos as obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo. (Protocolo n.º 231095 em 03/05/2012)

Excm. Aut. Deleg. de Registro

Emol.: R\$187,70 - 0488.06.1000002.09468 = R\$4,85 - CD

Av.4/65.565 em 25 de setembro de 2013. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 14 de junho de 2013, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Toaldo Duarte da Silva Firpo, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e Cópia autenticada do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, passado em 04 de setembro de 2013, nesta cidade, ambos extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0104800-95.2005.5.04.0122, onde consta como **reclamante**, Vernet de Lima Amaral, e como **reclamada**, E. F. Construções Ltda. e outros (5), devolvido para complementação de diligências, **fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 243325 em 10/09/2013)

Excm. Aut. Deleg. de Registro

Emol.: R\$ 23,60 - 0488.03.1000002.31634 = R\$ 0,55 - IS

R.5/65.565 em 10 de fevereiro de 2014. **DEVEDORES: E. F. CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.601.875/0001-37, com sede na Avenida Salgado Filho, n.º 195, nesta cidade; **FRANCISCO JOSÉ VON AMELN LUZZARDI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n.º 279.785.080-72, domiciliado e residente na Avenida Senador Salgado Filho n.º 195 (cento e noventa e cinco), bairro centro, nesta cidade; **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob n.º 252.265.330-04, domiciliado e residente na Rua Rheingantz, n.º 12 (doze), bairro centro, nesta cidade; **FRANCISCO LUZZARDI COMÉRCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.182.430/0001-71, com sede na Rua Moron, 460, bairro centro, nesta cidade e **K.G.F. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
2v

Matrícula
65.565

Continuação da matrícula 0065565/2

08.244.098/0001-34, com endereço na Rua Senador Salgado Filho, 195, bairro centro, nesta cidade. **CREDOR: VERNETE DE LIMA AMARAL**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 315.422.470-04, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 04/14, passado em 22 de janeiro de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sandro da Silveira Carvalho, por ordem da Exma. Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e cópia do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 14 de junho de 2013 e Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 04 de setembro de 2013, todos extraídos dos autos do Processo (Ação Trabalhista - Rito Ordinário) nº 0104800-95.2005.5.04.0122. **VALOR:** R\$12.442,57 (doze mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** Os direitos e ações que os fiduciantes Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi e seu marido Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi, possuem no imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 246661 em 27/01/2014)

Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi

Emol. R\$158,80 - 0488.06.1000002.15044 = R\$5,40 - MB

R.6/65.565 em 07 de junho de 2016. **DEVEDORES: E. F. CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 03.601.875/0001-37, com sede nesta cidade; **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 252.265.330-04, domiciliado e residente nesta cidade e **FRANCISCO JOSÉ VON AMELN LUZZARDI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 279.785.080-72, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Mandado - Ofício, passado em 27 de maio de 2016, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria Clarissa Venske de Almeida Gouveia, por ordem do Exmo. Sr. Sérgio Renato Tejada Garcia, MM. Juiz Federal da 2ª Vara desta comarca e Termo de Penhora de 24 de setembro de 2015, assinado digitalmente por Adriana Severo Felipe, Diretora de Secretaria Substituta da 2ª Vara Federal desta comarca, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 2009.71.01.001488-0. **VALOR:** R\$201.113,28 (duzentos e um mil, cento e treze reais e vinte e oito centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** Os direitos e ações que os fiduciantes Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi e seu marido Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi, possuem no imóvel descrito nesta matrícula (Protocolo nº 267526 em 30/05/2016)

Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi

Emol.: R\$958,60 - 0488.08.1000002.05394 = R\$13,50

PED: 0488.01.1500002.61504 = R\$0,40 - CR

Av.7/65.565 em 22 de janeiro de 2019. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 201702.1419.00239651-1A-940, em 14 de fevereiro de 2017, extraída dos autos do processo nº 00098006220095040111, da Vara

Continua na matrícula 0065565/3

MATRÍCULA
65.565Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 22 de janeiro de 2019

F1
3

Matricula

65.565

Continuação da matrícula 0065565/2

do Trabalho da Comarca de Santa Vitoria do Palmar, RS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi (CPF nº 252.265.330-04). (Protocolo nº 291236 em 22/01/2019).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.26988 = NIHIL

PED: NIHIL - CR

Av.8/65.565 em 22 de janeiro de 2019. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 201708.1015.00338877-IA-790, em 10 de agosto de 2017, extraída dos autos do processo nº 00553006420085040022, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre, RS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI** (CPF nº 252.265.330-04), **ROGERIO SERVINO** (CPF nº 440.272.810-04), **E.F. CONSTRUCOES LTDA - ME** (CNPJ nº 03.601.875/0001-37) e **FRANCISCO JOSE VON AMELN LUZZARDI** (CPF nº 279.785.080-72). (Protocolo nº 291236 em 22/01/2019).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.26989 = NIHIL

PED: NIHIL - CR

Av.9/65.565 em 25 de março de 2019. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 201903.1816.00745020-IA-330, em 18 de março de 2019, extraída dos autos do processo nº 01264000720075040122, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **E.F. CONSTRUCOES LTDA - ME** (CNPJ sob nº 03.601.875/0001-37); **Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi** (CPF nº 252.265.330-04); **Francisco José Von Ameln Luzzardi** (CPF nº 279.785.080-72); **FRANCISCO LUZZARDI COM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA** (CNPJ sob nº 00.182.430/0001-71) e **K.G.F. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA** (CNPJ sob nº 08.244.098/0001-34). (Protocolo nº 292550 em 21/03/2019).

Emol.:NIHIL - 0488.03.1400001.30046 = NIHIL -

PED: NIHIL - CR

R.10/65.565 em 04 de junho de 2019. **DEVEDOR: EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 252.265.330-04, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 96/2019, de 19 de março de 2019, assinado pelo Escrivão/Oficial Ajudante, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, MMa. Juíza de**

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
3v

Matrícula
65.565

Continuação da matrícula 0065565/3

Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 17 de setembro de 2018, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal n.º 023/1.09.0012904-0.

VALOR: R\$1.564,48 (mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi e seu marido Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi. (Protocolo n.º 293931 em 21/05/2019)

Registador Substituto

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.30063 = NIHIL

PED: NIHIL - IS

Av.11/65.565 em 15 de julho de 2020. De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202007.1008.01222971-MA-830, em 10 de julho de 2020, extraída dos autos do processo n.º 00553006420085040022, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre, RS, o imóvel descrito nesta matrícula fica liberado da indisponibilidade constante do Av.8. (Protocolo n.º 302582 em 14/07/2020)

Registador Substituto

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.35057 = NIHIL

PED: NIHIL - CR

Av.12/65.565 em 22 de junho de 2021. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202106.1113.01671141-IA-051, em 11.06.2021, extraída dos autos do processo n.º 00635002120075040111, da Vara do Trabalho de Santa Vitória do Palmar, RS, desta Comarca, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi (CPF n.º 252.265.330-04). (Protocolo n.º 310505 em 22/06/2021).

Registador Substituto

Emol.:NIHIL - 0488.03.1400001.72716 = NIHIL

PED: NIHIL - CR

Av.13/65.565 em 01 de dezembro de 2022. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º 09936.2.0065565-30.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.62651 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

[Assinatura]

- AR

Continua na matrícula 0065565/4

MATRÍCULA

65.565



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 01 de dezembro de 2022

F1

4

Matrícula

65.565

Continuação da matrícula 0065565/3

Av.14/65.565 em 01 de dezembro de 2022. **PENHORA**, Conforme Certidão de Penhora assinada eletronicamente pelo Escrivão/Diretor Sandro da Silveira Carvalho, passada em 17 de novembro de 2022, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Toaldo Duarte da Silva Firpo, MMA. Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara desta Comarca, extraída dos autos do Processo nº 0104800-95.2005.5.04.0122, onde consta como **CREDOR: VERNETI DE LIMA AMARAL**, inscrito no CPF sob nº 315.422.470-04 e como **DEVEDORES: E. F. CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 03.601.875/0001-37; **FRANCISCO LUZZARDI COMÉRCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.182.430/0001-71; **FRANCISCO JOSÉ VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob nº 279.785.080-72; **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob nº 252.265.330-04 e **K.G.F. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.244.098/0001-34, foi **penhorado** o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi e seu marido Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi, para garantia da dívida de **R\$21.770,01** (vinte e um mil, setecentos e setenta reais e um centavo). (Protocolo nº 324687 em 21/11/2022).

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.35819 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): //

- AR

Av.15/65.565 em 20 de dezembro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 201903.1816.00745020-1A-330, em 18 de março de 2019, extraída dos autos do processo nº 01264000720075040122, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, o **imóvel descrito nesta matrícula fica liberado da indisponibilidade constante do Av.9 desta matrícula**. (Protocolo nº 325592 em 20/12/2022).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.63263 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): //

- ED

Av.16/65.565 em 13 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 202302.1014.02555168-1A-710, em 10 de fevereiro de 2023, extraída dos autos do processo nº 00747003120035040122, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob nº 252.265.330-04. (Protocolo nº 326776 em 13/02/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.65463 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *pires*

- ED



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0065565-32

F1

Matrícula

4v

65.565

Continuação da matrícula 0065565/4

Av.17/65.565 em 16 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202306.1516.02759922-IA-509, em 16 de junho de 2023, extraída dos autos do processo n.º 00206009020075040121, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n.º 252.265.330-04. (Protocolo n.º 330294 em 16/06/2023). Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.71177 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

-NR

Av.18/65.565 em 28 de junho de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202306.2718.02779921-IA-450, em 27 de junho de 2023, extraída dos autos do processo n.º 00098006220095040111, da Vara do Trabalho da Comarca de Santa Vitória do Palmar, RS, **fica cancelado o Av.17 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n.º 252.265.330-04. (Protocolo n.º 330637 em 28/06/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.71583 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

-NR

Av.19/65.565 em 04 de outubro de 2023. **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, passada em 21 de setembro de 2023, por ordem do juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos da Execução Trabalhista n.º 0074700-31.2003.5.04.0122, onde consta como **CREDOR: JOSE RENE RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF sob n.º 406.526.880-04, e como **DEVEDORES: E. F. CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n.º 03.601.875/0001-37; **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n.º 252.265.330-04; e **FRANCISCO JOSÉ VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n.º 279.785.080-72, foi **penhorada uma parte ideal correspondente a 50% dos direitos e ações do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Sylvia Duarte Lindenmeyer Luzzardi e seu marido Eduardo Roberto Von Ameln Luzzardi, para garantia da dívida de R\$38.843,46 (trinta e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos).** (Protocolo n.º 333005 em 21/09/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.37380 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

DIQUI CARREÁ PIRES - AR

Continua na matrícula 0065565/5

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0065565-32

Rio Grande, 29 de julho de 2024

F1
5

Matrícula
65.565

MATRÍCULA

65.565

Av.20/65.565 em 29 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202407.1811.03455006-IA-150, em 18 de julho de 2024, extraída dos autos do processo n.º 00350001420085040012, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre, RS, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n.º 252.265.330-04 (Protocolo n.º 340825 em 29/07/2024).

Emol.:R\$49,40 – 0488.04.1000002.94647 = R\$4,90 – PED:NIHL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

RR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
65.565



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0065565-32

Rio Grande, 17 de abril de 2025

fls.
5v

Matrícula
65.565

Av.22/65.565 em 17 de abril de 2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 21 de março de 2025, por Tiele Costa da Silva Carvalho, Servidora de Secretaria, extraído dos autos da **Execução Fiscal N° 5000402-53.2009.8.21.0023/RS**, onde consta como **CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob n° 88.566.872/0001-62, e como **DEVEDOR: EDUARDO ROBERTO VON AMELN LUZZARDI**, inscrito no CPF sob n° 252.265.330-04, os direitos e ações sobre o imóvel descrito nesta matrícula de propriedade do devedor e sua mulher Sylvia Duarte Lindemeyer Luzzardi, **foram penhorados** para a garantia da dívida de R\$1.564,48 (mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). (Protocolo n.º 347033 em 24/03/2025).

Emol.:NIHIL – 0488.06.1000002.39608 = NIHIL – PED:NIHIL PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

F606235522CEE0C6FA71C5F6B84FAC7DD25B2804468414C401297F9731EBD1AC. DC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registro.rs.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

