



Valide aqui este documento



fls. 569

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C30488937U3W5GT25W

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0117826-69

MATRÍCULA Nº 117.826

FLS. 01

Taubaté 30 de agosto de 2012

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARAGEM nº 292, localizada no subsolo do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIE NOUVELLE**", com acesso pelo nº 250 da Avenida Garcílio da Costa Ferreira, no bairro da Independência, nesta cidade, com área privativa de 10,35m²; área comum de 2,612m², totalizando 12,962m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,014106%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.4.065.295.477.

PROPRIETÁRIA: LADEIRA MIRANDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.407.888.0001-82, com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubistchek de Oliveira nº 227, Jardim Eulália.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M-117.354, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

(Protocolo nº 319.091 - MPS)

Paula de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 06 de agosto de 2015. Protocolo nº 354.935 em 29/07/2015 (EGRM).

premonitória

Pelos requerimentos de 14 e 31 de julho de 2015 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 06 de julho de 2015 pelo Escrivão do Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 23 de junho de 2015 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1006827-56.2015.8.26.0625, requerida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, em face de **LADEIRA MIRANDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 46.407.888/0001-82, **ROSEMAR LADEIRA MIRANDA**, CPF/MF nº 400.592.198-15, e **CRISTIANO SANTOS LADEIRA MIRANDA**, CPF/MF nº 158.555.878-86, com valor dado à causa de R\$957.446,10, atualizado em 05 de junho de 2015. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

Herivelto Vanderlei Faria

Av-2 em 29 de outubro de 2021. Protocolo nº 436.179 em 27/10/2021 (DFCB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202109.2721.01837130-IA-980, de 27 de setembro de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LADEIRA MIRANDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP (LADEIRA MIRANDA)**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 46.407.888/0001-82, em conformidade com a decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPD do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, processo de origem nº 00025781720145020081. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104361793BOLJ721E.

Núbia Martins de Oliveira

Av-3 em 06 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 488.937 em 30/01/2025 (GDP).

penhora

Pela certidão expedida em 29 de janeiro de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10003611220168260625-01 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIE NOUVELLE**, CNPJ nº 17.013.369/0001-31, contra **LADEIRA MIRANDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FALIDO**, CNPJ nº 46.407.888/0001-82, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CG6F-95LWE-U2RQA-TE78P>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVAN ENEIAS DE ANDRADE, liberado nos autos em 14/02/2025 às 19:40:ridigital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000361-12.2016.8.26.0625 e código Lk3Akg7.



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CG6F-95LWE-U2RQA-TE78P>

CNM: 120279.2.0117826-69

MATRÍCULA Nº 117.826

FLS. 01

Código de Processo Civil, para constar que em 23 de agosto de 2024 foi lavrado o auto/termo de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 117.825, para garantia da dívida no valor de R\$39.674,35, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. A Escrevente.

Selo digital.1202793310488937KR73H025S.

Mayara Alves da Silva Goes

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 10 de fevereiro de 2025. 18:24:13 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 683.967.

Cartório:R\$44,20; Estado:R\$12,56; Sec. Fazenda:R\$8,60; Sinoreg:R\$2,33; TJ:R\$3,03; MP:R\$2,12; ISSQN:R\$2,33; Total:R\$75,17.

Documento gerado oficialmente pelo digital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVAN ENEIAS DE ANDRADE, liberado nos autos em 14/02/2025 às 19:40: digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000361-12.2016.8.26.0625 e código Lk3Akge7.