



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
CENTRO DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL  
**ATOrd 0024016-57.2019.5.24.0002**  
AUTOR: ELIZABETH MANCUELHO E OUTROS (218)  
RÉU: VYGA - PRESTADORA DE SERVICOS DE CONSERVACAO E ASSEIO LTDA  
E OUTROS (4)

Em cumprimento ao Mandado de Penhora sob Id 571ecac, procedeu-se à constatação do imóvel de Rua Cedro Vermelho, n. 515, com acesso franqueado pela parte José Carlos Rodrigues, isso aos dias 03/09/2024, por volta das 08 hrs, lavrando-se a presente penhora nos termos descritos a seguir, isso para a garantia do débito estimado de R\$ 6.776.164,33.

Descrição do imóvel: matrícula n. 212.064 da 1ª CRI de Campo Grande/MS.

241-1020 - Campo Grande	<b>O IMÓVEL:- LOTE nº 27 da QUADRA 19</b> , do loteamento denominado " <b>PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II</b> ", nesta cidade, medindo e limitando-se:
	<b>FRENTE:</b> Medindo 20,00m confrontando com a ALAMEDA CEDRO VERMELHO. <b>LADO DIREITO:</b> Medindo 25,00m confrontando com o Lote 28.
	<b>LADO ESQUERDO:</b> Medindo 25,00m confrontando com parte do Lote 26.
	<b>FUNDOS:</b> Medindo 20,00m confrontando com o Lote 29. <b>ÁREA: 500,00 m².</b>
	<b>PROPRIETÁRIO(S):- DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jeribá, nº 325, sala 27, Chácara Cachoeira, inscrita no CNPJ sob nº 05.768.141/0001-72.
	<b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Matrícula nº 208.054, livro 02, fls. 01, em 22.10.2004, deste Registro de Imóveis.
<b>EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 16,00</b>	<b>Funjecc: R\$ 1,60</b>
<b>SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 57522</b>	
<b>O OFICIAL:</b>	
	<b>KTR</b>

Há outras indisponibilidades na matrícula, consultar o anexo. Não se verificou averbação de construção (até a data de 26/06/2024), porém, informou a parte que já deu encaminhamento à anotação matricular. A transferência da propriedade para os executados é objeto do processo de n. 0842095-48.2013.8.12.0001 /TJ/MS. Encontra-se ocupado. Sem verificação de outros débitos, tributários, condominiais...

A residência, em boas condições e no formato de sobrado, possui construção estimada em 480 m², constituída, no térreo, por sala integrada (estar e jantar) com pé direito duplo, cozinha americana, banheiro social, escritório, despensa, quarto de serviço, lavanderia, área gourmet com banheiro, piscina em concreto com acesso externo, depósito externo e garagem coberta para dois veículos, e, no primeiro

andar, por um escritório, uma suíte máster (hidromassagem), dois apartamentos, sacada e tetos com revestimento secundário em gesso. A casa possui conceito moderno e acabamentos, na sua maior parte, em piso porcelanato, revestimento cerâmico (cozinha e banheiros), vasta área em blindex, pias em granito, contando com sistema de energia elétrica e hidráulica para água quente, enfim, demais peculiaridades podem ser constatadas pelas fotos em anexo (pelo momento, sob sigilo), a título de ilustração:



QUETA RES. 2 Voto  
Seu endereço no site Imoveis: [Seu endereço no site Imoveis](#)

Rua Cedro Vermelho, 515, Damha II.

**Parâmetros para a avaliação (outros anúncios na localidade):**

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-sobrado-condominio-pq-residencial-damha-ii/546121>

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-sobrado-condominio-pq-residencial-damha-ii/559232>

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-sobrado-condominio-pq-residencial-damha-ii/584986>

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-sobrado-condominio-pq-residencial-damha-ii/477512>

**Avaliação:** R\$ 5.500.000,00.

**Feita a penhora pelo montante de cinco milhões e quinhentos mil reais.**

Sem depósito, ante os termos do processo n. 0842095-48.2013.8.12.0001.

Nada mais.

CAMPO GRANDE/MS, 03 de setembro de 2024.

**VALDIR MONTEIRO JUNIOR**

Servidor