



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0212064-04

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

212.064

FICHA

01

Campo Grande (MS).

02.09.2005

O IMÓVEL:- LOTE nº 27 da QUADRA 19, do loteamento denominado **"PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II"**, nesta cidade, medindo e limitando-se:

FRENTE: Medindo 20,00m confrontando com a ALAMEDA CEDRO VERMELHO. **LADO DIREITO:** Medindo 25,00m confrontando com o Lote 28.

LADO ESQUERDO: Medindo 25,00m confrontando com parte do Lote 26.

FUNDOS: Medindo 20,00m confrontando com o Lote 29. **ÁREA:** 500,00 m².

PROPRIETÁRIO(S):- DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jeribá, nº 325, sala 27, Chácara Cachoeira, inscrita no CNPJ sob nº 05.768.141/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 208.054, livro 02, fls. 01, em 22.10.2004, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 16,00

Funjecc: R\$ 1,60

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 57522

O OFICIAL:

KTR

AV. 01, em 30 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.627, de 05/08/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0024536872014524000, protocolo nº 202108.0314.01081230-IA-909, emitida em 05.08.2021, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46516-305-IGB

O OFICIAL:

JVPS

AV. 02, em 06 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.543, de 19/08/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00252450820175240007, protocolo nº 202108.1023.01760690-IA-990, emitida em 10.08.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46742-060-IGB

O OFICIAL:

JVPS

AV. 03, em 06 de outubro de 2021. Prenotação nº 741.614, de 22/09/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0212064-04

MATRÍCULA
212.064

FICHA
01v

de cancelamento nº 202109.1716.01823272-TA-010, expedido do processo nº 00252450820175240007, em 17.09.2021, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA47637-235-IGB

O OFICIAL

Quipoues MMH

AV. 04, em 06 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.086, de 29/09/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202109.2317.01832283-TA-840, expedido do processo nº 0024536872014524000, em 23.09.2021, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA47542-583-IGB

O OFICIAL

Quipoues MMH

R. 05, em 27 de setembro de 2024. Prenotação nº 801.235, de 17/09/2024.

PENHORA

À vista da determinação contida no Ofício CEPP, expedido dos autos de execução coletiva nº 0024016-57.2019.5.24.0002, subscrito e assinado eletronicamente pelo Magistrado do Centro de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT da 24ª Região, André Luís Nacer de Souza, em 16.09.2024, procede-se a este registro para consignar que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO, tendo como autores ELIZABETH MANCUELHO e outros (218), e réus VYGA - Prestadora de Serviços de Conservação e Asseio LTDA., Márcia Regina Pereira Rodrigues, CPF nº 141.998.308-39, José Carlos Rodrigues, CPF nº 812.925.204-00, Gabriela Pereira do Carmo, CPF nº 041.631.571-23 e Vinicius Pereira do Carmo, CPF nº 041.630.811-27, cuja dívida é estimada em R\$ 6.776.164,33, na qual a executada Marcia Regina Pereira Rodrigues demanda a atualização do registro da propriedade, ante a quitação de valores realizada perante o proprietário matricular Damha Empreendimentos Imobiliários Ltda.

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK05847-936-IGB

O OFICIAL

JDV

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 212064 desta Serventia
Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 08/07/2025.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO