



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

MATRÍCULA

Nº 2641

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: um imóvel localizado no Bairro São Roque Novo, em Bofete-SP, cuja descrição é a seguinte: o referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia pelo ponto 2A e segue 23°20'13''NE por 440,16 metros, até o ponto 3; do ponto 2A até o ponto 3, confronta-se com Nilson Aparecido Visnoveski e José Laurindo Rodrigues; deflete à direita 64°54'56''SE por 111,70 metros, até o ponto 4, confrontando-se com José Laurindo Rodrigues; deflete à direita e segue 17°00'07''SE por 609,90 metros, até o ponto 4A, confrontando-se com José Francisco Vieira; deflete à direita e segue 83°28'59''NW por 507,22 metros, até o ponto inicial 2A, ainda confrontando-se com José Elcio Jordão Sobrinho; fechando-se assim o polígono, abrangendo a área de **136.736,00 metros quadrados, ou 13,6736ha, ou ainda 5,6503 alqueires paulista.**

CADASTRO: INCRA sob o código nº 950.068.678.201-3, com os seguintes dados: área total 13,6ha, módulo rural 0ha, FMP 2ha.

PROPRIETÁRIOS: **ÉLBIO APARECIDO TREVISAN**, comerciante, RG nº 8.815.322-8 SSP-SP, CPF nº 984.996.888-53, e seu cônjuge **SÔNIA MARIA VIEIRA TREVISAN**, RG nº 5.988.500 SSP-SP, CPF nº 164.353.688-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, depois da vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2547, no RI de Conchas-SP, residentes e domiciliados na Rua 9 de Julho nº 165, Cesário Lange-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M12708 do Registro de Imóveis de Conchas-SP. Matrícula aberta em 12 de janeiro de 2012 (documentos digitalizados sob nº M2641-0).

Maurício Costa Lopes Jardim - Oficial Designado

R. 1- HIPOTECA (Protocolo nº 9334 de 04/01/2012):

Conforme cédula de crédito bancário, nº 40/00684-0, emitida em 16 de dezembro de 2011, na cidade de Conchas-SP, os proprietários deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/2039-71, para garantia da dívida de R\$ 200.000,00, vencível em 20/11/2016.

Registro efetuado em 12 de janeiro de 2012 (documentos digitalizados sob nº M2641-1).

Maurício Costa Lopes Jardim - Oficial Designado

AV.2 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

(protocolo nº 15.347 de 31/10/2014):

Por escritura referida no R.4, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob código nº 950.068.678.201-3, com os seguintes dados: denominação Sítio Rio do Peixe, área total 13,6ha, módulo rural 0ha, nº de módulos rurais 0, módulo fiscal 20ha, nº de módulos fiscais 0,68, FMP 2ha e cadastrado na Receita Federal sob o NIF nº 7.163.117-8 com área total de 13,6ha.

Averbação feita em 10 de novembro de 2014 (documentos digitalizados sob M2641-2).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

AV.3 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA

(protocolo nº 15.347 de 31/10/2014):

Por escritura referida no R.4, foi autorizada a presente para constar que a proprietária **SÔNIA MARIA VIEIRA TREVISAN** é portadora do RG nº 5.988.500-2 SSP-SP.

Averbação feita em 10 de novembro de 2014 (documentos digitalizados sob M2641-3).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

CONTINUA NO VERSO



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

MATRÍCULA

Nº 2641

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA 1v

R.4 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 15.347 de 31/10/2014):

Por escritura de venda e compra lavrada em 31 de outubro de 2014, livro 198, páginas 145/147, no Tabelião de Notas de Conchas-SP, os proprietários **ÉLBIO APARECIDO TREVISAN** e seu cônjuge **SÔNIA MARIA VIEIRA TREVISAN**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 69.250,01, pelo preço de R\$ 120.000,00 para **ANA PAULA TREVISAN**, brasileira, solteira, universitária, RG nº 40.560.709 SSP-SP, CPF nº 349.295.468-50, residente e domiciliada no Sítio Recanto do Rio do Peixe, São Roque Novo, Bofete-SP.

Registro feito em 10 de novembro de 2014 (documentos digitalizados sob M2641-4).

Bel Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

AV.5 - ADITIVO

(protocolo nº 17.951 de 20/05/2016):

Nos termos do instrumento particular de aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 40/00684-0, de 17 de maio de 2016, firmado por BANCO DO BRASIL S.A. e **SÔNIA MARIA VIEIRA TREVISAN**, já qualificados, procedo a presente para constar que fica alterado: **a) o prazo de vencimento do instrumento para 20/11/2017; b) a forma de pagamento para 2 parcelas anuais** vencíveis em 20/11/2016 e 20/11/2017, permanecendo em vigor as cláusulas e condições não modificadas.

Averbação feita em 30 de maio de 2016 (documentos digitalizados sob M2641-5).

Bel Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

AV.6 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO (protocolo nº 23.110 de 14/02/2020):

Por decisão proferida em 11 de fevereiro de 2020, nos autos do processo nº 0007545-68.2018.8.26.0624, pelo M.M. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Tatuí-SP, procedo a presente para constar a existência da referida ação de cumprimento de sentença - pagamento indevido, promovida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CESÁRIO LANGE**, CNPJ nº 46.634.572/0001-23, com sede na Praça Adolfo Testa nº 651, Centro, Cesário Lange-SP, em face do executado **ÉLBIO APARECIDO TREVISAN**, já qualificado, tendo sido atribuído o valor inicial à causa de R\$ 38.713,84. Selo digital nº 1469023G1000000001935820V.

Averbação feita em 28 de fevereiro de 2020 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

AV.7 - CANCELAMENTO DE REGISTRO (protocolo nº 27.165 de 04/07/2022):

Por mandado de cancelamento de registro expedido em 30 de novembro de 2021, pelo M.M. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 0006703-25.2017.8.26.0624, com trânsito em julgado aos 23/02/2022, procedo a presente para constar o **cancelamento** do registro da venda e compra objeto do **R.4** da presente, no qual figuram como vendedores **ÉLBIO APARECIDO TREVISAN** e seu cônjuge **SÔNIA MARIA VIEIRA TREVISAN**, já qualificados. Selo digital nº 1469023F10000000056272220.

Averbação feita em 15 de julho de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 2.641

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 02

AV.8 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 27.165 de 04/07/2022):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202108.2317.00609412-IA-990, expedido no processo nº 00066597820128260624 do M.M. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de ELBIO APARECIDO TREVISAN, já qualificado. Os emolumentos serão pagos no ato de cancelamento da presente averbação ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo digital nº 1469023E1000000005627422Y.

Averbação feita em 15 de julho de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo K. Rollo

Oficial

AV.9 - PENHORA (protocolo nº 27.546 de 30/08/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 30 de agosto de 2022, extraída dos autos de execução civil nº 00067032520178260624, do M.M. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, promovida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CESÁRIO LANGE**, já qualificado, em face do executado ELBIO APARECIDO TREVISAN, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 29/11/2021, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 143.660,53, tendo sido nomeado fiel depositário ELBIO APARECIDO TREVISAN, já qualificado. Selo digital nº 1469023E10000000061252227.

Averbação feita em 27 de setembro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo K. Rollo

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 22,52

Visualizar indisponibilidades em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR