



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

[Assinatura]
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2000

MATRÍCULA Nº 21.055 DATA 06 de setembro de 2000 FICHA Nº 01

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na foz do Rio Verde e foz do Rio dos Frades, no lugar denominado "Fazenda Reunidas Itaquena", neste Município de Porto Seguro-Bahia; com a área de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados) em terreno próprio, com os seguintes limites: Partindo do MR-1 (marco um), com coordenadas UTM de N = 8.157.100,00 e E = 488.900,00, limitando-se à Leste com terras de Marinha e a estrada municipal Trancozo/Foz do Rio dos Frades e ao Sul com terras de propriedade da Fazenda Reunidas Itaquena, obteve-se um azimute verdadeiro de 280°00'00" e com uma distância de 100,00m, chegou-se ao MR-2. Daí, limitando-se a Oeste com terras do mesmo proprietário, seguiu-se pela divisa com azimute de 10°00'00" e uma distância de 600,00m chegou-se ao MR-3. Deste ponto, limitando-se ao Norte e a Oeste com terras da Fazenda Reunidas Itaquena, seguiu-se pela divisa com um azimute de 100°00'00" e uma distância de 100,00m, chegou-se ao MR-4. Daí, voltando-se a fazer divisa à Leste com estrada municipal Trancozo/Foz do Rio dos Frades, seguiu-se pela divisa com um azimute de 190°00'00" e uma distância de 600,00m, chegou-se ao MR-1, marco de origem desta poligonal, perfazendo um perímetro de 1.400,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 09.02.009.9050.001, PROPRIETÁRIA: ITAQUENA S/A - AGRO PECUARIA, TURISMO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede na Fazenda Itaquena, neste Município de Porto Seguro-Bahia, inscrita no CNPJ sob nº 13.668.439/0001-39, TÍTULO AQUISITIVO: Averbado sob nº. 12 da Matrícula nº. 1.835 livro 2, em data de 06 de setembro de 2000 neste Cartório Imobiliário. O Oficial:

R.01-21.055:- Porto Seguro, 15 de outubro de 2018. Por Determinação do MM Juiz do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Subseção Judiciária de Eunápolis-Bahia, o Dr. Fábio Rogas da Silva Araújo, através do Ofício nº 483/2018, datado de 02.10.2018, extraído do processo sob nº 0000693-84.2017.4.01.3310 - 1ª Vara - Eunápolis-Bahia; CONSTA que recaiu penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O Ofício fica em arquivo. Protocolado sob o nº 85.881. DAJE sob nº 013281 - Serie: 002 - Valor: ISENTO. Escrevente: *[Assinatura]* **Marcílio Sampaio**

R.02-21.055:- Porto Seguro, 03 de março de 2020. **PENHORA** - Procedeu-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação da Justiça Federal de 1ª Grau - Subseção Judiciária de Eunápolis -Bahia, consoante Mandado de Citação, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 3475-30.2018.4.01.3310, datado de 14.01.2020, tendo como exequente: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade e executado: Itaquena S/A Agropecuária Turismo e Empreendimento Imobiliários. Protocolado sob o nº 90.474. DAJE sob nº 035499 - Serie: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, I da Tabela de Custas de 2020). Suboficial Substituto: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Vivaldo Affonso do Rêgo - Oficial
Sérgio José Ramos Fernandes - Escrevente
Marcílio Ramos Sampaio - Escrevente
Fabiola Pimentel do Rêgo - Escrevente
CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73
Porto Seguro - BA, 27/07/2020

[Assinatura]
Iane Sabrina Lima Ribeiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade
Tribunal do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB109652-0
MRB10Z484B
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 40,92 Fiscal: R\$ 29,06 Fecom: R\$ 11,18 Defensoria: R\$ 1,08 PGE: R\$ 1,63 EMPEA: R\$ 0,85
Total: R\$ 84,72 Daje: 2637-002-41748
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:15:27 horas do dia 27/07/2020.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 60872

