

8.2022.0000111-9



PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL - ANO 1.993  
Lauro de Freitas-BAOFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LAURO DE FREITAS  
BAHIA32  
8

*Reny Magalhães Sacramento*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4.664 DATA 07 de dezembro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CASA RESIDENCIAL  
TIPO "E", designada pelo nº 19, da porta, Quadra "11", integrante do  
CONDOMÍNIO PORTÃO DO ATLÂNTICO", Granjas Reunidas Concordia, Lote nº 01 e ex-  
tra Quadra A, no Km. 5,5 da Estrada do Côco, neste Município de Lauro de Frei-  
tas, deste Estado da Bahia, composta, dita casa de dois pavimentos, tendo no  
terreço sala, varanda, cozinha, área de serviço, quarto e W.C., de empregada,  
quintal e escada de acesso ao pavimento superior e neste é composto de circu-  
lação, banheiro e três quartos, com direito a uma vaga de estacionamento des-  
coberto, sem designação e localizada na mesma quadra, com a área privativa de  
86,87m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal equivalente a 194,37 m<sup>2</sup>, do domí-  
nio útil da área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Frei-  
tas, com 39.061,00m<sup>2</sup>, remanescente da maior porção de 41.161,00m<sup>2</sup>, formada pe-  
la unificação jurídica dos lote de nº 01 e Extra da Quadra A, do loteamento -  
Granjas Reunidas Concordia, cuja descrição, limites e confrontações são os -  
constantas da matrícula matriz nº 2.385, do Registro Geral deste Cartório. EN-  
TEUTA: CONCIC-EMPREENHIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede e fôro na Ci-  
dade de Salvador, inscrita no CGC sob nº 34.122.259/0001-27. SENHORIO DIRETO.  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS. REGISTRO ANTERIOR: R.2 e Av.4, da  
matrícula matriz nº 2.384, do Registro Geral deste Cartório. (Ex-vi, dos arti-  
gos 858 do Código Civil Brasileiro e 243 da Lei 6.015/73). Dou fé.

OFICIAL

*Reny Magalhães Sacramento*

R.1/4.664. Data: 07 de dezembro de 1993 : VENDA E COMPRA - Por instrumento  
particular datado de 01.08.93, com força de Escritura pública (SFH), apre-  
sentado em três vias, uma das quais arquivai, a firma CONCIC-EMPREENHIMENTOS  
E INCORPORAÇÕES LTDA., acima qualificada, representada por seus procuradores  
Mario Cardoso Costa Neto e Jorge Paulo Gomes, conforme procuração lavrada às  
fls. 018, do livro 188, do Tabelionato do 10º Ofício da Comarca de Salvador, -  
vendeu a JOSE GUILHERME MORAES SANTOS NETO e sua esposa RITA CASSIA PAIM DE  
MATOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele  
industrial. C.I.0283766093-SSP/BA, CPF 217.712.865-04, ela do lar, C.I.2734530  
SSP/BA, CPF 354.137.005-04, residentes e domiciliados em Salvador, Bahia.x.x.x.  
o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr.\$ 1.337.465,98, pago  
quitado. Dou fé.

DAJ nº 917.257 - Série "AH"

Valor: 3.330,50 - 03/12/93

OFICIAL

*Reny Magalhães Sacramento*

R.2/4.664. Data: 07 de dezembro de 1.993 : - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Pelo  
mesmo instrumento particular que ensejou o R.1 supra, JOSE GUILHERME MORAES SAN-  
TOS NETO e sua esposa RITA CASSIA PAIM DE MATOS SANTOS, acima qualificados.x.x.  
constituíram hipoteca de primeiro grau, gravando o imóvel objeto desta matricu-  
la, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL "CEF", com sede Em Brasília, DF, fili-  
al na Cidade de Salvador, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, para ga-  
rantia do pagamento da dívida no valor de Cr.\$ 1.337.465,98, que o (s) de-  
vedor (es) se obriga (m) a pagar (am) por meio 240 prestações mensais e conse-  
cutivas, no valor total inicial de Cr.\$ 16.685,65, vencendo-se a pri-  
meira trinta dias a contar da data do contrato ora registrado, a juros de -  
9,30% a.a., Taxa efetiva de 9,7068% a.a. Para efeito do artigo 818 do Código  
Civil Brasileiro o imóvel hipotecado, foi avaliado em Cr.\$ 1.665.341,65. Tu-  
do de acordo com as cláusulas e condições já mencionadas e demais constantes  
do mesmo instrumento e que também integram o presente registro. Dou fé.

DAJ nº 917.258 - Série "AH"

Valor: 3.330,50 - 03/12/93

OFICIAL

*lauro de Freitas*

*confusão original*

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
CIEC/BA  
Metr. 043.955-2  
Assessoria de Suporte ao Negócio  
SILVANA ROCHA FERREIRA MONTES  
Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

A.60.16.0/09



Av.5 - EXTINÇÃO: Fica averbada, nesta data, a extinção da hipoteca retro, em virtude de haver sido o imóvel objeto da mesma adjudicado pela credora, na execução promovida contra os devedores, conforme registro a seguir. - Lauro de Freitas, 26 de novembro de 1999. - Oficial *Lauro de Freitas*.

R-4 - ADJUDICAÇÃO: O imóvel retro, foi, pelo valor de R\$37.282,66, adjudicado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na execução hipotecária promovida contra os devedores JOSÉ GUILHERME MORAES SANTOS NETO e sua esposa, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação passada, em 27 de setembro de 1999, pelo Banco Industrial e Comercial S/A., autorizada pelo Banco Central do Brasil e na qualidade de Agente Fiduciário por Delegação do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, conforme Legislação pertinente em vigor. - Lauro de Freitas, 26 de novembro de 1999. Oficial *Lauro de Freitas*.

AV-05- CANCELAMENTO- Averbo, nesta data, o cancelamento da ADJUDICAÇÃO, constante da averbação 03 e registro 04 desta matrícula, de conformidade com o Mandado Judicial, expedido pelo Juízo 11ª Vara da Justiça Federal nos autos do processo de numero 2003.33.00.006723-8, onde são partes JOSE GUILHERME MORAES SANTOS E OUTRO contra CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em documento datado de 27 de janeiro de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma via na P.12/2011- doc.43. Lauro de Freitas, 19 de dezembro de 2011. OFICIAL *Lauro de Freitas* sem custas.

Registro de imóveis

*Lauro de Freitas*  
Lauro de Freitas-BA

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

CERTIFICO, eu IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Ba., na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73-LRP e após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente, cópia autêntica da matrícula nº. 4.664 RG, arquivada cronologicamente no registro Geral deste Cartório, pertinente ao imóvel nela descrito estando gravado da HIPOTECA de primeiro grau a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme registro 03 da citada matrícula. O referido é verdade e dou fé. Lauro de Freitas, 20 (vinte) de dezembro de 2011 (dois mil e onze). Oficial: *Lauro de Freitas* Daj. 710063031

Registro de imóveis

*Lauro de Freitas*  
Lauro de Freitas-BA

*compre o original*  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
Nº 043.006723-8  
MATERIA DE SUAS ATIVIDADES NO NEGÓCIO