

8.2022.000011-9

32
P

 PODER JUDICIÁRIO Registro de Imóveis REGISTRO GERAL - ANO 1.993 Lauro de Freitas-BA	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LAURO DE FREITAS BAHIA <i>Peny Magalhães Laccayento</i> Oficial Titular
	MATRÍCULA N° 4.664 DATA 07 de dezembro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CASA RESIDENCIAL TIPO " E ", designada pelo nº 19 , da porta, Quadra " 11 ", integrante do CONDOMÍNIO PORTÃO DO ATLÂNTICO", Granjas Reunidas Concordia, Lote nº 01 e extra Quadra A, no Km. 5,5 da Estrada do Côco, neste Município de Lauro de Freitas, deste Estado da Bahia, composta, dita casa de dois pavimentos, tendo no terreno sala, varanda, cozinha, área de serviço, quarto e W.C., de empregada, quintal e escada de acesso ao pavimento superior e neste é composto de circulação, banheiro e três quartos, com direito a uma vaga de estacionamento des coberto, sem designação e localizada na mesma quadra, com a área privativa de 86,87m² , e sua respectiva fração ideal equivalente a 194,37 m², do domínio útil da área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, com 39.061,00m², remanescente da maior porção de 41.161,00m², formada pela unificação jurídica dos lote de nº 01 e Extra da Quadra A, do loteamento - Granjas Reunidas Concordia, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz nº 2.385, do Registro Geral deste Cartório. ENTENDA: CONCIC-EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede e Fórum na Cidade de Salvador, inscrita no CGC sob nº 34.122.259/0001-27. SENHORIO DIRETO. PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS. REGISTRO ANTERIOR: R.2 e Av.4, da matrícula matriz nº 2.384, do Registro Geral deste Cartório. (Ex-vidos artigos 858 do Código Civil Brasileiro e 243 da Lei 6.015/73). Dou fé.
OFICIAL <i>Peny Magalhães Laccayento</i> R.1/4.664 . Data: 07 de dezembro de 1993 : VENDA E COMPRA - Por instrumento particular datado de 01.08.93 , com força de Escritura pública (SFH), apresentado em três vias, uma das quais arquivado, a firma CONCIC-EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., acima qualificada, representada por seus procuradores Mario Cardoso Costa Neto e Jorge Paulo Gomes, conforme procuração lavrada as fls. 018, do livro 188, do Tabelionato do 10º Ofício da Comarca de Salvador, vendeu a JOSE GUILHERME MORAES SANTOS NETO e sua esposa RITA CASSIA PAIM DE MATTOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele industrial. C.I.0283766093-SSP/BA, CPF 217.712.865-04, ela do lar, C.I.2734530 SSP/BA, CPF 354.137.005-04, residentes e domiciliados em Salvador, Bahia.x.x.x. o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr. \$ 1.337.465,98 , pago quitado. Dou fé. DAJ nº 917.257 - Série "AH" Valor: 3.330,50 - 03/12/93 	
OFICIAL <i>Peny Magalhães Laccayento</i> R.2/4.664 . Data: 07 de dezembro de 1.993 : - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Pelo mesmo instrumento particular que ensejou o R.1 supra, JOSE GUILHERME MORAES SANTOS NETO & sua esposa RITA CASSIA PAIM DE MATTOS SANTOS, acima qualificados.x.x. constituiram hipoteca de primeiro grau, gravando o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL "CEF", com sede Em Brasilia, DF, filial na Cidade de Salvador, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de Cr. \$ 1.337.465,98 , que o (s) devedor (es) se obriga (m) a pagar (am) por meio 240 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de Cr. \$ 16.685,65 , vencendo-se a primeira trinta dias a contar da data do contrato ora registrado, a juros de 9,30% a.a., Taxa efetiva de 9,7068% a.a. Para efeito do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel hipotecado, foi avaliado em Cr. \$ 1.665.341,65 . Tudo de acordo com as cláusulas e condições já mencionadas e demais constantes do mesmo instrumento e que também integram o presente registro. Dou fé. DAJ nº 917.258 - Série "AH" Valor: 3.330,50 - 03/12/93 	

OFICIAL

6.20.10.078

A.60.16.0/09

Caixa Econômica Federal
Agência 033-395-2
Avenida Presidente Dutra, 20 - Nossa Senhora da Piedade
CNPJ 00.360.305/0001-04
Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

A.60.16.0/09

buro da
Caixa
original

Conselho
original

Lauro de Freitas-BA

Impresso no gabinete do Poder

AV.3 - EXTINÇÃO: Fica averbada, nesta data, a extinção da hipoteca retro, em virtude de haver sido o imóvel objeto da mesma adjudicado pela credora, na execução promovida contra os devedores, conforme registro a seguir. - Lauro de Freitas, 26 de novembro de 1999. - Oficial IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES.

R-4 - ADJUDICAÇÃO: O imóvel retro, foi, pelo valor de R\$37.282,66, adjudicado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na execução hipotecária promovida contra os devedores JOSE GUILHERME MORAES SANTOS NETO e sua esposa, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação passada, em 27 de setembro de 1999, pelo Banco Industrial e Comercial S/A., autorizada pelo Banco Central do Brasil e na qualidade de Agente Fiduciário por Delegação do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, conforme Legislação pertinente em vigor. - Lauro de Freitas, 26 de novembro de 1999. Oficial IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES.

AV-05- CANCELAMENTO- Averbo, nesta data, o cancelamento da ADJUDICAÇÃO, constante da averbação 03 e registro 04 desta matrícula, de conformidade com o Mandado Judicial, expedido pelo Juízo 11ª Vara da Justiça Federal nos autos do processo de numero 2003.33.00.006723-8, onde são partes JOSE GUILHERME MORAES SANTOS E OUTRO contra CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em documento datado de 27 de janeiro de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma via na P.12/2011- doc.43. Lauro de Freitas, 19 de dezembro de 2011. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES sem custas.

Registro de imóveis

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES
Lauro de Freitas-BA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIFICO, eu IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Ba., na forma do quanto facilita o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73-LRP e após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente, cópia autêntica da matrícula nº. 4.664 RG, arquivada cronologicamente no registro Geral deste Cartório, pertinente ao imóvel nela descrito estando gravado da HIPOTECA de primeiro grau a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme registro 03 da citada matrícula. O referido é verdade e dou fé. Lauro de Freitas, 20 (vinte) de dezembro de 2011 (dois mil e onze). Oficial: IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES Daj. 710063031

Registro de imóveis

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES
Lauro de Freitas-BA

*Cartório de
Imóveis de
Lauro de Freitas*

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência de Lauro de Freitas
Número 500 - Centro
CEP 44300-000
Lauro de Freitas - BA