Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ – S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
94.816	01 ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		19 DIA	junho MÊS	2019 ANO

MATRÍCULA 94.816

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Uma casa residencial na **Rua Tietê, sob nº 11,** e o seu respectivo terreno no loteamento denominado **"Jardim Rio Paraíba",** medindo cinco metros e vinte centímetros de frente para a referida rua, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com a casa nº 19 (matrícula nº 94.817), do lado esquerdo com propriedade de Manoel Alves Coutinho e nos fundos com propriedade de Nelson Marques Coutinho e Tereza Coutinho, **encerrando a área de 130,00 metros quadrados.**

Cadastro: Inscrição Imobiliária nº **44131.33.91.0098.00.000,** no Cadastro Fiscal do Município.

Nú proprietária: Marília dos Santos Coutinho, brasileira, separada judicialmente, digitadora, CPF 255.152.588-86, RG 8.249.199-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Tietê, nº 19, Jardim Paraíba.

Registro Anterior: Registro nº 08 na matrícula nº 22.949, em 31/05/2019, deste Cartório, em área maior.

Thiago Aranha de Souza
Escrevente Autorizado

Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada

AV-1-94.816, em 19 de junho de 2019.

Usufruto. Cumprindo o disposto no artigo 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está gravado com USUFRUTO** a favor de **Hilda dos Santos Coutinho,** brasileira, viúva, aposentada, CPF 218.093.618-42, RG 8.333.968-1-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Avenida São Jorge, nº 1.338, conforme o R-2, em 12/04/1985, e a AV-7, em 25/04/2019, ambos na matrícula nº 22.949.

Thiago Aranha de Souza
Escrevente Autorizado

Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada

D. Nihil – AV. "ex officio".

AV-2-94.816, em 19 de junho de 2019.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 04/07/2025 11:45:54 - VALOR: R$ 22,52

CONTINUAÇÃO

AV-2-94.816, em 19 de junho de 2019.
Abertura de Matrícula. A requerimento da nu-proprietária **Marília dos Santos Coutinho**, separada judicialmente, e da usufrutuária **Hilda dos Santos Coutinho**, viúva, já qualificadas, com fundamento no item 54, letra "c", Capítulo XX, do Provimento CG 58/89 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foram abertas duas matrículas para os dois imóveis resultantes do projeto de desdobro a que se refere a **AV-9-22.949**, tendo sido descerradas esta matrícula nº **94.816** e a matrícula nº **94.817**. (Protocolizado em 07/06/2019 e digitalizado sob nº 253.869).

Thiago Aranha de Souza
Escrevente Autorizado

Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada

D. R$ 28,16

AV-3, em 26 de março de 2024.
Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 18 de março de 2023, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000503060), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 0002390-18.2015.8.26.0292**, figurando como exequente **Juliane Macenas Duque Cesar**, CEP 214.706.098-43, e como executada a nú proprietária **Marilia dos Santos Coutinho**, CPF 255.152.588-86, e outro, o imóvel desta matrícula e mais o imóvel matriculado sob nº 94.817, **foram penhorados** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R$ 164.497,32, tendo sido a executada nomeada depositária. Por decisão de 12 de março de 2024, proferida nos autos, foi aplicado o artigo 843 do Código de Processo Civil, no sentido de que tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do co-proprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. (Protocolizado em 23/02/2024 e digitalizado sob nº 305.477).

Luis Mauricio Rodrigues de Souza
Oficial Substituto

D. R$ 282,45
Selo Digital n. 1144963310000948160000324V

AV-4, em 07 de maio de 2024.
Retificação da AV-3. Conforme Ofício expedido em 09 de abril de 2024, assinado digitalmente pela Drª. Luciene de Oliveira Ribeiro, Meritíssima Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, extraído dos autos da

CONTINUA NA FICHA Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Verificação disponível em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 04/07/2025 11:45:54 - VALOR: R$ 22,52

Código Nacional de Matrícula - CNM
114496.2.0094816-65

REGISTRO GERAL

FICHA 02 ANVERSO

Nº DE ORDEM 94.816

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

ação de cumprimento de sentença, processo digital nº 0002390-18.2015.8.26.0292, a Meritíssima Juíza **determinou** que se procedesse esta averbação, **para retificar a AV-3 desta matrícula, a fim de constar como exequente o Espólio de Wilson Arice**, e não como constou da certidão de penhora expedida em 18/03/2023 que deu origem àquela averbação. (Protocolizado em 18/04/2024 e digitalizado sob nº 307.459).

Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

D. Nihil – Diligência do Juízo.
Selo Digital n. 1144963E10000948160004247

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 04/07/2025 11:45:54 - VALOR: R$ 22,52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 04/07/2025 11:45:54 - VALOR: R$ 22,52