

matrícula

229.244

ficha

01

São Paulo,

25 de maio de 2011

IMÓVEL: UMA CASA situada à Rua Albertina Medeiros, nº 879, com 56,60m² de área construída, e seu respectivo terreno designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**, Vila Progresso, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 4,00m de frente pa a referida rua; por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 92,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel e nos fundos com Eugênio Semi Rabbat, do lado esquerdo com o remanescente do imóvel designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"** (PRÉDIO 875) da referida rua.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CICERO JUSTO DA SILVA**, pedreiro, RG nº 6.566.303-SSP/SP, CPF/MF nº 903.630.868-20, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO DA SILVA**, do lar, RG nº 12.619.958-9-SSP/SP, CPF/MF nº 084.438.598-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Albertina Medeiros nº 875, Vila Progresso, em Itaquera; e, 2) **GERALDO FRANCISCO DE PAULA**, armador, RG nº 15.775.944-1-SSP/SP, CPF/MF nº 650.416.158-53, e sua mulher **CICERA JOAQUINA DE PAULA**, do lar, RG nº 6.309.171-9-SSP/SP, CPF/MF nº 253.864.978-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Albertina Medeiros nº 879, Vila Progresso.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 feito em 23/09/1987, na matrícula 86.329, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: 139.353.0025-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

229.244

ficha

01

verso

Av.1/229.244 Em 25 de maio de 2011

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 09 de Maio de 2.001. PROTOCOLO:- 387.656 de 19.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.2/229.244 Em 16 de fevereiro de 2012

Pela escritura datada de 13 de fevereiro de 2012, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera-SP, livro 1.604, fls. 319/320, **CICERO JUSTO DA SILVA**, motorista, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM A METADE(1/2) IDEAL DO IMÓVEL** a **GERALDO FRANCISCO DE PAULA**, aposentado, e sua mulher **CÍCERA JOAQUINA DE PAULA**, já qualificados, pelo valor de R\$18.000,00. PROTOCOLO Nº 410.080 de 14/02/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/229.244 Em 18 de fevereiro de 2013

Pela escritura datada de 18 de Janeiro de 2.013, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.030, fls. 149/152, **GERALDO FRANCISCO DE PAULA** e sua mulher **CÍCERA JOAQUINA DE PAULA**, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** a **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, com sede nesta Capital, à Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.855, Bloco 2, 1º, 2º e 10º andares e 9º andar, conjunto 92, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 03.476.811/0001-51, **O IMÓVEL**, para garantia de um crédito no valor máximo de R\$180.000,00, decorrente do contrato firmado aos 21.01.2010, entre Credora e os **DEVEDORES**: 1) **JF DE PAULA**
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

229.244

ficha

02

São Paulo,

18 de fevereiro de 2013

- **COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO & PLANEJAMENTO OPERACIONAL LTDA - ME**, com sede no Município de Porto Feliz, neste Estado, à Avenida Monsenhor Secler, nº 610, Centro, CNPJ/MF nº 08.349.179/0001-07; e, 2) **JURANDIR FRANCISCO DE PAULA**, brasileiro, empresário, RG nº 27.584.631-3-SSP/SP, CPF/MF nº 213.410.158-07, casado, residente e domiciliado nesta Capital, com o mesmo endereço comercial da JF, pelo prazo de **10 anos, a contar da data da presente**, tudo na forma e demais condições constantes do título. **PROTOCOLO Nº 439.347 de 08.02.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.04/229.244 Em 23 de fevereiro de 2023.

Do Termo de Penhora e Depósito, datado de 28/01/2019, expedido pelo Juízo do 44º OFÍCIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO-SP, extraído dos autos do processo nº 1107321-49.2015.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, CNPJ/MF nº 03.476.811/0483-59, contra 1) **JURANDIR FRANCISCO DE PAULA**, CPF/MF nº 213.410.158-07, 2) **CICERA JOAQUINA DE PAULA**, CPF/MF nº 253.864.978-12, 3) **DEBORA DA SILVA GOMES**, CPF/MF nº 300.177.848-24, e; 4) **GERALDO FRANCISCO DE PAULA**, CPF/MF nº 650.416.158-53, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.873.927,62. **PROTOCOLO Nº 748.898 de 13/02/2023.**

Selo: 113779331QR001181869HX231

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada