

COMARCA DE IGUATAMA - EDITAL DE LEILÃO - O MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, Dra. Leonardo Fonseca Rocha, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que em **15.09.2025, às 13:00 horas** será levado a público por pregão na modalidade presencial e eletrônico, de venda e arrematação, a quem mais der e melhor lance oferecer em hasta pública, superior ao da avaliação, os bens **penhorados nos autos do processo nº. 0036694-85.2006.8.13.0303, Execução de Título Extrajudicial requerido por Juma Agro Indústria e Comércio Ltda** em face de Intensa Negócios Agrícolas Ltda, a quem melhor lance fizer, em hasta pública, na modalidade Presencial e Eletrônico. Quem pretender arrematar tal bem, compareça no saguão do Fórum, sito à rua 52, nº.153 em Iguatama. Se não houver lance superior à importância da avaliação, será feita a venda a quem mais der, não podendo o bem ser vendido por preço inferior a 60% do valor atualizado da avaliação do bem às **14:00 hs do dia 15.09.2025** no mesmo endereço. Foi nomeado os leiloeiros Thaís Costa Bastos Teixeira e Alessandro de Assis Teixeira, e arbitrada sua comissão em 5% (cinco por cento) do valor do bem arrematado, a ser pago pelo arrematante. Descrição dos bens: Um lote de terreno urbano, situado na rua 41, centro, em Iguatama/MG, com área de 768,00 m², confrontações conforme matrícula 4632. Total da Avaliação: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Assim vai o presente devidamente publicado e afixado no átrio do Fórum. Iguatama/MG, 31 de Julho de 2025. Eu, Simone Teixeira Silva Gerente de Secretaria, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Fonseca Rocha.

