

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUATAMA/MG

CNPJ: 20.901.310/0001-94

Rua 1, nº 377 - Centro - CEP: 38.910-000

Telefone: (37) 3353-1502 E-mail: criiguatama@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **4632** de **28/06/2007** verifiquei constar:

4632 - 28/06/2007

Um lote de terreno situado na Rua 41, Centro, nesta cidade de Iguatama, com a área de 768,00m² (setecentos e sessenta e oito metros quadrados), com confrontação e medidas seguintes: - Pela frente, com a Rua 41, por 24,00 metros; pela direita, com Wilson Wagner de Carvalho, por 30,00 metros, e com o Espólio de José Heitor de Araújo, por 2,00 metros; pelo fundo, com o Espólio de José Heitor de Araújo, por 24,00 metros; e pela esquerda, com Maria Dorotéia Pereira da Cunha, por 32,00 metros. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 4.543, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** Wilson Wagner de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 177.272.276-68, residente e domiciliado na Rua 41, nº 278, Centro, nesta cidade. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-1-4632 - 28/06/2007

COMPRA E VENDA - O imóvel acima foi vendido por Wilson Wagner de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 177.272.276-68, residente e domiciliado na Rua 41, nº 278, Centro, nesta cidade, a **JOSÉ HENRIQUE TADEU COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF nº 217.386.106-91, residente e domiciliado na Rua 41, nº 88, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), conforme Escritura de Compra e Venda datada de 28/06/2007, lavrada na folha 167 do livro A-43, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Iguatama. Emol.:R\$144,99. TJJF:R\$59,23. Recomepe:R\$8,70. Total:R\$212,92. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-2-4632 - 02/02/2009

PENHORA - A requerimento de pessoa interessada - Juma Agro Indústria e Comércio Ltda. -, nos termos da Certidão datada de 27/01/2009, expedida pela Secretaria da Única Vara da Comarca de Iguatama-MG, firmada pela Escrivã Judicial em substituição, Júnia Borges Duarte, instruída com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 24/06/2008, petição da exequente e memória de cálculo, procede-se a presente averbação para constar o registro da penhora do imóvel constante desta matrícula. Valor total atualizado, acrescido de juros: R\$26.476,95 (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e cinco centavos). Exequente: Juma Agro Indústria e Comércio Ltda., CNPJ nº 58.697.939/0001-37, com sede na Avenida Victor Acierini, nº 2.370, Distrito Industrial Getúlio Vargas II, em Mogi Guaçu-SP. Executada: Intensa Agronegócios Ltda., CNPJ nº 05.057.425/0001-50, com sede na Rua 70, nº 170, nesta cidade, tendo como sócio José Henrique Tadeu Costa. Ação de Execução, processo nº 0303.06.003669-4, Comarca de Iguatama-MG. Não foi depositado o bem penhorado em mãos de fiel depositário, conforme consta do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, no final. Permanecem arquivados nesta Serventia a mencionada Certidão e documentos que a instruem, totalizado 4 arquivamentos. Emol.R\$38,72. TJJF:R\$12,82. Recomepe:R\$2,31. Total:R\$53,85. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-3-4632 - 26/05/2020 - Protocolo: 44911 - 20/05/2020

INDISPONIBILIDADE - Conforme 'Ordem de Indisponibilidade' comunicada ao CNIB em 05/05/2020, oriunda do STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Juízo: PR - Londrina - 5E Vara Cível, processo nº 00383107120078160014, protocolo nº 202005.0513.01131009-IA-920, em face de José Henrique Tadeu Costa, CPF nº 217.386.106-91, procede-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel constante desta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: COZ08298, código de segurança : 8272200443986787. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

Página 1 de 2

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Iguatama/MG, 28 de setembro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: FGV43238, código de segurança : 8226773331693553. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Tamara Alves Camargo: 

