

São Paulo, 19 de Novembro de 1980.

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situados à Av. Inconfidência / Mineira nº 691, antigo nº 800, antes nº 06, lote 06, quadra A, Vila Rica, TATUAPE, medindo 8,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando uma área de 200,00m², confinando de um lado com o lote nº 05, de outro com o lote 07, e nos fundos com o lote 08, todos da mesma quadra A, estando o mesmo localizado a uma distância de 43,30m da esquina da Rua Seis.

PROPRIETÁRIO: AURORA DA SILVA, RG.3.070.180, e CIC.285.031.. 128-68, brasileira, do lar, casada pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARLINDO HENRIQUE DA SILVA, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 87.377 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 148.155.0006-0

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 49.381 -Em 19 de Novembro de 1980.

De Escritura datada de 06 de Novembro de 1980 do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 079, fls. 282, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO LUIZ RODRIGUES, RG.1.712.749, advogado, e sua mulher ZULMIRA ALVES RODRIGUES, RG.4.273.303, do lar, e CIC.(ambos) 301.636.178-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, e FRANCISCO WELLINGTON MOREIRA RODRIGUES, RG.4.387.938, advogado, e sua mulher ANAMARIA DI FROSCIA RODRIGUES, RG.4.397.446, do lar, e CIC.(ambos) 054.717.888-34, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.3.800.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrivento

R.2/ 49.381 -Em 19 de Novembro de 1980.

De Escritura supra, ANTONIO LUIZ RODRIGUES, e sua mulher ZULMIRA ALVES RODRIGUES, e FRANCISCO WELLINGTON / MOREIRA RODRIGUES, e sua mulher ANAMARIA DI FROSCIA RODRIGUES

* continua no verso *

matrícula

19.381

ficha

01

verso

já qualificados, Dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a AURORA DA SILVA, RG.3.070.180 e CPF.285.031.128-68, brasileira, do lar, casada pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARLINDO HENRIQUE DA SILVA, domiciliados nesta Capital, pelo valor de --- Cr\$.3.400.000,00 a serem pagos por meio de 24 prestações mensais e sucessivas assim distribuídas: 23 prestações no valor de Cr\$.140.000,00, cada uma, e 01 última no valor de Cr\$.180.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 11 de Dezembro de 1980, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até o final de toda a dívida.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Coppia - Escrevente

Av.3/49.381 - Em 30 de outubro de 1984

Por requerimento datado de 11 de fevereiro de 1983, consta que AURORA DA SILVA, casada com ARLINDO HENRIQUE DA SILVA; já qualificados, tendo recebido de ANTONIO LUIZ RODRIGUES e sua mulher ZULMIRA ALVES RODRIGUES; e FRANCISCO WELLINGTON MOREIRA RODRIGUES e sua mulher ANAMARIA DI. FROSCIA RODRIGUES, já qualificados, a quantia de Cr\$3.400.000,00, que lhes era devida nos termos da hipoteca, registrada sob o nº. 02 desta matrícula, da aos mesmos plena e geral quitação.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

Av.04/49.381 - Em 16 de setembro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de Setembro de 2021, expedida pelo 3º. Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0007560422018, da ação de execução movida por WILSON JUSTINI RODRIGUES, CPF/MF nº 251.348.848-20, contra 1) ANTONIO LUIZ RODRIGUES, CPF/MF nº 301.636.178-72, 2) TRUSSU IMOVEIS S C LTDA-ME, CNPJ/MF nº 47.740.196/0001-14, 3) ELISANGELA MEURY ZUCKI RODRIGUES, CPF/MF nº 180.088.648-93, e 4) MARCO ANTONIO ALVES RODRIGUES, CPF/MF nº 112.286.598-85, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$253.472,89. (Houve decisão judicial para penhora de

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula
49.381

ficha
02

16 de setembro de 2021

São Paulo,

fração superior a executada, proferida aos 26/08/2021).
PROTOCOLO Nº 688.312 de 31/08/2021.

Selo: 113779331RM000778781QJ21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
www.registradores.org.br