



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de maio de 1992

FLS 1	MATRÍCULA 11.010
----------	---------------------

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área superficial de 276,50m² (duzentos e setenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), designado pelo Lote nº 03 da Quadra A, desmembrado do lote 13 da quadra C, localizado na zona urbana desta cidade, Loteamento MARELIAL I, com as seguintes dimensões e confrontações: frente à Sul, com a Rua D. Pedro I, lado dos números pares, com a extensão de 10,00m; fundos à Norte, com a passagem para pedestre, na extensão de 10,00m lado esquerdo à Leste, com o lote 02 na extensão de 28,00m, lado direito à Oeste, com o lote 04, na extensão de 27,30m, distante 396,00m da Rua C do Loteamento Marelial I, esquina com a Rua D. Pedro I. Localizado dentro do quarteirão formado pela Rua D. Pedro I, passagem para Pedestres e reserva florestal, e área verde.-

PROPRIETÁRIA: MARELIAL-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, com CGC/MF sob nº 87.310.637/0001-62.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6.012, fls. 01, Lº 02, O-Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi, E: CR\$ 6.030,00. DESMEMBRAMENTO.-

Esta matrícula foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 19 de maio de 1992, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 03/09/2015. RLS.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

AV.1-11.010, de 03 de fevereiro de 2025.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5000250-86.2014.8.21.0101, datado de 17 de janeiro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE GRAMADO/RS; **EXECUTADO:** RICARDO GONCALVES DO REIS; MARELIAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e LUCIANO DA SILVA CORREA; e, **DEPOSITÁRIO:** MARELIAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no valor de R\$26.837,23 (vinte e seis mil, oitocentos e trinta e sete reais e vinte e três centavos). Dou fé.-

PROTOCOLO: 89393 de 22/01/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$161,00 (0250.00.2400007.16131 = R\$35,90) - .- PEPO

A REG. SUBST DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino