



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

25.682

MATRICULA



Santa Vitória do Palmar, 28 de Abril de 1994

FLS.

MATRICULA

01

25.682

Hajacul

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA, com uma porta e duas janelas, toda de material, situada nesta cidade, a rua Dr. Julio de Castilhos, onde faz frente sob nº578, construída em terreno próprio, que mede 54ms de frente; por 110m de fundos, confrontando: ao Norte, com adita / rua Dr. Julio de Castilhos; pelo Sul, com a rua Bento Martins; a leste, com a rua Mirapalmete; e, ao oeste, com propriedade de Maria - Jose Amaral.-

PROPRIETÁRIO: ASILO MENINO JESUS DE PRAGA, desta cidade, neste ato representado por seu presidente Dr: Analio Rodrigues Rota, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-J, fls 40, nº 4.088

INDICADOR REAL: Lº 6-D, fls 102, nº 8.870

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita debaixo das seguintes condições: 1º) Os bens ora doados serão inalienáveis e impenhoráveis, bem como seus rendimentos; 2º) Se o outorgado Asilo Menino Jesus de Praga, vier a extinguir-se por qualquer motivo, deixar de funcionar ou não mais preencher, satisfatoriamente, o fim para que foi fundado, a presente doação reverterá em favor da Santa Casa de Misericórdia desta cidade, ficando os bens ora doados sujeitos a mesma cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, bem como seus rendimentos.-

OFICIAL AJUDANTE: *[assinatura]*

R.1/25.682, em 07 de Agosto de 1.997.-

PROTOCOLO Nº 52.676, fls 004, do Lei-F. Em 30.07.1.997.

Nos termos do Mandado de Registro, extraído pela escrivã Dinamar de C. Rodrigues, em 28 de Julho de 1.997, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santa Vitoria do Palmar, Adjudicação nº 5.241, contendo sentença da Exma. Sra. Dra. Sonali da Cruz Zluhan, Juíza de Direito, em 26 de Outubro de 1.996, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santa Vitoria do Palmar, o imóvel constante da matrícula, foi adjudicado a SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTA VITORIA DO PALMAR, com sede - nesta cidade a rua Alipio Santiago Correa, nº 55; por Ação Contenciosa de adjudicação contra ASILO MENINO JESUS DE PRAGA; sem valor declarado e isento do Imposto de Transmissão.- *[assinatura]*

INDICADOR REAL: Ficha nº 1972

Registradora Substituta: *[assinatura]* Nihil

AV.2/25.682, em 07 de Agosto de 1.997.

CONTINUA A FOLHAS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	25.682

PROTOCOLO Nº52.676, fls004, do Lel-F. Em 30.07.1.997.

CERTIFICO, mediante Mandado de Registro extraído pela escrivã Dinamar de O.Rodrigues, em 28.07.1.997, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santa Vitoria do Palmar, Adjudicação nº5.241; contendo sentença da Exma. Sra.Dra.Sonali da Cruz Zluhan, Juíza de Direito, em 26 de Outubro de 1.996, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santa Vitoria do Palmar, que o imóvel constante do R.1/25.682 fica gravado com as Cláusulas de INALIENAVEIS E IMPENHORAVEIS, bem como seus rendimentos.- Dou fé.

Registradora Substituta:

Nihil

Av.3-25.682. Em 24 de junho de 2021. **Protocolo:** nº 103868, Livro 1 R, de 16/06/2021. **PENHORA.** Fica averbada a existência da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, ou seja, uma casa de moradia com uma porta e duas janelas, toda de material, situada nesta cidade, à rua Dr. Julio de Castilhos, onde faz frente sob nº578, construída em terreno próprio, que mede 54ms de frente; por 110m de fundos, de propriedade de Santa Casa de Misericórdia de Santa Vitoria do Palmar, inscrita no CNPJ sob nº 96.014.600/0001-88, com sede na rua Dr. Alipio Santiago Correa, nº 55, nesta cidade. **Observação:** No Auto de Avaliação e Depósito de Bens Imóveis nº 2400818, consta diversas acessões que não estão averbadas nesta matrícula, tendo como exequente: **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**; e executado: **SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTA VITORIA DO PALMAR**, inscrita no CNPJ sob nº 96.014.600/0001-88. **Avaliação do imóvel:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Valor da Dívida:** R\$4.206.419,72 (quatro milhões, duzentos e seis mil, quatrocentos e dezenove reais e setenta e dois centavos), em 01/2021. Nos termos do Ofício nº710013137099, datado de 25.05.2021, assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria; Termo de Penhora, datado de 14.11.2019, assinado eletronicamente por Fabio Barbosa dos Santos, Diretor de Secretaria Substituto; Despacho/Decisão, datado de 13.05.2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Claudio Gonsales Valério, Juiz Federal; Auto de Avaliação e Depósito de Bens Imóveis, mandado: 2400818, datado de 08.01.2020, assinado pelo Ilmo. Sr. Carlos Fernando F. da Silveira, Oficial de Justiça Avaliador Federal, ambos extraídos dos autos do processo nº 5000048-88.2017.4.04.7125/RS - Execução Fiscal, da 4ª UAA em Santa Vitoria do Palmar, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Justiça Federal; recepcionado via malote digital, código de rastreabilidade: 40420218655332 e arquivados nesta Serventia. Dou fé. (Valor para fins de emolumentos: R\$2.000.000,00). Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.47652 - Nihil. PEPO. (PEPO).. MMA.

Igor Rocha de Oliveira

2º Substituto do Registrador

Continua na Fl.02.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

25.682
-MATRÍCULA-



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul**

LIVRO N2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 10 de janeiro de 2022

FLS

MATRÍCULA

02

25.682

(Continuação da folha 01 verso)

Av.4-25.682. Em 10 de janeiro de 2022. Protocolo: n 104990, Livro 1-R, de 10/12/2021. **PENHORA.** Fica averbada a existência da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, ou seja, uma casa de moradia, com uma porta e duas janelas, toda de material, situada nesta cidade, a rua Dr. Julio de Castilhos, onde faz frente sob n578, construída em terreno próprio, que mede 54ms de frente; por 110m de fundos, de propriedade de Santa Casa de Misericórdia de Santa Vitoria do Palmar, inscrita no CNPJ sob n 96.014.600/0001-88, com sede na rua Dr. Alipio Santiago Correa, n 55, Centro, nesta cidade. Observação: No Auto de Penhora. Avaliação e Depósito de Bem Imóvel, consta diversas acessões que não estão averbadas nesta matrícula; **tendo como exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL;** e, **executado: SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTA VITORIA DO PALMAR,** inscrita no CNPJ sob n 96.014.600/0001-88. Avaliação do imóvel: R\$2.000.000,00 (dois miles de reais). Valor da Dvida: R\$635.080,05 (seiscentos e trinta e cinco mil, oitenta reais e cinco centavos), em 07/2021. Nos termos do Mandado n710014392626, datado de 22.11.2021 assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Bens Imóveis, datado de 09.12.2020 assinado pelo Ilmo. Sr. Carlos Fernando F. da Silveira, Oficial de Justiça Federal, ambos extraídos dos autos do processo n 5000220-88.2021.4.04.7125/RS - Execução Fiscal, da 4 UAA em Santa Vitória do Palmar, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Justiça Federal; apresentados e arquivados nesta Serventia. Dou f. (Valor para fins de emolumentos: R\$635.080,05). Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.61525 - Nihil. PEPO. MMA.

Substituta do Registrador: Shirley de Castro Oliveira

Shirley de Castro Oliveira.

Av.5-25.682. Em 08 de junho de 2022. Protocolo: n 105732, Livro 1-R, de 08/06/2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Faço constar que o número do código nacional desta matrícula  **09960.2.0025682-66.** Dou f. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.70743 - Nihil. SGDL. DSN.

Substituta do Registrador: Shirley de Castro Oliveira

Shirley de Castro Oliveira.

Av.6-25.682. Em 04 de agosto de 2022. Protocolo: n 106208, Livro 1-R, de 04/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens no CNPJ sob n 96.014.600/0001-88 em nome de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 03 de agosto de 2022, protocolo 202208.0210.02278148-IA-150, referente ao processo n 01141005720005040122, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens:

Continue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisRegistro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 04 de agosto de 2022

CNM : 09960.2.0025682-66

FLS

MATRÍCULA

02

25.682

Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Rio Grande/RS, incluída na CNIB em data de 02/08/2022 pelo servidor Alberto Holtz da Costa; consultada a CNIB em 04/08/2022, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.77612 - Nihil. (PEPO). DGP.

Substituta do Registrador:

Shirley de Castro Oliveira.

Av.7-25.682. Em 14 de novembro de 2024. Protocolo: nº 111521, Livro 1-T, de 14/11/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Fica cancelada a penhora constante da Av.4 desta matrícula, mediante Ofício/Decisão nº 710021254659, datado de 08/11/2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, Juiz Federal, da 1ª Vara Federal de Pelotas, devidamente conferida sua autenticidade pela internet, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000220-88.2021.4.04.7125/RS, apresentado e arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.39174 - Nihil. (EQLG02). MMA.

Escrevente Autorizada:

Angélica Bruna Sanes Pereira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOVisualizar e autenticar em
www.torres.onr.org.br