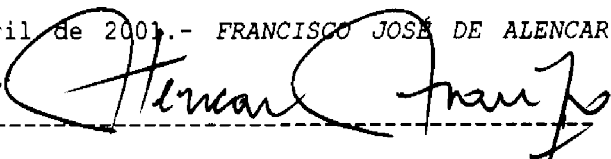


DF, medindo 5,00 m de frente, 11,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 12,00 m pela lateral esquerda, 8,485 m pelo chanfro, ou seja, 180,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote 02, pela lateral esquerda com via pública, pelo chanfro com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. 

Av.1.161204 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. 

R.02.161204.- **DOACÃO**: escritura pública de 21.12.2000, fls. 195-197, do Livro 225, do 4º Ofício de Notas de Brasília, DF. **DOADORA**: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. **DONATÁRIO**: **DISTRITO FEDERAL**. **VALOR**: R\$1.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de abril de 2001.- FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO. 

R.03.161204.- **DOACÃO**: escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR**: **DISTRITO FEDERAL**. **DONATÁRIO(A)**: **JOÃO BISPO SALES**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI nº 228.197 SSP-DF, CIC nº 046.362.281-20, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta Capital. **VALOR**: R\$1.000,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO**: 05 anos, sob pena de reversão. DOU

FE. TAGUATINGA-DF, 03 de abril de 2009. - FRANCISCO JOSE DE ALENCAR

ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Francisco Jose de Alencar

R.4/161204

DATA:01 de março de 2010.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação, expedida em 23 de setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo n.º 2008.07.1.012723-2, Arrolamento homologado por sentença datada de 28 de julho de 2009, transitada em julgado, dos bens deixados por falecimento de JOÃO BISPO SALES, que em vida possuía as qualificações constantes no R.3, óbito ocorrido em 16 de junho de 2006, a **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO ao único herdeiro NINALDO BISPO DE SALES, portador da cédula de identidade RG n.º 80.858 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 121.379.951-15, brasileiro, aposentado, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$18.763,02.** Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/161204

DATA:16 de julho de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 07 de julho de 2010, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1124, folhas 172/173. VENDEDOR: NINALDO BISPO DE SALES, comerciante, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: **LEDA MARIA DE AMORIM**, portadora da CNH n.º 03434487010 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o n.º 028.750.106-03, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$25.000,00.** Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/161204

DATA:13 de julho de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 30 de junho de 2016, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0384, folhas 131/132. VENDEDORA: LEDA MARIA DE AMORIM, qualificada no R.5. COMPRADOR: **WESTER CARVALHO AMARAL**, portador da CNH n.º 02408360603 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 305.130.221-04, brasileiro, autônomo, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$30.000,00.** Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

DATA: 01 de julho de 2024.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datado de 18 de junho de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia - DF, extraída dos autos do processo n.º 0718305-10.2023.8.07.0003, EXECUÇÃO CIVIL movida por WENZO GABRIEL NASCIMENTO CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.654.681-93, em desfavor de WESTER CARVALHO AMARAL, qualificado no R.6, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$66.606,28. FIEL DEPOSITÁRIO: WESTER CARVALHO AMARAL. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/01/2025 17:24:52.

(buscas realizadas até 28 DE JANEIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300010356FNET

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº 14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 7.



**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**