

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

001

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

68.046

DATA:

31/10/2014.

IMÓVEL: Um imóvel urbano situado nesta cidade de Conceição das Alagoas, Estado de Minas Gerais, na **Fazenda Alagoas**, formado pelo **lote 03 da quadra 278**, com a **área total de 34.600,00 metros quadrados**, com a seguinte descrição perimétrica: "tem início no vértice V-5, de cerca de arame, divisa deste quinhão com a faixa de segurança da rodovia MG-427 onde faz divisa com terras de José Barreto de Oliveira; daí deflete nesta confrontação por cerca de arame no rumo de 50°00'SO, com 291,80 metros até o vértice V-4; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área do Município de Conceição das Alagoas-MG com rumo de 61°04'49"NW com 165,20 metros até o vértice V-2; daí deflete à esquerda confrontando com área da Cooperativa dos Empresários Rurais de Conceição das Alagoas e Região - COOPERCON, com rumo de 30°02'17"SW, com 187,10 metros até o vértice V-3; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a faixa de segunda da rodovia MG-427 com o rumo de 8°10'SO com 191,00 metros até o vértice V-5, onde deu origem a esta descrição." **Cadastro Municipal:**

01.26.278.0191.001 **PROPRIETÁRIOS:** 1º) **JOEL DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 289.125.196-20, portador da Carteira de Identidade nº 9768672-SSP/SP, e sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO NUNES DE FREITAS OLIVEIRA**, brasileira, professora, CPF nº 443.114.606-78, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.300.250-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/09/1983, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas local, em 24/08/1983, no livro 02, à folha 60v, devidamente registrada neste Ofício de registro de imóveis, no Livro 3 de Registro Auxiliar sob o nº 7.099, em 25/02/1994, residentes e domiciliados na Rua Padre Vicente Plácido Borges, nº 11, centro, CEP 38120000, Conceição das Alagoas (MG); 2º) **AFRÂNIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF nº 362.060.406-15, portador da Carteira de Identidade nº M-1.447.464-SSP/MG e sua mulher **ELIANA MACEDO GONÇALVES OLIVEIRA**, brasileira, professora, CPF nº 538.766.606-53, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.880.121-SSP/MG, casados no regime de comunhão universal de bens, em 27/12/1986, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada Nestas Notas, em 09/10/1986, no livro 01, à folha 62v, devidamente registrada neste Ofício de registro de imóveis, no Livro 3-B de Registro Auxiliar sob o nº 3.952, em 20/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, nº 619,

MATRÍCULA

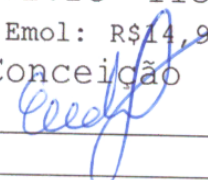
17.589

FOLHA

001

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. fls. 001), centro, CEP 38.120-000, Conceição das Alagoas (MG); 3º) **EGTON DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 443.117.886-49, portador da Carteira de Identidade nº M-2-880.113-SSP/MG e sua mulher **CLAUDIA MOREIRA CÔRTEZ OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 997.953.456-72, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.452.089-SSP/MG, casados no regime da comunhão universal de bens, em 03/06/1988, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de 2º Ofício de Uberaba (MG), em 29/03/1988, no livro 541, à folha 105, devidamente registrada neste Ofício de registro de imóveis, no Livro 3 de Registro Auxiliar sob o nº 6.592, em 13/10/1992, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, nº 619, centro, CEP 38.120-000, Conceição das Alagoas (MG); 4º) **ELTON DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 482.743.216-34, portador da Carteira de Identidade nº M-3.733.614-SSP/MG e sua mulher **CRISTIANE MENDES DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 688.076.356-15, portadora da Carteira de Identidade nº MG-4.724.003-SSP/MG, casados no regime da comunhão universal de bens, em 20/02/1988, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada Nestas Notas, em 12/01/1988, no livro 01, à folha 75, devidamente registrada neste Ofício de registro de imóveis, no Livro 3-B de Registro Auxiliar sob o nº 4.697, em 25/01/1988, residentes e domiciliados na Rua Jesus Marques Prata, nº 77, centro, CEP 38120-000, Conceição das Alagoas (MG); 5º) **ETHEL DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 362.028.946-87, portador da Carteira de Identidade nº M-2.108.950-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Uberaba, nº 556, centro, CEP 38.120-000, Conceição das Alagoas (MG). **NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO:** R-38/M-6.991, do livro 2 de Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis. **Observações:** esta matrícula foi aberta em virtude da Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 21 de agosto de 2014, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, pela tabeliã Mariluce de Souza Melo, no livro 113-N, às folhas 004/007 e do Aditivo para Correção passado em 30 de outubro de 2014, no cartório acima mencionado, Livro 113-N, folhas 150/151. Código: 4401-6. Recompe: R\$0,89; Emol: R\$14,92. Tx. Fisc. Jud.: R\$4,97. TOTAL: R\$20,78. (ECS). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. O Oficial: 

cont. fls. 002...

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

002

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

AV-01/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE HIPOTECA.** Pela Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária lavrada aos 08 de agosto de 1997, nas notas do tabelião do 2º Ofício desta comarca, Bel. Aluizio Humberto Inácio dos Santos, no livro nº 45, às folhas 81/85, devidamente registrada sob o nº **R-07/M-6.991**, fls. 002vº, em 08/08/1997, na qual os proprietários, denominados OUTORGANTES HIPOTECANTES; DERAM à COMÉRCIO E INDÚSTRIAS BRASILEIRAS COINBRA S/A, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 14º andar, em São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob o nº 47.067.525/0001-02, devidamente representada, denominada OUTORGADA CREDORA, o imóvel descrito nesta matrícula, em PRIMEIRA, ESPECIAL E ÚNICA HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida da importância de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), para garantia e fiel cumprimento das obrigações avençadas no Contrato de Prestação de Serviços e em seu respectivo aditivo celebrado entre a empresa CARGIL CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS, ARMAZÉNS GERAIS LTDA., com sede nesta cidade, na rodovia MG-427, km 54, inscrita no CGC/MF sob o nº 71.160.642/0001-04, e Inscrição Estadual nº 1.728.634.090-013, doravante simplesmente denominada GARANTIDA, e a COMÉRCIO E INDÚSTRIAS BRASILEIRAS COINBRA S/A, já qualificada anteriormente; referente à contratação dos serviços da GARANTIDA constituída na armazenagem e movimentação dos PRODUTOS, conforme descrito na Cláusula 1ª do mencionado instrumento; com vencimento final para 31 de dezembro de 1998; e demais cláusulas contidas no presente instrumento. Fixa o valor da garantia hipotecária em **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. O Oficial: _____.

AV-02/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 22 de março de 2007 pela Secretaria do Juízo de Direito da comarca de Uberaba-MG, assinada pelo Escrivão da 3ª Vara Civil, Valter Diogenes da Silva, devidamente averbada sob o nº **AV-09/M-6.991**, fls. 004vº, em 27/07/2007, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

002

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. AV-02/M-17.589, fls. 002), Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0701 07 184887-6 no dia 10-03-2007, às 14:52:43 horas para a 3ª Vara Civil, constando como Exequente: **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES E CITRICULTORES DE SÃO PAULO**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 101365/MG, 101366/MG, e como Executados: Claudia Moreira Cortes Oliveira, CPF nº 997.953.456-72; Cristiane Mendes de Sousa Oliveira, CPF nº 688.076.356-15; Egton de Paiva Oliveira, CPF nº 443.117.886-49; Elton de Paiva Oliveira, CPF nº 482.743.216-34; Joel de Paiva Oliveira, CPF nº 289.125.196-20 e Maria Conceição Nunes de Freitas Oliveira, CPF nº 443.114.606-78, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$1.007.925,26 (um milhão, sete mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e seis centavos)**. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/2). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. Oficial: _____.

AV-03/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do Advogado Kênio Silva Alves, OAB MG 87670, de 15-11-2009, às 15:28:22hs, e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 22 de março de 2007, devidamente averbada sob o nº **AV-13/M-6.991**, fls. 005, em 21/12/2009, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0172.09.024300-4 no dia 01-10-2009, para a Secretaria do Juízo desta comarca de Conceição das Alagoas-MG, constando como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 057986/MG, 063847/MG e 093053/MG, e como Executados: Cargel Conceição das Alagoas Armazéns Gerais Ltda, - CNPJ 71.160.642/0001-04; Elton de Paiva Oliveira, CPF nº 482.743.216-34; e, Joel de Paiva Oliveira, CPF nº 289.125.196-20, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$43.928,58 (quarenta e três mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta e oito centavos)**. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/2). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. Oficial: _____.

cont. fls. 003...

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

003

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

AV-04/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do Advogado Kênio Silva Alves, OAB MG 87670, de 13-11-2009, e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 19/01/2010, às 16:54:48hs, devidamente averbada sob o nº **AV-14/M-6.991**, fls. 005v, em 10/03/2010, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0172.09.024924-1 no dia 13-11-2009, para a Secretaria do Juízo desta comarca de Conceição das Alagoas-MG - Vara Única, constando como **Exequente: BANCO BRADESCO S/A**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 24.480/MG, 57.986/MG, 63.847/MG, e 93.053/MG, e como **Executados: Cristiane Mendes de Sousa Oliveira**, CPF nº 688.076.356-15; **Elton de Paiva Oliveira**, CPF nº 482.743.216-34; **Joel de Paiva Oliveira**, CPF nº 289.125.196-20, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$65.941,59 (sessenta e cinco mil, novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos)**. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. Oficial: _____

AV-05/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do Advogado Kênio Silva Alves, OAB MG 87670; e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 29/01/2010, às 16:54:48hs, devidamente averbada sob o nº **AV-15/M-6.991**, fls. 005v, em 12/03/2010, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0172.09.024979-5 no dia 19-11-2009, para a Secretaria do Juízo desta comarca de Conceição das Alagoas-MG - Vara Única, constando como **Exequente: BANCO BRADESCO S/A**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 24.480/MG, 57.986/MG, 63.847/MG e 93.053/MG, e como **Executados: Elton de Paiva Oliveira**, CPF nº 482.743.216-34; **Joel de Paiva Oliveira**, CPF nº 289.125.196-20, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$119.952,98 (cento e dezenove mil, novecentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos)**. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z).

MATRÍCULA

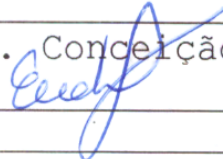
17.589

FOLHA

003

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. AV-05/M-17.589, fls. 003), Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. O Oficial: 

AV-06/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 13/07/2011, às 13:00:03hs, assinada pelo escrivão judicial, Bel. Júlio Cesar Pereira gomes, devidamente averbada sob o nº **AV-17/M-6.991**, fls. 006, em 10/08/2011, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0701.11.0022803-1 no dia 07-07-2011, para a 4ª vara Cível, constando como **Exequente: RAMIRES VASCONCELOS DE FREITAS**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 122707/MG, e como **Executados: Egton de Paiva Oliveira**, CPF nº 443.117.886-49, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$80.298,83 (oitenta mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta e três centavos)**. Código: 4135-0. Recompe: R\$0,71; Emol: R\$9,16. Taxa Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. O Oficial: 

AV-07/M-17.589

DATA: 31/10/2014. **Protocolo:** 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do Banco Bradesco S.A., assinado pelo representante Kênio Silva Alves, OAB/MG 87.670 datado de 14/06/2012, e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 14/06/2012, assinada pela escrivã judicial, Ivalda Custódio Batista, devidamente averbada sob o nº **AV-20/M-6.991**, fls. 008v, em 03/08/2012, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0172.12.001044-9 no dia 23-04-2012, para a Secretaria do Juízo, constando como **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, representado pelo advogado inscrito na OAB: 063847/MG, 093053/MG e 135079/MG; e como **Executados: Joel de Paiva Oliveira**, CPF nº 289.125.196-20, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$27.345,94 (vinte e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos)**. **Observação:** esta averbação também é feita a margem das matrículas nºs 7.388, 8.268, 8.269, 4.187, 1.701, 3.279, 890, 2.246 e 1.237. Código: 4135-0. Recompe: R\$0,71; Emol:

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

004

CNM: 047316.2.0017589-41
PROT. Nº DATA:

(cont. AV-07/M-17.589, fls. 003vº), R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95.
TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de
outubro de 2014. O Oficial: _____.

AV-08/M-17.589

DATA: 31/10/2014. Protocolo: 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada Instituto Tucano, empresa do ramo de reciclagem e fabricação de tubos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.151/0001-84 e IE 10.395.595-01, com domicílio comercial à rodovia GO - 330 - Trevo Sul, neste ato representada por seu advogado José Batista de Souza Neto, OAB/MG 82.376 e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 21/11/2013, pelo TJMG - Comarca de Conceição das Alagoas - Justiça Comum, devidamente averbada sob o nº AV-23/M-6.991, fls. 009, em 06/12/2013, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0172.13.003048-6 no dia 23-09-2013, à Secretaria do Juízo local, constando como Exequente: IT INSTITUTO TUCANO; e como Executados: Elton de Paiva Oliveira, CPF nº 482.743.216-34, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$15.750,14 (quinze mil, setecentos e cinquenta reais e quatorze centavos)**. Observação: também averbado sob o nº AV-27/M-8.907; AV-18/M-1.297; AV-12/M-1.701; AV-11/M-4.187; AV-12/M-7.388; AV-09/M-8.268 e AV-08/M-8.269; todos do Livro 2 deste Cartório. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 31 de outubro de 2014. O Oficial: _____.

AV-09/M-17.589

DATA: 31/10/2014. Protocolo: 68.046. **TRANSPORTE DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada Semeando Soluções Agrícolas Ltda, neste ato representadas por suas procuradoras Maria Denise Bisinoto, OAB/MG 64.234 e Michelle Fernanda Pires, OAB/MG 140.802, e nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução expedida em 09/11/2013, pelo TJMG - Comarca de Uberaba - Justiça Comum, devidamente averbada sob o nº AV-24/M-6.991, fls. 009v, em 10/12/2013, na qual CERTIFICA na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

004

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. AV-09/M-17.589, fls. 004), distribuída sob o nº 0701.13.038350-1 no dia 15-10-2012, à Secretaria do Juízo, constando como **Exequente: SEMEANDO SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA**, representada pelos advogados inscritos na OAB: 064234/N/MG e 1408202/N/MG; e como **Executados: Elton de Paiva Oliveira**, CPF nº 482.743.216-34, tendo sido atribuído o valor da causa **R\$82.975,00 (oitenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco reais)**. **Nota:** ajuizamento de execução também averbado sob os nºs AV-28/M-890; AV-19/M-1.237; AV-13/M-1.701; AV-12/M-4.187; AV-13/M-7.388; AV-10/M-8.268 e AV-10/M-8.269; todos do Livro 2 deste Cartório. Código: 4135-0. Recome: R\$0,71; Emol: R\$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. (E/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas 31 de outubro de 2014.
O Oficial: *[assinatura]*

AV-10/M-17.589

DATA: 11/01/2016. Prenotado sob o nº. 70.640, no livro 1-F de Protocolo Geral. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento emitido em 07/12/2015, pela parte interessada **SAAD BARBAR**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do CPF/MF sob o nº 033.611.958-53, e da Carteira de Identidade sob o nº. 8.613.673-6 SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida 11, nº. 838, Campina Verde-MG, neste ato representado por seu advogado **Luciano Borges Camargo**, inscrito na OAB/MG sob o nº. 126.056, que juntou a CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, na forma da Lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0701.04.083591-3 no dia 24/06/2004, expedida em 02/12/2015 pelo TJMG - Comarca de Uberaba - Justiça Comum, Fórum Melo Viana, à Rua Doutor Lauro Borges, 97 - centro. CEP: 38.010-060, assinada pelo escrivão judicial Cláudio Mota, na qual figura como **Exequente: NEUZA BARBAR**, representada pelo advogado inscrito na OAB: 046964/N/MG; 078795/N/MG, e **SAAD BARBAR**, representado pelos advogados inscrito na OAB: 014736/N/MG, 046964/N/MG, 078795/N/MG, 090792/N/MG, 125851/N/MG, e 126056/N/MG, e como **executados: AFRANIO DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF: 362.060.406-15; e **ELIANA MACEDO GONÇALVES OLIVEIRA**, CPF: 538.766.606-53, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$392.026,30** (trezentos e noventa e dois mil vinte e seis reais e trinta centavos). **Nota:** será também averbada a margem das matrículas números: AV-29/M-890; AV-14/M-1.701;

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

005

CNM: 047316.2.0017589-41
PROTOK. Nº

DATA:

(Cont. AV-10/M-17.589, Fls. 004vº), AV-19/M-1.805; AV-11/M-2.247; AV-13/M-4.187; AV-11/M-4.261; e AV-03/M-4.811, todas do livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis. Código: 4135-0. Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. Tx. Fisc. Jud.: R\$4,51. TOTAL: R\$18,86. (ja). Dou fé. Conceição das Alagoas, 11 de Janeiro de 2016. O Oficial: _____.

AV-11/M-17.589

DATA: 02/08/2016. Prenotado sob o nº 72.102 no livro 1-F de Protocolo Geral. **CANCELAMENTO.** A requerimento emitido em 11/07/2016, na cidade de Uberaba-MG, pela parte interessada **Saad Barbar**, já qualificado, neste ato, representado por seu advogado Luciano Borges Camargos, OAB/MG 126.056; procede-se o **cancelamento da averbação nº AV-10/M-17.589, da existência da execução nº 0701.04.083591-3** de propriedade dos devedores Afrânio de Oliveira Junior, CPF/MF 362.060.406-15 e Eliana Macedo Gonçalves Oliveira, CPF/MF 538.766.606-53, na forma do art. 828, §2º do Novo Código de Processo Civil. Código: 4135-0. Emol.: R\$13,54. Rec.: R\$0,81; TFEJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 02 de agosto de 2016. O Oficial: _____.

AV-12/M-17.589

DATA: 08/04/2019. Prenotado sob o nº 78.821, no Livro 1-G de Protocolo Geral. **CANCELAMENTO.** Nos termos do ofício nº 0701.11.022803-1, passado na cidade de Uberaba/MG, em 15/02/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais da Comarca de Uberaba - Justiça Comum, assinado pelo Juiz de Direito Nelzio Antonio Papa Junior, na qual determina que se proceda o cancelamento do ajuizamento à margem do imóvel descrito nesta matrícula, averbada sob o nº **AV-06** retro, dos autos de nº 0701.11.022803-1, da ação de Execução requerida por Ramires Vasconcelos de Freitas. Selo Eletrônico de Consulta nº COX61444. Código de Segurança: 7932.6039.5003.1731. Quantidade de Atos Praticados: 12. Código: 4141-8. Recome: R\$0,97. Emol: R\$16,16. ISSQN: R\$0,32. Tx. Fisc. Jud.: R\$5,38. TOTAL: R\$22,83. (ct). Dou fé. Conceição das Alagoas, 06 de maio de 2019. O Oficial: _____.

R-13/M-17.589

Prenotado sob o nº 82.493 no Livro 1-H de Protocolo Geral, em 30 de julho de 2020. **PENHORA.** A requerimento expedido pela parte interessada **Louis Dreyfus Company Brasil S.A.,**

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

005

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(continuação do R-13/M-17.589); inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.067.525/0001-08, em 05 de fevereiro de 2020, neste ato, representada por seu procurador, Renato Luiz Franco de Campos, inscrito na OAB/SP sob o nº 209.784, que juntou mandado de averbação expedido pelo Tribunal de Justiça de São Paulo - comarca de São Paulo, Foro Central Cível - 35ª Vara Cível, referente ao processo físico nº 0095443-09.1999.8.26.0100/05, cumprimento de sentença - obrigações, tendo como **exequente Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A**, e como **executado Cargel Conceição das Alagoas Armazéns Gerais Ltda e outros** (Joel de Paiva Oliveira, CPF: 289.125.196-20/Elton de Paiva Oliveira, CPF: 482.743.216-34/Egton de Paiva Oliveira, CPF: 443.127.886-49/Afrânio de Oliveira Júnior, CPF: 362.060.406-15; registra-se a **penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$173.645,31 (cento e setenta e três mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e um centavos). Nota: registro de penhora realizado conforme decisão expedida pelo juiz de direito Gustavo Henrique Bretas Marzagão, expedida em 13 de março de 2020, a qual informa que, conforme fls. 1857, nos termos do art. 843 do CPF, tratando-se de penhora de imóvel indivisível, esta recairá sobre a totalidade do imóvel e o equivalente à quota-parte do coproprietário alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Selo eletrônico de consulta nº: DUM41593. Código de segurança nº: 9896.8700.4491.9759. Quantidade de atos praticados: 4. Código: 0527-5. Recolha: R\$2,75. Evol: R\$45,89. ISSQN: R\$0,92. Tx. Fisc. Jud.: R\$15,14. TOTAL: R\$64,70. Reiff/Dou. Is. Conceição das Alagoas, 04 de agosto de 2020. Oficial: Adriana.

AV-14/M-17.589

DATA: 05/08/2020. Prenotado sob o nº 82.537 no livro 1-H de Protocolo Geral. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento emitido em 29/06/2020, pela **Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais**, inscrita no CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, representado pelos advogados José Carlos de Moraes Filho, OAB/SP nº 145.755 e Flávio Reiff Toller, OAB/SP nº 188.968, que juntou CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Conceição das Alagoas-MG, dada e passada em 12/05/2020, pela escrivã judicial Ivalda Custódio Batista; averba-se, nos termos do art. 828 do CPC, para certificar que **consta a admissão do**

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

006

CNM: 047316.2.0017589-41
PROT. Nº DATA:

(cont. AV-14/M-17.589, fls. 005vº), recebimento da Ação Monitória do feito distribuído sob o nº 5000374-96.2019.8.13.0172 em 25/03/2019, como requeridos: Joel de Paiva Oliveira, CPF/MF 289.125.196-20, Maria Conceição Nunes de Freitas Oliveira, CPF/MF 443.114.606-78, Elton de Paiva Oliveira, CPF/MF 482.743.216-34, Cristiane Mendes de Sousa Oliveira, CPF/MF 688.076.356-15, Egton de Paiva Oliveira, CPF/MF 443.117.886-49 e Cláudia Moreira Cortes Oliveira, CPF/MF 997.953.456-72; tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.562.648,82** (dois milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos). **Selo Eletrônico de Consulta: DUM42478. Código de Segurança: 2010.6342.9944.2963. Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4135-0. Recompe: R\$1,00; Emol: R\$16,69; ISSQN: R\$0,33; T.F.J.: R\$5,56; TOTAL: R\$23,58. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 19 de agosto de 2020.** O Oficial:

[Assinatura]

R-15/M-17.589

Prenotado sob o nº 83.347 no Livro 1-H de Protocolo Geral, em 20/11/2020. **PENHORA.** Nos termos do requerimento assinado em 16/02/2020 pela parte interessada COOPERCANA COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO, neste ato, representada por seu Advogado, Juliano Bortolotti - OAB/SP 184.734, e pelo Mandado de Penhora e Avaliação, assinado digitalmente em 18/09/2020, dos autos nº 0016890-57.2009.8.26.0597, onde consta como **exequente: COOPERCANA - COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 71.320.915/0001-22;** e como **executado: JOEL DE PAIVA OLIVEIRA, ELTON DE PAIVA OLIVEIRA e EGTON DE PAIVA OLIVEIRA,** procede-se o registro da penhora sobre 60% do imóvel descrito nesta matrícula, tendo como depositário os executados. Valor da causa inicial R\$214.663,29, sendo o débito atualizado no montante de: **R\$1.109.584,90** em 13/03/2020. **Selo Eletrônico Nº EAZ20608. Cód. Seg.: 9355.2314.4617.1510. Quantidade de Atos Praticados: 11. Código: 4527-8 Recompe: R\$2,75. Emol: R\$45,89. ISSQN: R\$0,92. Tx. Fisc. Jud.: R\$15,14. TOTAL: R\$64,70. (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas, 03 de Dezembro de 2020.** O Oficial: *[Assinatura]*

AV-16/M-17.589

Prenotado sob o nº 83.876 em 26/01/2021 no Livro 1-H de Protocolo Geral. **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** A

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

006

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. AV-16/M-17.589, Fls. 006), requerimento emitido em 08/12/2020, pela Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.001.981/0001-02, representada pelo seu advogado Rogério Monteiro de Rinho, OAB-SP nº 233.916; que juntou Certidão expedida pelo TJSP - Comarca de Adamantina-SP - 3ª Vara Judicial do Foro de Adamantina-SP, datada de 13/11/2020, e assinada eletronicamente por Everaldo Luiz Marcolino, na forma da lei, para fins do artigo 828 do CPC e por me haver sido requerido; averba-se para constar que foi distribuída no dia 10/11/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o número 1002745-86.2020.8.26.0081, à 3ª Vara do Foro de Adamantina-SP, constando como Exequente: Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, CNPJ nº 43.001.981/0001-02, e como Executados: Afranio de Oliveira Junior e Eliana Macedo Gonçalves Oliveira, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$194.556,17 (cento e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos). Selo Eletrônico Nº EGU05623. Cód. Seg.: 4533.8643.8030.8707. Quantidade de atos: 4. Código: 4135-0. Recompe: R\$1,06. Evol: R\$17,74. ISSOM: R\$0,35. Tx. Fisc. Jud.: R\$5,91. TOTAL: R\$25,06. etc. Dou fe. Conceição das Alagoas, 26 de janeiro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

R-17/M-17.589

DATA: 07/05/2021. Prenotado sob o nº 84.574 do Livro 1-H de Protocolo Geral. ARRESTO. A requerimento emitido em 07 de maio de 2021, pela parte interessada Planta Tratos Culturais Comércio e Representação de Produtos Agrícolas Eireli - ME inscrita no CNPJ/MF de nº 26.083.872/0001-54, com sede na Avenida 17-A, nº 227, sala 01, bairro Vivendas do Bom Jardim, em Guaira/SP, neste ato representada por Marcelo Antônio Nicodemos, brasileiro, casado, representante comercial, inscrito no CPF/MF de nº 100.705.558-85; que juntou Ofício-Geral, expedido pelo Fórum José Pinto de Sousa, Comarca de Conceição das Alagoas/MG - Justiça Comum, em 03 de fevereiro de 2021, processo nº 0030016-73.2017.8.13.0172, 2ª CÍVEL/CRIME/VEP - EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL 0172 17 003001-6, que atendendo a decisão do MM. Juiz de Direito Dr. Marco Antônio Macedo Ferreira, e assinado eletronicamente por Dayane de Brito Rocha, em 26/02/2021, às 16:04:48h; e que nos termos do art. 830, do CPC, procede-se o ARRESTO

MATRÍCULA

FOLHA

17.589

007

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

(cont. R-17/M-17.589, fls. 006 verso), referente a parte ideal pertencente ao executado Elton de Paiva Oliveira, do imóvel descrito nesta matrícula, tendo como Exequente: Planta Tratos Culturais Comércio e Representação de Produtos Agrícolas Eireli - ME, e como Executado: Elton de Paiva Oliveira. Valor da causa: R\$27.939,43 (vinte e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e três centavos). Selo eletrônico de consulta nº: ENC79688. Código de segurança nº: 1518.1305.6549.1162. Quantidade de atos praticados: 4. Código: 4527-8. Recome: R\$2,93. Emol: R\$48,76. ISSQN: R\$0,98; T.F.J.: R\$16,08. TOTAL: R\$88,75. (np). Dou fe. Conceição das Alagoas, 27 de maio de 2021. O Oficial:

AV-18/M-17.589

Prenotado sob o nº 84.876 no Livro 1-H de Protocolo Geral, em 16/06/2021. **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** Em requerimento firmado em 10/12/2020 por Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, inscrita no CNPJ: 43.001.981/0001-02, e nos termos da Certidão, expedida pelo TJSP - Comarca de Adamantina - SP - 2º Vara do Foro de Adamantina, em 31/05/2021, assinada digitalmente, na forma da lei, para fins de art. 829 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, averba-se para constar a **admissão do recebimento da execução ou do cumprimento de sentença do feito distribuído sob o número 1002929-42.2020.8.26.0081** no dia 26/11/2020, para a 2ª Vara do Foro de Adamantina, constando como **Exequente(s): COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, e como **Executado(s): Afrânio de Oliveira Júnior**, CPF: 362.060.406-15, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.820,03 (dois mil oitocentos e vinte reais e três centavos)**. Selo Eletrônico Nº ENC83747. Cód. Seg.: 1062.8611.7450.8370. Quantidade de atos: 5. Código: 4135-0. Recome: R\$1,06. Emol: R\$17,74. ISSQN: R\$0,35. Tx. Fisc. Jud.: R\$5,91. TOTAL: R\$25,06. (np/ab). Dou fe. Conceição das Alagoas, 16 de Julho de 2021. O Oficial:

AV-19/M-17.589

DATA: 24/03/2022. Prenotado sob o nº. 87.128 no livro 1-H de Protocolo Geral. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** A requerimento emitido em 22 de Março de 2022, pela parte interessada **ADM DO BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

007

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(Cont. AV-19/M-17.589, Fls. 007), Navegantes, nº. 451 - Sala 907 - Bairro Enseada do Suá, Município de Vitória-ES, neste ato representado por seu advogado Tulio B. Zucca Donaire, OAB/SP: 357.491, que juntou uma Certidão, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - comarca de São Paulo - Foro Central Cível - 31ª Vara Cível, expedida em 16/03/2022 de forma eletrônica com código de autenticação: C97B4BD, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por André Luís Leônico da Silva, em 17/03/2022, que para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, consta a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 1032647-90.2021.8.26.0100, distribuída em 01/04/2021. Na qual figura como Exequente: **ADM DO BRASIL LTDA**, e como Executado: **Egton de Paiva Oliveira** - CPF: 443.117.886-49; tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.062.000,05** (dois milhões e sessenta e dois mil e cinco centavos). **Selo Eletrônico Nº FKO02526. Cód. Seg.: 0692.5071.5954.2645. Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4135-0. Emol.: R\$21,45. Recome: R\$1,29 ISS: R\$0,43. TFJ.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32 (ja). Dou Fé. Conceição das Alagoas, 11 de Abril de 2022. O Oficial: R. Borges.**

AV-20/M-17.589

DATA: 19/09/2022. Protocolado sob o nº 88.663, no livro 1-H de Registro Geral. **CANCELAMENTO**. A Requerimento expedido em 19 de Setembro de 2022 nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, pela parte interessada Joel de Paiva Oliveira. CPF/MF sob o nº. 289.125.196-20, e nos termos do Mandado de Cancelamento de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Secretária da 2ª Vara Cível - Comarca de Uberaba-MG, em 06/09/2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito. Dr. Nelzio Antônio Papa Júnior; DETERMINA que proceda o **CANCELAMENTO** da Ação averbado sob o nº. AV-09/M-6.991 e posteriormente transportado sob o nº. **AV-02/M-17.589**, referente aos autos 701.07.184.887-6, tendo em vista a extinção do feito. **Selo Eletrônico Nº FXI28612. Cód. Seg.: 1854.0850.1657.2875. Quantidade de Atos Praticados: 10 Código: 4141-8. Emol.: R\$21,45. Recome: R\$1,29. ISS: R\$0,43. TFJ.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32. (ja). Dou Fé. Conceição das Alagoas, 27 de Setembro de 2022. O Oficial: R. Borges.**

R-21/M-17.589

DATA: 03/10/2022. Prenotado sob o nº 88.789 no livro 1-H de Protocolo Geral. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
008

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

(Cont. R-21/M-17.589, fls. 007vº), Pública de Compra e Venda lavrada em 21 de julho de 2022, pelo Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas da cidade de Pirajuba, Comarca de Conceição das Alagoas, Estado de Minas Gerais, pela Oficial Laís Mendonça de Toledo, de forma remota na plataforma do E-Notariado, nos termos do Provimento 100/2020/CNJ, no livro 36-N, folhas 25/27, na qual os cessionários: **1) ELTON DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 13/02/1965, nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, filho de Afrânio Messias de Oliveira e Cecy Terezinha de Paiva Oliveira, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob o nº 482.443.266-34 e portador do RG nº M-3.733.614-SSP/MG, endereço eletrônico eltonpaivaoliver@gmail.com, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/02/1988, posterior à Lei 6.515/77, com **CRISTIANE MENDES DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileira, maior, nascida em 07/02/1971, na cidade de Uberaba-MG, filha de José Carlos de Sousa e Ivair Gloria Mendes de Sousa, inscrita no CPF/MF sob o nº 688.076.356-15 e portadora do RG nº MG-4.724.003-SSP/MG, endereço eletrônico cristiane22062018@gmail.com, conforme Certidão de Casamento expedida em 03/06/2020, pelo Ofício do Registro Civil de Conceição das Alagoas, no livro B-3, folhas 181, Termo 979, matrícula 0423090155-1988-2-00003-181-0000979-96 e Escritura de Pacto Anteruptual lavrada em 12/01/1988, no Livro 01, Folhas 75, no Ofício de Notas local, posteriormente registrada sob o nº 4.697 do Livro 3 de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca - residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Jesus Marques Prata, nº 77, Bairro Centro, tendo eles declarado que não foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; e **2) JOEL DE PAIVA OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 02/09/1956, nesta cidade, filho de Afrânio Messias de Oliveira e Cecy Terezinha de Paiva Oliveira, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.125.196-20 e portador do RG nº 9.768.672-SSP/SP, endereço eletrônico joeloliveira01@gmail.com, casado em 24/09/1983, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com **MARIA CONCEIÇÃO NUNES DE FREITAS OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 07/12/1959, nesta cidade, filha de Braz Emidio de Freitas e Maria Rosa Nunes de Freitas, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
008

CNM: 047316.2.0017589-41

VERSO

(Cont. R-21/M-17.589, fls. 008), 443.114.606-78 e portadora do RG nº M-2.300.250-SSP/MG, endereço eletrônico mariacnfoliveira73@gmail.com - conforme Certidão de Casamento expedida em 03/06/2022, pelo Ofício de Registro Civil de Conceição das Alagoas-MG, do Livro B-2, folhas 290, termo 597, matrícula 0423090155 1983 2 00002 290 0000597 31 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 24/08/1983, no Livro 02, Folhas 60, no 2º Ofício de Notas local, posteriormente registrada neste ONR, sob o nº 7.099 no livro 3 de Registro Auxiliar - residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Vicente Plácido Borges, nº 11, Bairro Centro, CEP 38.120-000, tendo eles declarado que não foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta, adquiriram em partes iguais, por compra feita aos cedentes **Egton de Paiva Oliveira**, brasileiro, nascido em 26/05/1963, nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, filho de Airânio Messias de Oliveira e de Cecy Verezinha de Paiva Oliveira, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº 443.115.886-49 e portador do RG nº M-2.880.113-SSP/MG, endereço eletrônico egtonoliveira@hotmail.com, e sua esposa **Cláudia Moreira Cortes Oliveira**, brasileira, nascida em 14/01/1970, filha de Evandro Fernandes Cortes e Clarisse Moreira Cortes, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.953.456-72 e portadora do RG nº MG-3.452.089-SSP/MG, endereço eletrônico claudiamoreiracortes@outlook.com; casados em 03/06/1988, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida em 03/06/2022, pelo 1º Ofício de Registro das Pessoas Naturais de Uberaba-MG, do Livro B-100, Folhas 211, Termo 29240, matrícula 0357410155 1988 2 00100 211 0029240 81 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 29/03/1988, no Livro 541, Folhas 105, no 2º Ofício de Notas de Uberaba-MG, posteriormente registrada sob o nº 6.592 no livro 3 de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca - residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF, na Colônia Agrícola, Chácara 16, casa E22, Bairro Riacho Fundo I, CEP 71828-321, tendo eles declarado que não foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
009

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

(Cont. R-21/M-17.589, fls. 008vº), politicamente exposta; **20% (vinte por cento) do imóvel descrito nesta matrícula**, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$178.646,72** (cento e setenta e oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos), pagos com fruto do seu trabalho, em moeda corrente, através de transferência bancária na conta dos vendedores, pelos qual os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação. **ITBI:** Consta no presente instrumento que a certidão de ITBI expedida em 14/06/2022, pela Prefeitura Municipal local, na qual consta ITBI no valor de R\$3.619,96, tendo como base de cálculo o valor da transação R\$178.646,72, pago no N.º Pagamentos S.A., agência 0001 em 14/06/2022, conforme DAM nº 830149. **Nota:** Consta no presente instrumento que nos termos do artigo 187, §2º do Provimento Conjunto 93/2020-CGJ/TJMG, os vendedores declaram não haver ação fundada em direito real ou pessoal que possa prejudicar a presente transação, exceto as seguintes, as quais os compradores declaram que têm plena ciência do conteúdo das averbações registros: Hipoteca de 1º grau no AV-01 retro; Ajuizamento de Execução no AV-03 retro; Ajuizamento de Execução no AV-04 retro; Ajuizamento de Execução no AV-05 retro; Ajuizamento de Execução no AV-07 retro; Ajuizamento de Execução no AV-08 retro; Ajuizamento de Execução no AV-09 retro; Ajuizamento de Execução no AV-14 retro; Ajuizamento de Execução no AV-16 retro; Ajuizamento de Execução no AV-18 retro; Ajuizamento de Execução no AV-19 retro; Penhora no R-13 retro; Penhora no R-15 retro; Arresto no R-17 retro. **Observações:** Consta no presente instrumento que a oficiala, atendendo a determinação contida no §3º do art. 187 do Provimento Conjunto 93/PR/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, orientou as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ de 15/03/2012, para maior segurança ao presente negócio jurídico e optaram pela dispensa. Em cumprimento ao que determina a Lei 7.433/85 e de conformidade com o disposto no Decreto 93.140/86 e de acordo com o artigo 187 do Provimento Conjunto 93/2020-CGJ/TJMG. Dispensada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos vendedores para com a Secretaria da Receita Federal

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
009

CNM: 047316.2.0017589-41

VERSO

(Cont. R-21/M-17.589, fls. 009), do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único no art. 11 da Lei 8.212 de 24/07/1991, uma vez que não estão obrigados, por que não se encontram enquadrados, nem equiparados a empresa, e em qualquer outra norma da referida legislação que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal do Brasil.

Indisponibilidade: Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme estipula o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, foi gerado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Negativo em nome das partes, na data de 03/10/2022, com códigos de hash: 89ea.397a.6c4e.db78.ac79.f92c.3634.7003.0209.0c45 (Egton); 4be0.b616.9394.0471.f8f2.7193.9170.9bbe.8334.ea54 (Cláudia); 3afb.b464.7db3.cf9c.3eb8.920c.9fac.014c.1236.cf5e (Elton); 4da4.067f.3e3e.037c.fb05.9054.07dd.b61f.1400.9e05 (Cristiane); aedb.1ad3.f4e0.cee7.7e21.2247.4101.0528.2d6e.6f2b (Joel); 62c3.661b.0913.b53c.665fb.9ac7.1265.d7ab.a487.0e98 (Maria Conceição). Selo Eletrônico de Consulta: GCK15444. Código de Segurança: 1463.7877.2266.3810. Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4542-7. Recompe: R\$134,94; Emol: R\$2.249,19; ISSQN: R\$48,98; T.F.J.: R\$1.107,88; TOTAL: R\$3.536,95. (H). Dou fé. Conceição das Alagoas, 03 de outubro de 2022. O Oficial:

AV-22/M-17.589

Prenotado sob o nº 89.491 do Livro 1-H de Protocolo Geral, em 20 de dezembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 14, §3º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** com resultado **POSITIVO**, em nome de **AFRANIO DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 362.060.406-15, conforme Relatórios da Consulta de Indisponibilidade de Bens expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com códigos hash: a456.db5f.487d.fc42.a842.250c.58e1.b6ad.clc7.b526, o qual até a presente data continua com resultado positivo em nome da parte anteriormente mencionada, constando as seguintes ocorrências: protocolo nº 202212.1212.02455850-IA-290, **processo 10029294220208260081** - nome do processo Execução de Título Extrajudicial, do **2º Ofício Judicial de**

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
010

CNM: 047316.2.0017589-41

PROTOK. Nº

DATA:

(cont. AV-22/M-17.589, fls. 009), **Adamantina-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, com data de cadastramento em 21/11/2022 às 16:26:57**, emitido por Pedro de Oliveira Filho e aprovado por Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato. **Nota:** A presente indisponibilidade de bens também foi averbada sob os nºs AV-38/M-890; AV-20/M-1.701; AV-19/M-4.187 e AV-02/M-20.230. Selo Eletrônico Nº GHK78426. Cód. Seg.: 4844.3274.6628.1232. Quantidade de Atos Praticados: 6. Código: 4135-0. (Isento). (CT). Dou fé. Conceição das Alagoas 20 de dezembro de 2022. O Oficial: h. Jorge

AV-23/M-17.589

Prenotado sob o nº 91.038 do Livro 1-I de Protocolo Geral, em 17/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedese esta averbação nos termos do art. 14, §3º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** com resultado **POSITIVO**, em nome de **AFRANIO DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 362.060.406-15, conforme Relatórios da Consulta de Indisponibilidade de Bens expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, com códigos hash: aef2.06d7.b06a.a84d.626b.5767.53a8.2b8c.94df.2d06, o qual até a presente data continua com resultado positivo em nome da parte anteriormente mencionada, constando as seguintes ocorrências: protocolo nº 202307.1416.02732786-IA-041, processo 10029294220208260081 - nome do processo Execução de Título Extrajudicial, do 2º Ofício Judicial de Adamantina-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, com data de cadastramento em 30/05/2023 às 14:57:24, emitido por Pedro de Oliveira Filho e aprovado por Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato. **Nota:** A presente indisponibilidade de bens também foi averbada sob os nºs AV-11/M-4.187; AV-13/M-890; AV-09/M-1.701 e AV-04/M-20.230. Selo Eletrônico Nº GTG38449. Cód. Seg.: 8620.0766.5211.5898. Quantidade de Atos Praticados: 6. Código: 4135-0. (Isento). (np). Dou fé. Conceição das Alagoas, 21 de julho de 2023. O Oficial: E. J. S. S.

R-24/M-17.589

DATA: 24/07/2023. Prenotado sob o nº 91.099 no Livro 1-I de Protocolo Geral. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instancia - Comarca de Conceição das Alagoas / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Conceição das Alagoas, em 13/10/2021, assinado

MATRÍCULA
17.589

FOLHA
010

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(Cont. R-24/M-17.589, fls. 010), eletronicamente por Ivalda Custódio Batista, dos autos de nº 0001599-81.2015.8.13.0172; onde consta como **exequente: Alex Juliano Waller da Cunha**; e como **executada: Elton de Paiva Olivera**; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito em 19/08/2019: R\$123.018,28 (cento e vinte e três mil, dezoito reais e vinte e oito centavos). Selo Eletrônico de Consulta nº GTG39922. Código de Segurança: 0766.2069.7824.6280. Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4527-8. Recomepe: R\$2,93. Emol: R\$48,76. ISSON: R\$0,98. Tx. Fisco. Jud.: R\$16,08. TOTAL: R\$68,75. (DL). Dou fé. Conceição das Alagoas, 14 de agosto de 2023. O Oficial: _____

AV-25/M-17.589

DATA: 14/08/2023. Protocolado sob o nº 91.276, no livro 1-I de Registro Geral. **CANCELAMENTO**. Nos termos do requerimento expedido pela Exequente COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, representada por seu advogado Adalberto Godoy - OAB-SP 87.101, acompanhado de Certidão de Objeto de Pé, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - comarca de Adamantina - Foro de Adamantina, 2ª Vara, emitido em 08/08/2023, de forma eletrônica e assinado digitalmente por Pedro de Oliveira Filho (Chefe de Seção Judiciária); no qual SOLICITA que proceda ao **CANCELAMENTO** da Admissão do Recebimento da Execução sob o nº 1002929-42.2020.8.26.0081, averbado sob o nº **AV-18/M-17.589**. Selo Eletrônico Nº GYI97972. Cód. Seg.: 3761.9680.9420.4596. Quantidade de Atos Praticados: 05. Código: 4141-8. Emol: R\$22,65. Recomepe: R\$1,36. ISS r\$0,45. TFJ: R\$7,54. TOTAL: R\$32,00 (ja). Dou Fé. Conceição das Alagoas, 28 de Agosto de 2023. O Oficial: _____

AV-26/M-17.589

Prenotado sob o nº 91.754 do Livro 1-I de Protocolo Geral, em 09/10/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Histórico De Ordens de Indisponibilidades expedida em 28/09/2023 às 14:24:05, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com código da consulta nº fe83.7de5.438d.1efe.87f6.a0f9.7bc2.d7a8.0a19.6d71; averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** averbada sob o **AV-22 retro**, ocorrido em 21/11/2022 às 16:26:57, por meio eletrônico na central anteriormente mencionada, conforme protocolo de cancelamento 202309.2814.02954861-

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

011

PROTOK. Nº

CNM: 047316.2.0017589-41

DATA:

(Cont. AV-26, fls. 010 verso) TA-560, emitido por Pedro de Oliveira Filho e aprovado por Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato, 2º Ofício Judicial de Adamantina - SP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Selo Eletrônico Nº HCY34723. Cód. Seg.: 6475.2036.4569.9246. Quantidade de Atos Praticados: 13. Código: 4141-8. Recompe: R\$1,36. Emol: R\$22,65. ISSQN: R\$0,45. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,54. TOTAL: R\$32,00. (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas, 10 de Outubro de 2023. O Oficial: p. Georges.

AV-27/M-17.589

Prenotado sob o nº 91.754 do Livro 1-I de Protocolo Geral, em 09/10/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Histórico De Ordens de Indisponibilidades expedida em 28/09/2023 às 14:24:05, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com código da consulta nº fe83.7de5.438d.1efe.87f6.a0f9.7bc2.d7a8-9a19.6d71; averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** averbada sob o **AV-23 retro**, ocorrido em 30/05/2023 às 14:57:24, por meio eletrônico na central anteriormente mencionada, conforme protocolo de cancelamento 202309.2814.02954860-TA-750, emitido por Pedro de Oliveira Filho e aprovado por Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato, 2º Ofício Judicial de Adamantina - SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Selo Eletrônico Nº HCY34723. Cód. Seg.: 6475.2036.4569.9246. Quantidade de Atos Praticados: 13. Código: 4141-8. Recompe: R\$1,36. Emol: R\$22,65. ISSQN: R\$0,45. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,54. TOTAL: R\$32,00. (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas, 10 de Outubro de 2023. O Oficial: p. Georges.

R-28/M-17.589

DATA: 04/12/2023. Prenotado sob o nº 92.205 no livro 1-I de Protocolo Geral. **ARRESTO**. Nos termos da DECISÃO dado e passado aos 22/11/2018, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Central Cível - 31ª Vara Cível, assinado pela Juíza de Direito: Dra. Mariana de Souza Neves Salinas, extraído do Processo Digital nº 1032647-90.2021.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Parceria Agrícola e/ou pecuária, distribuído em 08/11/2023; tendo como **Exequente: ADM DO BRASIL LTDA;** e como Executado: EGTON DE PAIVA OLIVEIRA; procede-se o **ARRESTO da quota-parte pertencente ao réu/executado, Egton de Paiva Oliveira,** (tendo em vista > considera fraude à execução referente ao registro R-21/M-17.589, observando que a alienação ocorreu após a averbação da certidão premonitória expedida nesses autos), conforme

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

011

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(Cont. R-28/M-17.589, fls. 011v°), art. 167, I, 5, da Lei 6.015/73.
Valor da Causa: R\$3.279.552,86 (três milhões, duzentos e setenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos). **Advogada:** Dra. Tulio B. Zucca Donaire, OAB/MG 357.491. **Selo Eletrônico de Consulta:** HCY42862. **Código de Segurança:** 1580.1953.3328.2845. **Quantidade de Atos Praticados:** 4. **Código:** 4527-8. **Recompe:** R\$3,74. **Emol:** R\$62,27. **ISSQN:** R\$1,25. **Tx. Fisc. Jud.:** R\$20,54. **TOTAL:** R\$87,80. (DL) Dou fé. **Conceição das Alagoas,** 27 de dezembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-29/M-17.589

Prenotado sob o nº 93.245 no Livro 1-I de Protocolo Geral, em 19 de abril de 2024. **ÓBITO.** Nos termos da Carta de Adjudicação abaixo registrada, que juntou Certidão de Óbito expedida em 05/05/2021, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba-MG, averba-se para constar o **falecimento de ELIANA MACEDO GONÇALVES OLIVEIRA**, já qualificada, **ocorrido em 03/05/2021**, no Hospital São Domingos, Rua da Constituição, nº 751, Abadia, em Uberaba-MG. **Selo Eletrônico de Consulta:** HEMI7141. **Código de Segurança:** 1844.6589.7502.2019. **Quantidade de Atos Praticados:** 6. **Código:** 4135-0. **Recompe:** R\$1,42; **Emol:** R\$23,75. **ISSQN:** R\$0,48; **T.F.J.:** R\$7,90; **TOTAL:** R\$33,55. (CT). Dou fé. **Conceição das Alagoas,** 19 de abril de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

R-30/M-17.589

Prenotado sob o nº 93.245 no Livro 1-I de Protocolo Geral, em 19 de abril de 2024. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO.** Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, dada e passada em 24 de julho de 2023, assinada eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Luis Mario Leal Salvador Caetano, dos autos do processo nº 5001642-20.2021.8.13.0172, de Adjudicação Compulsória proposta por Elton de Paiva Oliveira e outros, em face de Afrânio de Oliveira Junior e outros, com decisão datada em 10 de janeiro de 2023 pelo MM Juiz de Direito Bruno Henrique de Oliveira, com transito em julgado datado de 13 de dezembro de 2022; na qual: os **requerentes**, 1) **ELTON DE PAIVA OLIVEIRA** e sua esposa **CRISTIANE MENDES DE SOUSA OLIVEIRA**, já qualificados anteriormente; e 2) **JOEL DE PAIVA**

(cont. R-30/M-17.589, fls. 011), **OLIVEIRA** e sua esposa **MARIA CONCEIÇÃO NUNES DE FREITAS OLIVEIRA**, já qualificados anteriormente; adquiriram 1/5 ou seja 20% do imóvel descrito nesta matrícula, em partes iguais, por ADJUDICAÇÃO em face dos requeridos: Espólio de Eliana Macedo Gonçalves Oliveira, já qualificada anteriormente, neste ato representada pelo inventariante Marcelo Gonçalves Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 069.225.526-52, RG MG 10235216 PC/MG, residente e domiciliado na Rua Fernando Sabino de Freitas, nº 161, Parques das Américas, Uberaba-MG, a qual foi casada com **Afrânio de Oliveira Júnior**, já qualificado anteriormente. **Nota:** foi apresentado e aqui arquivado os seguintes documentos: a) Guia de Informação - ITBI nº 889891, recolhida no valor de R\$7.054,52 (sete mil, cinquenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos) em 04/12/2023, no Bradesco local. b) Certidão de Reavaliação de Imóvel Urbano emitida em 12/03/2024, pela Prefeitura Municipal local, na qual consta que o imóvel ora adjudicado encontra-se no valor venal de **R\$380.600,00** (trezentos e oitenta mil e seiscentos reais). c) Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 05/03/2004, referente a aquisição de 1/5 ou seja 20% do Imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), tendo como vendedores: Afrânio de Oliveira Júnior e sua esposa Eliana Macedo Gonçalves Oliveira, e como Compradores: 1º) Joel de Paiva Oliveira casado com Maria Conceição Nunes de Freitas Oliveira; 2º) Elton de Paiva Oliveira casado com Cristiane Mendes de Sousa Oliveira; e 3º) Egton de Paiva Oliveira casado com Cláudia Moreira Cortes Oliveira, bem como foi apresentado Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda datado de 24/05/2022, referente a venda de 6,66% da área adquirida pelo Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra acima mencionado, tendo como Compromitentes Vendedores: Egton de Paiva Oliveira e sua esposa Cláudia Moreira Cortês Oliveira, e como Compromissários Compradores: Elton de Paiva Oliveira e Joel de Paiva Oliveira, sendo a Carta de Adjudicação passada a favor e a requerimento apenas aos requerentes acima nomeados. d) Declaração de Ciência datada de 22/12/2023, devidamente assinada pelos requerentes, a qual consta pleno conhecimento dos ônus constantes na presente matrícula, bem como que estes não serão cancelados

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

012

VERSO

CNM: 047316.2.0017589-41

(cont. R-30/M-17.589, fls. 012), em virtude do registro da presente adjudicação. **Indisponibilidade:** Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme estipula o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, foi gerado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Negativo, em nome das partes, nesta data, com códigos de hash: 5cc1.154c.2fad.cd40.5d76.f125.1e7b.8a5a.63ba.f38e (Elton); b56a.e8e6.af03.8502.2e61.6ef0.a251.0875.ca85.6d96 (Cristiane); ccf7.alf8.24bd.86ef.b5db.ebeb.90f9.58a8.2a43.a01f (Joel); 88b3.5dfc.9d35.422e.25ac.e6ac.e44d.f2f6.8d3e.3d50 (Maria); 01c1.b81a.5472.9839.e234.116d.5544.70c8.4dd0.f162 (Afrânio); b705.cefc.7b54.45d5.07eb.5679.6b5c.0892.b160.76e4 (Eliana). Selo Eletrônico de Consulta: HRM17141. Código de Segurança: 1844.6589.7502.2019. Quantidade de Atos Praticados: 6. Valor: R\$380.600,00. Código: 4545-0. Recome: R\$167,23; Emol: R\$2.787,45; ISSQN: R\$55,75; T.F.J.: R\$1.637,18; TOTAL: R\$4.647,61 (CT). Dou fé. Conceição das Alagoas, 19 de abril de 2024. O Oficial:

AV-31/M-17.589

Prenotado sob o nº 93.245 no Livro 1-I de Protocolo Geral, em 19 de abril de 2024. **OBITO.** Nos termos da Carta de Adjudicação acima registrada, que juntou Certidão de Óbito expedida em 26/05/2023, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, averba-se para constar o **falecimento de ELTON DE PAIVA OLIVEIRA**, já qualificado, **ocorrido em 22/05/2023**, no Hospital São Domingos, na Rua Constituição, 751, Bairro Abadia em Uberaba-MG. Selo Eletrônico de Consulta: HRM17141. Código de Segurança: 1844.6589.7502.2019. Quantidade de Atos Praticados: 6. Código: 4135-0. Recome: R\$1,42; Emol: R\$23,75; ISSQN: R\$0,48; T.F.J.: R\$7,90; TOTAL: R\$33,55. (CT). Dou fé. Conceição das Alagoas, 19 de abril de 2024. O Oficial:

AV-32/M-17.589

DATA: 12/07/2024. Protocolado sob o nº 94.052, no livro 1-I de Registro Geral. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Mandado para baixa de averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Adamantina - Foro de Adamantina - 3ª Vara, assinado pela M.M. juíza de direito Dra. Ruth Duarte Menegatti, liberada em 12 de novembro de 2020; referente ao Processo: 1002745-86.2020.8.26.0081; na qual determina a este **OFICIO DE IMÓVEIS**, que proceda ao **CANCELAMENTO** da AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO,

CNM: 047316.2.0017589-41

MATRÍCULA

17.589

FOLHA

013

PROTOK. Nº

DATA:

(Cont. AV-32/M-17.589, fls. 012vº), averbada sob o nº **AV-16/M-17.589**, oriunda dos presentes autos em desfavor de Afranio de Oliveira Junior e Eliana Macedo Gonçalves Oliveira. Selo Eletrônico de Consulta: HVE92951. Cód. Seg.: 5730.8519.4415.7019. Quant. de atos praticados: 5. Código: 4141-8. Recompe: R\$1,42. Emol: R\$23,75. ISSQN: R\$0,48. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,90. TOTAL: R\$33,55. (DL). Dou fé. Conceição das Alagoas, 29 de julho de 2024. O Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br