Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

IMÓVEL - LOTE Nº 104, da **GLEBA COLÉGIO**, do **NÚCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA**, 2º Distrito deste Município, zona rural, assim discriminado, do Marco 438 + 11,6m ao 439, com 87,13m, no RV. 47º48' NE, do 439 ao 440 - 10,54m ao 11 com 588,00m no R.V 59º42'SE, confrontando - se com o lote 105, do 11 ao 14 com 141,00m no R.V 57º24'SW, confrontando com a estrada sem nome, do 14 ao 15 com 115,05m no R.V 70º58'NW, do 15 ao 16 com 85,32m no R.V 71º29'NW, do 16 ao 17 com 65,17m no R.V 69º42'NW, do 17 ao 18 com 56,54m no R.V 73º26'NW, do 18 ao 19 com 31,72m no R.V 80º08'NW, do 19 ao 20 com 46,77m, no R.V 84º47'NW, confrontando - se com o córrego Papucaia, do 20 ao 438 + 11,6m com 208,35m no RV 39º00' NW, confrontando-se com o lote nº 106,00, com a área de 101.003.300m² ou 10,10ha, aproximadamente. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o nº **520.012.000.251,** com os seguintes elementos de identificação área total 10,1, área explorada 10,1, nº de módulos 0,8.
PROPRIETÁRIO: JOSÉ GABRIEL DE OLIVEIRA, casado, CPF 241.888.087.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 3-D, fl 154, nº 2437.

R.01/311 - 02/06/1977 - Pelo proprietário do imóvel aqui matriculado foi emitida uma cédula rural hipotecária de 1º grau, pelo valor de Cr$ 26.410,00, com vencimento para o dia 05/10/1978, em favor do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A, agência desta cidade, dando em garantia o imóvel acima matriculado.
Cachoeiras de Macacu, 02 de junho de 1977

AV.02/311 - 27/11/1978 - Nesta data, fica cancelado o registro supra de nº 01/311, em virtude de quitação fornecida pelo Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A e que ficará arquivada neste Cartório.
Cachoeiras de Macacu 27 de novembro de 1978

R.03/311- 27/11/1978 - Pelo proprietário do imóvel foi emitida uma cédula rural hipotecária de 1º grau, no valor de Cr$ 50.338,00, com vencimento para o dia 05/08/1979, contra o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, agência desta cidade, dando em garantia o imóvel acima matriculado.
Cachoeiras de Macacu 27 de novembro de 1978

AV.04/311 - 27/01/1981 - Nesta data, fica **cancelado o registro de nº 03/311,** em virtude de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

quitação fornecida pelo banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, e que fica arquivado neste Cartório, foi recolhida a taxa judiciária, conforme registro no livro próprio de nº 01, fl 01v, sob o nº 06/81, em data de hoje.

Cachoeiras de Macacu 27 de janeiro de 1981

R.05/311 - 27/11/1981 - O imóvel foi prometido à venda ao senhor **BRUNO QUAINO ITALIANO,** casado pelo regime da comunhão de bens com **Carmem Pontes Quaiano,** CPF 029.349.738-91, pela escritura pública de **promessa de compra e venda**, de 27/01/1981, lavrada no Cartório da Vila de Subaio, 3º Distrito deste Município, (Livro 21, fl 296/298), pelo valor de Cr$ 2.300.000,00, recebendo neste ato a quantia de Cr$ 1.200.000,00, so saldo devedor será pago por meio de 10 prestações assim discriminadas: Cr$ 350.000,00, no dia 02/81, Cr$ 70.000,00, no dia 10/03/1981, Cr$ 70.000,00, no dia 10/04/1981, Cr$ 70.000,00 no dia 10/05/1981, Cr$ 80.000,00, no dia 10/06/1981, Cr$ 80.000,00 no dia 10/07/1981, Cr$ 80.000,00 no dia 10/08/1981, Cr$ 100.000 em 10/09/19814, Cr$ 100.000,00 no dia 10/11/1981 Cr$ 100.000,00, no dia 10/11/1981, todas representadas por igual número de notas promissórias. O certificado de quitação do Funrural e o imposto de transmissão foram apresentados por ocasião da promessa de compra e venda.

Cachoeiras de Macacu 27 de novembro de 1981

R.06/311 - 02/12/1981 - O imóvel foi adquirido por **BRUNO QUAIANO ITALIANO** e **S/M Carmen Pontes Quaiano,** casados pelo regime comum, por força da escritura pública de compra e venda de 27/11/1981, deste Cartório, (Livro 66 - A, fl 27v), pelo valor de CFr$ 2.300.000,00, já totalmente quitado na promessa de compra e venda. O certificado de quitação do Funrural e o imposto de transmissão foram apresentados por ocasião da promessa de compra e venda.

Cachoeiras de Macacu 02 de dezembro de 1981

R.07/311 - 09/11/1982 - Pelo proprietário do imóvel **foi emitida uma cédula rural hipotecária de 1º grau, sem concorrência,** no valor de Cr$ 241.500,00, com vencimento para o dia 05/11/1983, emitida em data de 09/11/1982, contra o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, agência de Cachoeiras de Macacu, dando em garantia o imóvel matriculado.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Cachoeiras de Macacu 09 de novembro de 1982

R.08/311 - 14/12/1982 - Pelo proprietário do imóvel aqui matriculado **foi emitida uma cédula rural hipotecária de 2º grau,** sem concorrência, no valor de Cr$ 409.470,00, com vencimento para o dia 10/05/1986, emitida em data de 09/12/1982, contra o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, agência de Cachoeiras de Macacu dando em garantia o imóvel acima matriculado.
Cachoeiras de Macacu 14 de dezembro de 1982

R.09/311 - 30/06/1984 - Fica **cancelado o registro nº 07/311,** datado de 09/11/1982, em virtude de quitação fornecida pelo BANERJ datada de 13/02/1984, que fica arquivado neste Cartório.
Cachoeiras de Macacu 30 de junho de 1984

AV.10/311 - 01/04/1986 - **Fica cancelado o registro nº 08/311 de 14/12/1982,** em virtude de quitação fornecida pelo credor e que fica arquivada neste Cartório.
Cachoeiras de Macacu 01 de abril de 1986

R.12/311 - 26/01/2010 - O imóvel a passa a pertencer a **MARIA PIANISSOLI MOTA**, CPF 029.769.667-02 e **SILVIO MOTA**, solteiro, CPF 029.769.107-40, **na proporção de 50% para cada um**, por força da escritura de inventário e Partilha dos Bens do Espólio de Ângelo de Oliveira Mota, deste Cartório, (Livro 130, fl 175/177, ato 106, em 06/01/2010), tendo o imóvel o valor declarado de R$ 68.210,22 (sessenta e oito mil duzentos e dez reais e vinte e dois centavos).
Cachoeiras de Macacu 26 de janeiro de 2010

AV.13/311 - 11/03/2010 - O imóvel foi dividido em duas (02) áreas distintas, a saber: **LOTE 104 REMANESCENTE:** Partindo do marco-11, a uma distância de 100,53 m e azimute 57º 24' SW, limitando-se com uma estrada, até o marco-21; deste marco, a uma distância de 45,00 m, até o marco-24; deste marco, a uma distância de 25,32 m, até o marco-23; deste marco, a uma distância de 45,00 m, todos confrontando com a área desmembrada lote-104-A, até o marco-22; deste marco, a uma distância de 15,15 m e azimute 57º 24' SW, limitando-se com uma estrada, até o marco-14; deste marco, a uma distância de 115,05 m e azimute 70º 58' NW até o marco-15;

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

deste marco, a uma distância de 85,32 m e azimute 71º 29' NW, até o marco-16; deste marco, a uma distância de 65,17 m e azimute 69º 42' NW, até o marco-17; deste marco, a uma distância de 56,54 m e azimute 73º 26' NW, até o marco-18; deste marco, a uma distância de 31,72 m e azimute 80º 08' NW, até o marco-19; deste marco, a uma distância de 46,77 m e azimute 84º 47' NW, todos limitando-se às margens do córrego Papucaia, até o marco-20; deste marco, a uma distância de 208,35 m e azimute 39º 00' NW, confrontando com o lote-106, até o marco-438 + 11,60; deste marco, a uma distância de 87,13 m e azimute 47º 48' NE, limitando-se com o Rio Macacu, até o marco-439; deste marco, a uma distância de 76,66 m e azimute 51º 06' NE, limitando-se com o Rio Macacu, até o marco-440-10,54; deste marco a uma distância de 588,00 m e azimute 59º 42' SE, confrontando com o lote-105, até o marco-11, que deu início a este memorial, fechando o perímetro com a área 100.103,30 m² = 10,01 ha; **LOTE 104-A (DESMEMBRADO):** Partindo do marco-21, a uma distância de 25,32 m, limitando-se com uma estrada, até o marco-22; deste marco, a uma distância de 45,00 m, confrontando-se com a área remanescente do lote-104, até o marco-23; deste marco, a uma distância de 25,32 m, confrontando com a área remanescente do lote-104, até o marco-24; deste marco a uma distância de 45,00 m, confrontando com o remanescente do lote-104, até o marco-21, que deu início a este memorial, fechando o perímetro com a área de 900,00 m²; tudo de conformidade com a planta, memorial descritivo, e que ficam arquivadas em cartório. Foi apresentada a ART.
Cachoeiras de Macacu 13 de março de 2010

AV.14/311 - 11/03/2010 - A presente averbação é feita no sentido de fazer constar que o **LOTE 104-A (DESMEMBRADO)**, passa a pertencer à zona urbana, estando inscrita na Prefeitura Municipal sob o n.º 02.01.217.0050.001. Tudo de conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal em data de 09/03/2010, que fica arquivada.
Cachoeiras de Macacu 11 de março de 2010

AV.15/311 - 15/12/2010 - Fica **RETIFICADO** o **VALOR** do imóvel objeto da presente matrícula no registro n.º 12/311, datado de 26/01/2010, de R$ 68.210,22, para **R$ 227.810,22**, por força da escritura de re-ratificação lavrada neste cartório, no Livro 134, fls 146/147, ato 078, em 03/12/2010, ratificando os demais termos da escritura de Inventário também lavrada neste cartório no Livro 130, fls 175/177, ato 106, em 06/01/2010. A diferença do imposto de transmissão causa-mortis (ITD), foi recolhida conforme guia n.º 5.34.016626-6 tendo pago de tributo a quantia de R$ 5.011,82, sobre a avaliação de R$ 113.905,12, recolhida ao Banco Itaú, autenticação mecânica n.º 0076.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Cachoeiras de Macacu 15 de dezembro de 2010

AV.15/311 - 15/12/2010 - Fica **RETIFICADO** o **VALOR** do imóvel objeto da presente matrícula no registro n.º 12/311, datado de 26/01/2010, de R$ 68.210,22, para **R$ 227.810,22**, por força da escritura de re-ratificação lavrada neste cartório, no Livro 134, fls 146/147, ato 078, em 03/12/2010, ratificando os demais termos da escritura de Inventário também lavrada neste cartório no Livro 130, fls 175/177, ato 106, em 06/01/2010. A diferença do imposto de transmissão causa-mortis (ITD), foi recolhida conforme guia n.º 5.34.016626-6 tendo pago de tributo a quantia de R$ 5.011,82, sobre a avaliação de R$ 113.905,12, recolhida ao Banco Itaú, autenticação mecânica n.º 0076.
Cachoeiras de Macacu 15 de dezembro de 2010

R.16/311 - 20/12/2010 - O imóvel foi adquirido por **Paulo Roberto Ferreira Marques,** casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Elizabeth Maria Reis Faria Marques,** casamento realizado em 03/01/1981, CPF 366.474.977-49 e **Joaquim Felipe Santolia de Sousa,** casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Cornelia Costa Pimentel de Souza,** casamento realizado em 05/12/1981, CPF 886.629.428-49, na proporção de 50%, por força da escritura pública de compra e venda, deste Cartório, (Livro 134, fls. 166/168, ato 089, em 10/12/2010), pelo valor de R$ 500.000,00.

R.17/311 - 21/12/2010 - O imóvel passa a pertencer única e exclusivamente à **JOAQUIM FELIPE SANTOLIA DE SOUSA,** casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Cornelia Costa Pimentel de Souza,** casamento realizado em 05/12/1981, CPF 886.629.428-49, por força da escritura pública de compra e venda, deste Cartório, (Livro 134, fl 197/198, ato 103, em 20/12/2010), pelo valor de R$ 250.000,00, pago à vista.
Cachoeiras de Macacu 21 de dezembro de 2010

R.18/311 - 07/01/2011 - O imóvel foi adquirido pela empresa **ALUSA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 58.580.465/0001-49, por força da escritura pública de compra e venda, deste Cartório, (Livro 135, fl 003/005, ato 002, em 22/12/2010), pelo valor de R$ 2.102.169,30, sendo um sinal pago na data da escritura supramencionada no valor de R$ 630.650,39, já quitado, e o restante de R$ 1.471.518,91, através de cinco (05) notas promissórias no valor de R$ 294.303,78, cada uma,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

vencendo-se a primeira em 22/01/2011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, todas em caráter *pro solvendo.*

Cachoeiras de Macacu 07 de janeiro de 2011

AV.19/311 - PROTOCOLO 19.471 de 24/07/2019 - Por Oficio JT, expedido em 23/07/2019, Processo nº 0001048-33.2010.5.01.0020 e assinado pela MM Juíza de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Drª Aline Maria Leporaci Lopes, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matricula, o que é feito.

Cachoeiras de Macacu 16 de setembro de 2019

AV.20/311 - PROTOCOLO 21.189. 13.12.2021 - Nos termos da Sentença protocolada nos autos da ATOrd0001048-33.2010.5.01.0020, de 26/11/2001 da 20ª Vara do Trabalho da Cidade do Rio de Janeiro - 1ª Região e assinada pela MM Juíza de Direito Dra. Aline Maria Leporaci Lopes - Juíza do Trabalho Titular, foi determinado o **CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO,** objeto do AV nº 19, o que é feito.

Cachoeiras de Macacu 15 de dezembro de 2021

R.:21/311, em data de 10/03/2022, verificou constar o seguinte **REGISTRO:** PROTOCOLO 21.292 - 11.02.2022 - **EXEQUENTES: 1º) SISTERMI LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA; 2º) DOMINISINI, FARDIN & MIRANDA ADVOGADOS ASSOCIADOS. EXECUTADA: ALUMINI ENGENHARIA S.A.**(atual denominação da empresa **ALUSA ENGENHARIA LTDA.)**, inscrita no CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49. **TÍTULO: PENHORA.** Termo de Penhora passado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível-Serra, Tribunal de Justiça do estado do Espírito Santo/ES: Processo nº 0028392-16.2014.8.08.0048, assinado eletronicamente pela MM Juíza de Direito Drª Marlúcia Ferraz Moulin, em 10.02.2022. **VALOR**:R$ 1.327.215,44.

Cachoeiras de Macacu 10 de março de 2022

R.22/311 - PROTOCOLO 21.308 - 23.02.2022 - **EXEQUENTE: CORREA FERREIRA ADVOGADOS, CNPJ/MF nº 02.311.354/0001-82. EXECUTADA: ALUMINI ENGENHARIA S.A. -** EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ/MF Nº 58.580.465/0004-91. TÍTULO: PENHORA**: Certidão de Penhora passado pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível da Cidade de São Paulo Capital - TJSP, Foro Central, Processo nº 00346754820218260100, produzida conforme artigo 837 do CPC,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

emitida por Antônio Gabriel Soares da Conceição, Escrevente Chefe, em 22.02.2022. **VALOR DA DÍVIDA**:R$ 73.758,83.

Cachoeiras de Macacu 16 de março de 2022

R.23/311 - PROTOCOLO 21.954 - 08.03.2023 - **EXEQUENTE: GRACIELA BIANCA PESSAGNO RODRIGUES ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.998.144/0001-93.-**EXECUTADA: CONSÓRCIO ALUSA - GALVÃO - TOME, CNPJ/MF Nº 09.318.901/0001-09. TÍTULO: PENHORA**. Certidão de Penhora Eletrônica, passada pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campinas/SP - Foro Distrital Paulinia - 1º Ofício Distrital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, assinado por Fernando Cesar Walter, Chefe de Seção, em 24.02.2023: Auto de Penhora de 14.02.2023. Processo de Execução Fiscal nº 0007662-07.2014.8.26.0428. **VALOR**:R$150.182,40.

Cachoeiras de Macacu 18 de abril de 2023

R.24/311- PROTOCOLO: 22.154 - 28.06.2023.- **EXEQUENTE: WELLINGTON ARAÚJO CARVALHO,** CPF 018.780.975-55. - **EXECUTADA: ALUMINI ENGENHARIA S.A.**, CNPJ 58.580.465/0001-49. - **TÍTULO**: Penhora. Certidão de Penhora passado pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Cruzeiro, Foro: Cruzeiro Estado de São Paulo, Vara do Trabalho de Cruzeiro, emitida por João Carmo Lima Junior, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho, Auto/Termo de penhora de 22.06.2023: Processo nº 0012090-19.2016.5.15.0040.- **VALOR**: R$ 64.706,73.

Cachoeiras de Macacu 28 de julho de 2023

AV.25/311 - EX OFFICIO - 11/01/2024 - Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula 311, fl 11, Livro 2-C, originariamente aberta em 02/06/1977, que fica saneada nesta data (art. 341, III, Prov. 149/ 2023, CNJ).

Cachoeiras de Macacu 11 de novembro de 2024

R.26/311. Protocolo: 22737. Data:16.04.2024. **Exequente: PAULO CESAR SANTOS DA SILVA**, CPF/MF. nº 087.680.697-31. **Executada: ALUMINI ENGENHARIA S.A.** em recuperação judicial, CNPJ/MF. nº 58.580.465/0001-49. **Título: PENHORA.** Termo e Auto de Penhora e Avaliação - PJe, passado pelo Tribunal do Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ.,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Processo nº ATOrd 0100557-55.2017.5.01.0451. Valor: R$ 15.179,67. As custas referentes ao presente ato será cobrado por ocasião do término do processo.
Selo de Fiscalização Eletrônico: EENK 27966 OBO
Cachoeiras de Macacu, 18 de abril de 2024.
O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.

R.:27/311 - PROTOCOLO 22.154 - DATA:25/04/2024 - **EXEQUENTE: LODÁRIO VIEIRA, CPF/MF Nº 674.855.707-06.-EXECUTADOS: 1º)ALUMINI ENGENHARIA S.A., CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49; 2º)CESAR LUIZ DE GODOY PEREIRA, CPF/MF Nº 007.376.648-86, e, 3º) JOSÉ LAZARO ALVES RODRIGUES, CPF/MF nº 707.751.098-00.-TÍTULO: PENHORA**. Certidão de Penhora passada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari/ES, Tribunal Regional da 17ª Região, Comarca de Guarapari, Processo nº 0000339.28.2019.5.17.0152. Auto/Termo de Penhora de 22.04.2024. Percentual Penhorado:1%. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel(Compromissário comprador, devedor fiduciante, etc); 1%. Depositário: ALUMINI ENGENHARIA S.A.-**VALOR**:R$18.471,16.-JG.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EENK 28692 RJK
Cachoeiras de Macacu 13 de maio de 2024.
O Oficial: Paulo Joaquim Teixeira - Substituto - matrícula 94/054

R.:28/311 - PROTOCOLO 23.011 - DATA:15.08.2024 - **EXEQUENTE: AGRIPINO FRANCISCO DOS SANTOS FILHO, CPF/MF Nº 678.761.455-15.-EXECUTADOS:1º)CONSÓRCIO ALUSA - GALVÃO - TOMÉ, CNPJ/MF nº 09.318.901/0001-09; 2º) GALVÃO ENGENHARIA S/A, CNPJ/MF nº 01.340.937/0001-79; 3º)ALUMINI ENGENHARIA S.A., CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49 e TOMÉ ENGENHARIA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 11.245.802/0001-88.-TÍTULO**: Certidão de Penhora passada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador, Bahia em 12.08.2024. Processo nº 0002243.02.2013.5.05.0161-Natureza: Execução Trabalhista.-**VALOR**:R$169.467,30.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EETL 86695 QXV
Cachoeiras de Macacu 19 de agosto de 2024.
Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

R.29/311 - PROTOCOLO 23.035 - Data:26.08.2024 - **Exequente: MANOEL GOMES FREIRE**, CPF/MF nº 238.448.338-20.-**Executado:ALUMI ENGENHARIA S.A.**, CNPJ/MF nº 58.580.465/00014-49.-**Título**: PENHORA JUDICIAL. Certidão passada nos Autos de Execução Trabalhista nº 00001804620245050281, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador-Bahia, Vara Central de Execução e Expropriação, assinada eletronicamente por Nalim Falcão Cunha Maracaja, em 26.08.2024, conforme disposto no art. 837 do CPC.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EETL 86937 WYW
Cachoeiras de Macacu 28 de agosto de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.30/311 - PROTOCOLO - 23.273 - Data:09.12.2024 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, extraído do Processo extraída do Processo nº 00016011120165050133, do Tribunal Superior do Trabalho/BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, BA - Camaçari-BA - 3E Vara de Camaçari/BA.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVE 99150 YLZ
Cachoeiras de Macacu 10 de dezembro de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Av.31/311 - PROTOCOLO - 23.274 - Data:09.12.2024 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA engenharia Ltda., CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, extraído do Processo nº 10017251720165020082, do Juízo de Direito da TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVE 99152 PIK
Cachoeiras de Macacu 10 de dezembro de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

R.32/311 PROTOCOLO 23.258 Data:03.12.2024 - **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LAGES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 82.777.301/0001-90**, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 13, em Lages/SC.- **EXECUTADA:ALUMINI ENGENHARIA S.A** - CONHECIDA TAMBÉM COMO **ALUSA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0012-00**, localizada na Rua Geminiano Cordeiro, 72, Bairro Coral, Lages/SC CEP 88.509-670. **PENHORA** nos termos do Despacho/Decisão passada pela Vara de Fazenda Pública, Exec. Fiscais, Acidentes de Trabalho e Reg. Públicos da Comarca de Lages/SC, Execução Fiscal nº 0800002-20.2013.8.24.0039/SC, documento assinado por Sérgio Luiz Junkes, Juiz de direito, na forma do artigo 1º, Inciso III, da Lei 11.419.-**Valor: R$1.232.435,10.**
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVE 99315 BEL
Cachoeiras de Macacu 20 de dezembro de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

R.33/311 - PROTOCOLO 23.300 - Data:16.12.2024 - **EXEQUENTE: SINAL TELECOMUNICAÇÕES LTDA. - ME**, com sede na Rua Ângela Maria Cardoso, nº49, Parque Laguna, Taboão da Serra/SP, inscrita no **CNPJ/MF nº 17820579/0001-31**.-**EXECUTADO**: **ALUMINI ENGENHARIA S.A.**, **CNPJ 58.580.465.0001-49**, com sede na Av. Cardoso de Melo, nº 1855, bloco I, 4º Andar, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005.-**TÍTULO**: **PENHORA**: Decisão extraída dos Autos do Processo nº 0009895-78.2020.8.26.0100, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Foro Central Cível - 43ª Vara Cível de 05.12.2024, assinado digitalmente por Paulo Rogério Santos Pinheiro.**Valor**:**R$704.763,77.**
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVE 99317 ISC
Cachoeiras de Macacu 20 de dezembro de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.34/311 - PROTOCOLO 23.342 - Data:06.01.2025 - **Fica averbada a INDISPONIBILIDADE de ALUSA ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos Autos do Processo nº 00007843420165060192, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Ipojuca/PE - 2E Vara do Trabalho de Ipojuca, o que é feito.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVE
Cachoeiras de Macacu 07 de janeiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.35/311 - PROTOCOLO 23.422 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0001-49**, extraída dos **Autos do Processo nº 10000525020185020039**, do Juízo de Direito do Trabalho da 2ª Região -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86990 QWT
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.36/311 - PROTOCOLO 23.422 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0001-4**9, extraída dos **Autos do Processo nº 01035925720165010451**, do Juízo de Direito do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí/RJ, Seção Pesquisa Patrimonio Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86991 PSZ
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.37/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA** (também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos **Autos do Processo nº 00123505120155010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RJ.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86995 VFA
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.38/311- Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA.(também conhecida como ALUMI), CNPJ/MF nº58.580.465/0001-49, decretada nos **Autos do Processo nº 01025203520165010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86996 KEY
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.39/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA** (também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos Autos do Processo nº 01003228820175010451, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RJ.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86997 KHB
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.40/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA** (também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos **Autos do Processo nº 01014005420165010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86998 IFE
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Av.41/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA** (também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49,** decretada nos **Autos do Processo nº 00130684820155010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimonio de Itaboraí/RJ.-
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 86999 AHD
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.42/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA** (também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos **Autos do Processo nº 01012767120165010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimonio de Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 87000 AAV
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.43/311 - PROTOCOLO 23.421 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA.**(também conhecida como ALUMI), **CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos Autos do Processo nº 01005567020175010451, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimonio de Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 87001 JIE
Cachoeiras de Macacu 24 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.44/311 - PROTOCOLO 23.425 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA. (também conhecida como ALUMI), CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos **Autos do Processo nº 00132806920155010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RJ.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 87056 ZJA
Cachoeiras de Macacu 28 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.45/311 - PROTOCOLO 23.426 - Data:24.02.2025 - **Fica averbada a indisponibilidade de ALUSA ENGENHARIA LTDA, (também conhecida como ALUMI), CNPJ/MF nº 58.580.465/0001-49**, decretada nos **Autos do Processo nº 01006025920175010451**, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí/RJ - Seção de Pesquisa Patrimônio de Itaboraí/RB.
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWJ 87058 HYY
Cachoeiras de Macacu 28 de fevereiro de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

Av.47/311 - PROTOCOLO 23.500 - Data:02.04.2025 - **Fica averbada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, de Alusa Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0001-49**,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

decretada nos **Autos do Processo nº 00006364220245060192** - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Ipojuca - 2ª Vara do Trabalho de Itapojuca/PE.
Emolumentos:R$ 0,00; FETJ:R$ 0,00; FUNDPERJ:R$ 0,00; FUNPERJ: R$ 0,00; FUNARPEN: R$ 0,00; PMCMV: R$ 0,00; ISS:R$ 0,00; Distribuição: R$ 0,00; Selo: R$ 0,00; total: R$ 0,00
Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 46506 WCU
Cachoeiras de Macacu, 04 de abril de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Substituto - matrícula 9414013

Av.48/311 - PROTOCOLO 23.501 - Data:02.04.2025- **Fica Averbada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, de Alusa Engenharia Ltda,** inscrita no **CNPJ/MF sob** o **nº 58.580.465/0001-49** decretada nos **Autos do Processo nº 00013866820165050121**, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Regão - Tribunal Superior do Trabalho - Candeias - Vara de Candeias - 1ª Vara Candeias.
Emolumentos:R$ 0,00; FETJ:R$ 0,00; FUNDPERJ:R$ 0,00; FUNPERJ: R$ 0,00; FUNARPEN: R$ 0,00; PMCMV: R$ 0,00; ISS:R$ 0,00; Distribuição: R$ 0,00; Selo: R$ 0,00; total: R$ 0,00
Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 46507 EXE
Cachoeiras de Macacu, 04 de abril de 2025
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Substituto - matrícula 9414013

R.49/311 - Protocolo 23.511 - Data:04.04.2025 - **EXEQUENTE -: SIMIÃO ARAÚJO TEIXEIRA**, inscrito no **CPF/MF nº 055.995.353-47**.-**EXECUTADA: ALUMINI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 58.580.465/0001-49**.-**Certidão de Penhora extraído dos Autos do Processo nº 0102853-84.2016.5.01.0451**, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. **Valor:9.054,23.**
Emolumentos:R$ 0,00; FETJ:R$ 0,00; FUNDPERJ:R$ 0,00; FUNPERJ: R$ 0,00; FUNARPEN: R$ 0,00; PMCMV: R$ 0,00; ISS:R$ 0,00; Distribuição: R$ 0,00; Selo: R$ 2,71; total: R$ 0,00
Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 46518 WZQ
Cachoeiras de Macacu, 04 de abril de 2025.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Substituto - matrícula 9414013

Havendo na mesma todos os eventuais ônus e registros de citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias que possam constar contra o imóvel objeto desta. **VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS (artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240/86).**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2° Oficio de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Taciana Afonso Ribeiro
TABELIAO
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ
E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br
Telefone: (21)2649-3313

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 311 / CNM: 090415.2.0000311-13 / Recibo: 3716 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00.
Iss: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWW 46520 WJX
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N9SL-35M2C-RYE4Q-QQRZY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ERIC ARANTES SANTOS, em 29/04/2025, às 17:19:56 - 1aa4d7b
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25042917192299100000226715185?instancia=1
Número do processo: 0102853-84.2016.5.01.0451
Número do documento: 25042917192299100000226715185