



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31723 / CNM: 088831.2.0031723-77 / Recibo: 51684 / Data da Certidão: 29/07/2025.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 31723**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 29/07/2025. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZX 93529 CTF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCZTB-7B7RC-EDM9D-ANNV3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31723 / CNM: 088831.2.0031723-77 / Recibo: 51684 / Data da Certidão: 29/07/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCZTB-7B7RC-EDM9D-ANNV3>

REGISTRO GERAL - Lº 2		CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS	
Matrícula	Ficha	Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro	
31723	01	C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92	
		MARCELO BRAUNE - OFICIAL	
		28 de novembro de 2024	
Nova Friburgo,			
IMÓVEL: Constituído pela fração ideal de 1012,35/2935,00 avos de um terreno próprio, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Córrego São Tiago, 5º distrito deste município, desmembrado de maior porção, que no seu todo é designado por lote nº 4, com a superfície de 2935,00m²; descrito e caracterizado na matrícula 15404; cuja fração ideal dá o direito de ocupação exclusivo da área designada por lote 4-D da planta aprovada pela Municipalidade em 11/6/97, medindo 39,20m de testada para a antiga rodovia RJ-142, por 24,30 nos fundos confrontando com o lote nº 4-C; medindo 48,30m do lado esquerdo confrontando com uma servidão de passagem e com o lote nº 3, e 21,10m do lado direito confrontando com o lote nº 5. PROPRIETÁRIA: MARIA ONICEIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da identidade nº. 04721231-1 IFP em 03/07/79 e CPF nº. 571.611.947-68, residente no córrego São Tiago, neste Município. TÍTULO ANTERIOR: R-1.15404 (Av-2). PMNF: 90996.37210.000-4. Nova Friburgo, 28 de novembro de 2024.			
R-1.31723. PROT:98923. REGISTRO DE PENHORA. Na Termos do Mandado de Notificação expedido pela 2ª Vara de Trabalho de Itaboraí em 04/09/2023 e despacho de 17/10/24, ambos do processo nº. 0100229-89.2018.5.01.0581 em que Diego Monte Belo Ferreira move contra Jorge Petter Heringer Boy, procedo ao Registro da PENHORA efetuada no imóvel objeto desta matrícula tendo sido dado a causa o valor de R\$ 17.203,01. Nova Friburgo, 29 de novembro de 2024. EEUS27852 XTN			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr