

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0025481-29** de **15/05/2009**, constatou:

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 047324.2.0025481-29

MATRÍCULA	FICHA N°
25.481	01

Urbano. Avenida Otacilio Pereira Amorelli, e Rodovia AMG 1010, Zona de Expansão Urbana, Nesta Cidade.

Um terreno com a área de **1.151,00m²** (mil cento e cinquenta e um metros), confronta pela frente com a Av. Otacilio Pereira Amorelli, e Rodovia AMG 1010; confronta nos fundos e pelo lado esquerdo com o remanescente; e pelo lado direito, com o terreno de propriedade de Sérgio Pereira Junqueira ou sucessores.

Proprietários: João Lourenço de Carvalho, comerciante, CI MG-10.469.987-SSPMG, CPF 152.791.626/04, e s/mr. Denise Sant'Ana de Carvalho, do lar, CI MG-11.692.957-SSPMG, CPF 045.364.146/65; casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; Luiz Marcos Batista, comerciante, separado judicialmente, CI M-5.405.346-SSPMG, CPF 772.838.996/34; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: R.3 e 4-9.895, fls. 01v, Livro 2, de 18 de maio de 1.987 e 08 de setembro de 2008.

Três Corações, 15 de maio de 2.009. **Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu**
O Oficial Subst: *Nayla Pompeu* **Escrevente Autorizada**

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1-25.481. Em 15 de maio de 2.009.

Pela escritura de 03 de março de 2.009, do 2° Ofício de Notas desta cidade (Livro n° 140, fls. 159 e v°), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 575,50, foi **atribuído** a **LUIZ MARCOS BATISTA**, já qualificado, na **divisão amigável**, feita entre os proprietários de uma área com 75.000,00m². Dou fé.

O Oficial subst: *Nayla Pompeu* **Escrevente Autorizada**

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.2-25.481. Em 10 de maio de 2.012.

Conforme Certidão datada de 03 de maio de 2.012, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo Escrivão César Alencar de Oliveira, por determinação judicial, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 615-A do C.P.C, acrescido pela Lei 11.382/06, para constar o ajuizamento da ação de **execução**, distribuída sob o n° 0693.12.004098-7 no dia 02/05/2.012, movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Edna Aparecida da Silva, Luiz Marcos Batista e Sul Pneus Ltda, sendo o valor da causa

MATRÍCULA
25.481

FOLHA
01vº

de **R\$ 122.714,33**. Dou fé. (EMOLUMENTOS: 10,47 - RECOMPE: 0,63 - T.F.J: 3,49 - VALOR FINAL: 14,59 - CÓDIGO 4135-0 - Digitado por Sebastião D. Vilela).
O Oficial subst: *Glucy Pompeu* Naylor Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.3-25.481. Em 29 de maio de 2.012.

Pela escritura de 02 de abril de 2.012, do 1º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 144, fls. 92 e v), o proprietário Luís Marcos Batista, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 38.685,11, a **JOSÉ ANTÔNIO MARINHO**, brasileiro, industriário, CI RG M-5.307.668-SSPMG, CPF 772.374.206/15, casado com Bianca Aparecida Antunes Marinho sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. (Cód.4514-6-RECOMPE-25,71-T.F. J-175,01-EMOLUMENTOS-428,46-VALOR FINAL-629,18-Dig. por Luciano Naves Alves.

O Oficial subst: *Glucy Pompeu* Naylor Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Av.4-25.481. Em 29 de maio de 2.012.

Procede-se a esta averbação para constar que fica mantido o ajuizamento da ação de execução referida na AV.2, acima. Dou fé. Dig. por Luciano Naves Alves.

O Oficial subst: *Glucy Pompeu* Naylor Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-5-25481 - 14/12/2012 - Protocolo: 72293 - 04/12/2012

INEFICÁCIA DO REGISTRO. Conforme Mandado datado de 26 de novembro de 2.012, expedido pela 1a. Vara do Trabalho de Varginha-MG, extraído do Processo nº 0000647-60.2011.503.0079, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Fabrício Lima Silva, procede-se a esta averbação para constar que foi **declarada a ineficácia do registro** referido no R.3, acima. Dou fé. Dig. por Luciano Naves Alves.

O Oficial substº: *Glucy Pompeu* Naylor Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-6-25481 - 14/12/2012 - Protocolo: 72293 - 04/12/2012

PENHORA. Conforme Mandado datado de 27 de novembro de 2.012, expedido pela 1a. Vara do Trabalho de Varginha-MG, extraído dos autos de Reclamatória nº 0000647-60.2011.503.0079, movida por Fabiane Viana Galdino em face de LS Pizzaria Ltda e outro, assinado

Continua na ficha 2

CNM: 047324.2.0025481-29

CNM: 047324.2.0025481-29

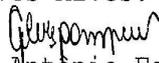
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25481

FICHA Nº
2

pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Fabrício Lima Silva, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 700.000,00, foi **penhorado** para garantia da execução no valor de R\$ 11.280,54. Demais condições nos termos do Mandado. Dou fé. Dig. por Luciano Naves Alves.

O Oficial Substº:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada