



Registro de Imóveis de Elói Mendes

4.153

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

Oficial

CNM: 038653.2.0004153-12

Elói Mendes, 19 de agosto de 1987

UMA GLEBA DE TERRAS em pastagens de meia cultura, com a área de **02,54,10ha** (dois hectares cinquenta e quatro ares e dez centiares), contendo uma casa de morada- sede, coberta de telhas, sita neste município, no local denominado "BOA VISTA", dentro das seguintes divisas e atuais confrontações: Começa em uma cerca de arame, dividindo com Reis Mauricio; segue pela dita cerca com este confrontante até onde faz canto na cerca; daí, volve à direita e desce pela cerca nesta confrontação referida até encontrar um córrego; daí, volvendo-se à direita desce pelo dito córrego em divisas com Irene Paiva Xavier até outro córrego, e, daí, volve-se à direita e segue pelo córrego, subindo em divisas com Sebastião Goulart até as divisas de Reis Mauricio e com este vai por cerca de arame até o ponto onde começou e termina esta demarcação.-Cadastrada no INCRA com os seguintes dizeres: Exercício de 1985-Código do Imóvel: 434 159 006 181-Área total: 2,4-Mód. Fiscal: 26,0-Nº de módulos fiscais: 0,09-Fração min. de parc: 2,4.

PROPRIETÁRIOS: **SEBASTIÃO LEMES DA SILVA**, marceneiro e sua mulher **D.MARIA APARECIDA DA SILVA**, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana- Estado de São Paulo, inscritos no CPF sob nº 172 782 286-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens.

Registro Anterior: 7918, fls.47/48, Lº 3-G; 9699, fls.51, Lº3-I; R-1-1110, fls.218, Lº 2-C; R-2-1110, fls.218, Lº2-C.- A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

R-1-4153.-19/08/1987.-**TRANSMITENTES: SEBASTIÃO LEMES DA SILVA** e sua mulher **D.MARIA APARECIDA DA SILVA**.-**ADQUIRENTE: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **LICIA ARMANDO DA SILVA**, portador do CPF sob nº 030 919 886-00.-Título: Compra e Venda.-Forma do Título: Escritura Pública de 29 de agosto de 1985, lavrada no Lº79, fls.111 a 112, pelo Tabelião do 2º Ofício desta comarca, Carlos Barnabé Valias.-Valor: Cr\$20.000.000,00(vinte milhões de cruzeiros).-É verdade e dou fé.- A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

(Emol: Cz\$383,21-Art.40:Cz\$76,64-Guia: 346678 J)

R-2-4153.-15/01/1988.-**TRANSMITENTES: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA**, agricultor e sua mulher **D.LICIA ARMANDO DA SILVA**, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 030 919 886-00, residentes e domiciliados neste município.-**ADQUIRENTE: ERNESTINO BUENO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 149 007 186-53, residente e domiciliado neste município.-Título: Compra e Venda.-Forma do Título: Escritura Pública de 26 de agosto de 1987, lavrada no Lº 71, fls.123 a 124, pela Tabeliã do 1º Ofício desta comarca, Ilza Pereira Agostinho.-Valor:Cz\$130.000,00(cento e trinta mil cruzados).- É verdade e dou fé.- A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

(continua no verso...)

CNM: 038653.2.0004153-12

Registro de Imóveis de Elói Mendes

(Emol: GUIA: 180537 I)

R-3-4153.-20/04/1989.-**TRANSMITENTES: ERNESTINO BUENO**, agricultor e sua mulher **D.JOVINA MENDES DA SILVA BUENO**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 149 007 186-53.-**ADQUIRENTES: ITALO MAIOLINI**, brasileiro, casado comerciante e agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 030 954 876-49 e **ELIANE OLIVEIRA MAIOLINI**, brasileira, casada, médica, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 343 940 016-68.-Título: Compra e Venda.-Forma do Título: Escritura Pública de 19 de julho de 1988, lavrada no Lº 84, fls.143 a 144, pelo Tabelião do 2º Ofício desta comarca, Carlos Barnabé Valias.-Valor: Cz\$315.000,00(trezentos e quinze mil cruzados).- É verdade e dou fé.- A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

(Emol: GUIA: 819567)

R-4-4153.-23/12/1997.-**TRANSMITENTES: ITALO MAIOLINI**, comerciante e sua mulher **D.MARIA DAS NEVES ZATI MAIOLINI**, do lar, casados sob regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 030 954 876-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raimundo Juaçaba, nº199.-**DOMINGOS DEMETRIO MAIOLINI**, médico, portador do CPF sob nº 470 981 476-72 e da CIRG nº 14.502 do Conselho Regional de Medicina do Estado de Minas Gerais e sua mulher **ELIANE OLIVEIRA MAIOLINI**, médica, portadora do CPF sob nº 343 940 016-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente Maiolini, nº62.-**ADQUIRENTE: ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, portador da Cédula de Identidade RG 4.982 784 e do CPF nº 148 637 586-34, administrador de empresas, casado com **D.CLAUDINE TCHEKMEIAN CARNEIRO**, portadora da Cédula de Identidade RG 4.499 522-2 e do CPF nº 531 785 138-68, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Alves Guimarães, nº55-Apto.92-Jardim América- São Paulo.-Título: Compra e Venda.-Forma do Título: Escritura Pública de 05 de agosto de 1997, lavrada no Lº 87, fls.015 a 016, pela 1ª Tabelião desta comarca, Ilza Pereira Agostinho.-Valor: R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais).- É verdade e dou fé.- A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

AV-5-4153.-05/05/2003.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos do requerimento do proprietário Arnaldo Victor Carneiro, qualificado no R-4-4153, datado de 02 de maio de 2003, para constar a mudança da denominação do imóvel constante da presente matrícula para "SÍTIO BELA VISTA".- É verdade e dou fé.- O OFICIAL SUBSTITUTO: JARBAS XIMENES PADILHA. DIGO, para "SÍTIO DA MATA".- É verdade e dou fé.- O OFICIAL SUBSTITUTO: JARBAS XIMENES PADILHA.

AV-6-4.153.-Protocolo:47.942.-Data:25/10/2.011.-**PENHORA**. Nos termos da Certidão datada de 09 de setembro de 2.011, extraída da ação de execução de título extrajudicial nº 583.00.2007.194477-2/000000-000, pelo escrevente Alberto Rugani da 33ª Vara Cível do

(continua na ficha 02)



Registro de Imóveis de Elói Mendes

4.153

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

Oficial

Elói Mendes, 24 de fevereiro de 2014

CNM: 038653.2.0004153-12

Fórum Central Cível João Mendes Júnior da comarca de São Paulo-SP, promovida por **PHILIPS DA AMAZÔNIA INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.182.861/0001-99, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Verbo Divino, nº 1.400-4º andar, contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO** e **RICARDO JAVIER ETCHENIQUE**, procede-se à averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula.-DEPOSITÁRIO: Arnaldo Victor Carneiro.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 30 de novembro de 2.011.-A OFICIAL:

AV-7-4.153.-Protocolo:52.812.-Data:24/06/2.014.-**PENHORA**. Nos termos do mandado datado de 16 de maio de 2.014, extraído da ação monitória nº 0123216-43.2010.8.26.0100, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, Dr. Rogério Aguiar Munhoz Soares, promovida por **SEMP TOSHIBA AMAZONAS S.A. E OUTRO** contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO E OUTROS**, procede-se à averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula.-Depositários: Arnaldo Victor Carneiro e Claudine Tchekmenian Carneiro.-Emol.: R\$179,49, Tx. Fisc. Jud.: R\$56,33, Total: R\$235,82.-É verdade e dou fé.- Elói Mendes, 15 de julho de 2.014.-A OFICIAL:

AV-8-4.153.-Protocolo:54.715.-Data:22/07/2015.-**PENHORA**. Nos termos da Certidão datada de 17 de março de 2015, extraída do Processo nº 0101839-60.2008.8.26.0011/01, assinada digitalmente pela escrivã judicial da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, por ordem do MM. Juiz de Direito Eduardo Tobias de Aguiar Moeller, promovida por **AVALTEC FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA LTDA** contra **WORLD PAR PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS**, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula.-**FIEL DEPOSITÁRIO: ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, CPF nº 148.637.586-34.-Emol.: R\$264,15, Tx. Fisc. Jud.: R\$85,28, Total: R\$349,43.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 27 de julho de 2015.-O OFICIAL SUBSTITUTO:

AV-9-4.153.-Protocolo:57.353.-Data:11/05/2017.-**INDISPONIBILIDADE**: CERTIFICO que procedo a esta averbação, de acordo com o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está indisponível, nos termos da determinação constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB expedida pela 2ª Vara do Trabalho da cidade de Campinas - SP, extraído dos autos nº 01406008920075150032 contra ARNALDO VICTOR CARNEIRO, CPF nº 148.637.586-34.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 12 de maio de 2017.- A OFICIAL:

AV-10-4.153.-Protocolo:60.459.-Data:10/09/2019.-**PENHORA**: Nos termos do requerimento de

continua no verso



CNM: 038653.2.0004153-12

Registro de Imóveis de Elói Mendes

Flávia Valentim Amorim, representante da firma Global Capital S/A, inscrita no CNPJ: sob o n.º 05.841.560/0001-92, datado de 03 de setembro de 2019, a qual apresentou decisão proferida pela 3.ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraída do processo da ação de execução de título extrajudicial nº 0214163-51.2007.8.26.0100, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dr.ª Monica Di Stasi Gantus Encinas, datada de 22 de agosto de 2019, promovida por **GLOBAL CAPITAL S/A** em face de **RICARDO JAVIER ETCHENIQUE E ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, procede-se a averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula.-Valor da causa: R\$1.026.337,45 (um milhão vinte e seis mil trezentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos).-**DEPOSITÁRIO**: O atual possuidor do bem.-Emol.: R\$393,47, Recompe: R\$23,66, Tx. Fisc. Jud.: R\$129,66, ISS: R\$11,80, Total: R\$558,59.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 24 de setembro de 2019.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-11-4.153.-Protocolo:61.197.-Data:06/04/2020.-**INDISPONIBILIDADE**: CERTIFICO que procedo a esta averbação, de acordo com o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está indisponível, nos termos da determinação constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB expedida pela 13ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído dos autos nº 01329009820075050013 contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, CPF n.º 148.637.586-34.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 07 de abril de 2020.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-12-4.153.-Protocolo:62.667.-Data:26/02/2021.-**INDISPONIBILIDADE**: CERTIFICO que procedo a esta averbação, de acordo com o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está indisponível, nos termos da determinação constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande -PB, extraído dos autos nº 00228008420085130024 contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, CPF n.º 148.637.586-34.-Emol: Isento.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 02 de março de 2021.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-13-4.153.-Protocolo:68.094.-Data:26/09/2024.-**INDISPONIBILIDADE**: CERTIFICO que procedo a esta averbação, de acordo com o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está indisponível, nos termos da determinação constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Salvador -BA, extraído dos autos nº 002910041200085050006 contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, CPF n.º 148.637.586-34.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 01 de outubro de 2024.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

AV-14-4.153.-Protocolo:68.543.-Data:18/12/2024.-**INDISPONIBILIDADE**: CERTIFICO que procedo a esta averbação, de acordo com o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do

Continua na ficha 15



Registro de Imóveis de Elói Mendes

4.153

Matrícula

15

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

Oficial

CNM: 038653.2.0004153-12

Elói Mendes,

19 de agosto de 1987

Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está indisponível, nos termos da determinação constante na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Palmares -PE, extraído dos autos nº 00191004020085060301 contra **ARNALDO VICTOR CARNEIRO**, CPF nº 148.637.586-34.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 30 de dezembro de 2024-O ESCRIVENTE
AUTORIZADO: M. M. Machado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível em
em www.registrado.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis