



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **73** - Selo: A 002 926 320

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Raimunda Rodrigues da Silva, Escrevente Autorizada do
Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tucuruí,
Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste Registro de Imóveis o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Tucuruí, Estado do Pará

REGISTRO GERAL
LIVRO nº **2**

MATRÍCULA nº **784**

DATA 29 de Dezembro de 1982. **IMÓVEL:** lote nº **51** da **Quadra nº 09**, do loteamento denominado “**VILA CAPEMI**”, Situado neste Município e comarca de Tucuruí, Estado do Pará, localizado à margem da Rodovia Transcarnetá (PA-156), cujo lote tem as características e confrontações seguintes: Área de **200m²** (duzentos metros quadrados), medindo oito (8,00), metros pela frente, por vinte e cinco (25,00) ditos de fundos, limitando-se ao Norte com a Avenida Central por onde faz frente, Sul, com o lote nº 06 da mesma Quadra, por onde faz fundos, a Leste com o lote nº 53, lateral direita, e a Oeste com o lote nº 49, lateral esquerda, edificada uma casa construção mixta alicerce em concreto armado, paredes de em madeira de lei, coberta com telhas de brasil, forrada com material tipo encatex, com uma área de 51,52m², contendo (01) sala; (03) dormitórios; (01) área de circulação; (01) cozinha; (01) banheiro; **PROPRIETÁRIO:-** A firma **Agropecuária Capemi Industria e Comercio Ltda**, com Sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Voluntários da Pátria nº 45, 15º andar e cobertura, portadora do CGC/MF nº 30.456.719/0001-00 e Inscrição Estadual nº 81.339.201 – **CONDIÇÃO=-** O Preço do imóvel está avaliado no valor estimado a **CR\$= 20.000,00** (vinte mil cruzeiros). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR=-** A propriedade aqui matriculada é desmembrada da área maior, acima citado, devidamente matriculada Sob o nº **665**, às folhas **192**, conforme memorial descritivo, no livro nº **2-E** de Registro geral de Imóveis, em nome de Agropecuária Capemi Industria e Comércio Ltda, Dou fé. Eu (Rubrica do Escrevente Autorizado), o escrevi. Eu, (Rubrica do Oficial do Registro) o subscrevo.



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **73** - Selo: A 002 926 320

Página: 2 de 2

Av. 0001. Mat. 0000784. Protocolo: nº 0022510 - Tucuruí-PA, 24 de março de 2025.
PENHORA. De acordo com **Auto de Penhora e Avaliação**, assinado por Albertidan Ferreira Melo - Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 02/05/2024, de ordem do Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Tucuruí-PA, exarada nos autos do processo nº **1001863-82.2024.4.01.3907**. Procedo a presente averbação para constar a **Penhora** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$17.800,00 (dezesete mil e oitocentos reais), tendo como depositário: **AGROPECUÁRIA MAICA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA** - CNPJ: 30.456.719/0001-00. Tucuruí-PA, 24 de março de 2025. Eu, (Rubrica de Gefferson Ramon Lopes Muniz), Oficial Substituto Interino do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Tucuruí-PA, dou fé e assino. Emolumento: Registro (ato) R\$ 0,00; Selo R\$ 0,00. Selo digital gratuito TJPA nº **1344649**, série **A**.

CERTIFICO para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.
Certidão emitida e assinada de forma digital.

Tucuruí/PA, **05 de agosto de 2025.**

RAIMUNDA RODRIGUES DA SILVA

Escrevente Autorizada

Emol.....: R\$ 50,16
FRJ.....: R\$ 9,12
FRC.....: R\$ 1,52
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 0,00
Total.....: **R\$ 62,25**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2926320 - SÉRIE: A -
SELADO EM: 05/08/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0236292000001227530196170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAIMUNDA RODRIGUES DA SILVA:53512600263

Documento assinado no Assinador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Registro de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>