

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

05580

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 403, do edifício sito à Avenida Henrique Valadares nº 146, com direito a uma vaga para a guarda de um carro no local para esse fim destinado no subsolo do prédio, e sua correspondente fração ideal de 1,25% do respectivo terreno que mede: 17,10m de frente; do lado direito, 43,90m; do lado esquerdo, 49,60m, em tres segmentos, sendo um de 33,60m, mais 6,00m e outro de 10,00m; e na linha dos fundos, 11,10m, confrontando do lado direito com o prédio nº 148-B e C, de propriedade de Leonidio Gomes e sua mulher Emma Vieira Gomes; pelo lado esquerdo com os prédios nºs. 142 de propriedade de Ibrahim José Khair e com os prédios da Rua Tenente Possolo nº 5, de propriedade de Raul da Silva Campos, e 779 de propriedade de Francisco de Oliveira, e nos fundos com os prédios nºs. 11/15, de propriedade de Jornal dos Esportes. Inscrito no -- FRE sob o nº 53124 - CL. 6120. PROPRIETÁRIOS: Leonidio Gomes, e sua mulher, Emma Vieira Gomes, portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, hoje espólios. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AA, sob o nº de ordem 29899, fls. 177, de 25.11.1921, Rio de Janeiro, ramentado. 15 SET 1976. 0 Oficial. Escrevente Ju

ARY CESAR S. FILHO - Of. Su. st.

Matricula 06/870

R.1.5580 - TÍTULO: Promessa de Venda de fração. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, de 21 de fevereiro de 1964, livro 1745, fls. 71, re-ratificada por outra do 22º Ofício de Notas desta cidade, de 07.05.1975, livro 1616, fls. 265. VALOR: Cr\$830,00, pagaveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogavel e irretratavel. PROMITENTES VENDEDORES: Leonidio Gomes, e sua mulher, Emma Vieira Gomes, -- portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: Manoel Pereira da Costa, portu

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

05580

FICHA

01

VERSO

portugues, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o numero
038.733.157/34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de
Janeiro, 15 SET 1976 . Escrevente Juramentado,
[Assinatura] . O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matricula 06/870

R.2.5580 - TITULO: Venda de fração. FORMA DO TITULO: Escritu-
ra do 22º Ofício de Notas desta cidade, de 07.05.1975, livro
1616, fls. 265. VALOR: Cr\$830,00. TRANSMISSÃO: Pago em 09 de
dezembro de 1966, através da guia nº 43567. TRANSMITENTES:
Espólios de Leonidio Paulo Gomes que também se assinava Leo-
nidio Gomes e de Emma Apolonia Vieira Gomes, que também se
assinava Emma Vieira Gomes, no ato representados por seu in-
ventariante Francisco Gomes, na forma do Alvará de Autoriza-
ção, passado pelo Juízo da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões,
Cartório do 1º Ofício, em 20.09.1972, e assinado pelo M.M.
Juiz Dr. Alberto Lacerda Filho. ADQUIRENTE: Manoel Pereira
da Costa, portugues, casado, aposentado, residente e domici-
liado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 038.733.157/34.
Rio de Janeiro, 15 SET 1976 . Escrevente Juramentado,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matricula 06/870

AV.3.5580 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de
10.12.1975, e da guia do Imposto Predial, exercicio de 1973,
do Departamento de Escrituração Fiscal, desta cidade, fica -
averbada a construção do imóvel objeto da presente. Rio de -
Janeiro, 15 SET 1976 . Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*
O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

CONTEÚDO Nº 2

REGISTRO GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

5580

FICHA

2

R-4-05.580- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado MANOEL PEREIRA DA COSTA, que era casado pelo regime da comunhão de bens, em 20.07.1957 com a adquirente, expedido em 13.01.1992, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 20.11.1991, e aditamentos de 02.12.1998, 31.05.2004 e 06.06.2005 e requerimento de 26.08.2005, protocolados sob o nº 368.266, em 14.07.2005. **VALOR:** CZ\$8.800.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 5.64.126449-2, em 29.03.1990, 86774 em 16.05.1991 e 564.498402-0, em 07.01.2000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Manoel Pereira da Costa, CPF nº 038.733.157-34. **ADQUIRENTE:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, portuguesa, viúva, do lar, CPF nº 026.164.357-64, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 02/09/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-5-5580- TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3080, fl. 34, de 20/03/2006, protocolada sob o nº 492843, em 27/07/2016. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.532186-9, em 08/03/2006. **DOADORA:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, portuguesa, viúva, do lar, identidade nº W063261-Z, SE/DPMAR, CPF nº 026.164.357-64, residente e domiciliada nesta cidade. **DONATÁRIA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Henrique Valadares nº 158, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Rio de Janeiro, 10/01/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBT194386 ZVU

Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14700

MATRÍCULA

5580

FICHA

2
VERSO

R-6-5580- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-5. **VALOR:** R\$1.000,00. **NÚ-PROPRIETÁRIA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, já qualificada no ato R-5. **USUFRUTUÁRIA:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 10/01/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTI 94387 VGS

AV-7-5580- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-5, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.053.124-4. CL. 06.120-0. Rio de Janeiro, 10/01/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTI 94388 MEC

AV-8- 5580- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.2916.01250971.1A-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/07/2020, prenotado sob o nº 526.039, em 30/07/2020, fica averbado que no Processo nº 50419368120194025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Rio de Janeiro, 06/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44777 ETV

R-9-5580- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011352461, expedido em 08/09/2023, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5580

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0005580-40
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5030582-20.2023.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, registro, intimação e depósito de 18/09/2023, protocolado sob o nº 562196, em 18/09/2023. **VALOR:** R\$337.405,66. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. **CREDORA:** UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 73123 WRS

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

R-10-5580 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011839460, expedido em 06/11/2023 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5010957-34.2022.4.025101/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 14/11/2023, protocolado sob o nº 564835, em 14/11/2023. **VALOR:** R\$3.768.095,23. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 29494 UVG

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

CONTINUA NO VERSO

5580

3

VERSO

CNM: 088914.2.0005580-40

R-11-5580-TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012549517, expedido em 22/02/2024, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0117765-27.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, avaliação, intimação e depósito de 29/02/2024, protocolado sob o nº 568627, em 12/03/2024. **VALOR:** R\$189.925,30. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02, com sede na Av. Henrique Valadares, 146, apto. 403, Centro, nesta cidade. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPO 60473 CKZ**



Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68