

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 7.386	DATA:- 14/10/1980.-
M. Prot. 1 n.º 23.310	Lote de terreno sob n.º 23 da quadra 06, situado no loteamento denominado Jardim Adamantina, nesta cidade e comarca de Adamantina, com a área superficial de 282,62 metros quadrados, confrontando pela frente onde mede 3,00 metros com a Rua "K", por um lado onde mede 16,00 metros, com a rua B, por outro lado onde mede 25,00 metros, com o lote 24 e, pelos fundos, onde mede 12,00 metros, com o lote 22, todos da mesma quadra. O lote tem uma curvatura na confluência dos lados que confrontam com as ruas. Eu <i>[assinatura]</i> oficial maior, datilografei e subscrevi.	
1- R. 01 14-10-80	Compromissário comprador :- <u>SEBASTIÃO GALDINO DE OLIVEIRA</u> , brasileiro, casado, recepcionista, residente nesta cidade, portador do CPF sob nº 209.320.819-91.- Compromitente vendedora :- <u>TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA.</u> , com sede à Avenida Rio Branco n.º 214, em Marília deste Estado CGC 59.880.206/0001-42.- Título:- Compromisso de venda e compra. Forma do título:- Contrato particular celebrado nesta cidade aos 27 de 06 de 19 79 em tres vias, uma arquivada. Título de domínio anterior:- R. 02 da matrícula 5.001. Loteamento registrado sob n.º 03 da mesma matrícula. Valor do contrato:- Cr\$ 49.988,00, pagáveis em 60 prestações mensais nos valores que constam do título, vencendo-se a primeira no dia 15/10 / 19 79 e a ultima no dia 15 setembro 1984, sendo Cr\$ 5.988,00 de entrada:- Ficou arquivado neste cartório o C. Q. N.º 297026, expedido aos 26 de março de 1980, pela Agência do INAMPS de Marília-SP.- Eu <i>[assinatura]</i> oficial maior, datilografei e subscrevi. D. Cr\$ 510,00 - Recibo 4.386 Série "A" - Guia 197/80.-	
2- R. 02 Prot. 01 Nº 45138 15-04-86	Adquirente:- <u>AMELINDA XAVIER DA SILVA</u> , brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente nesta cidade, CIC:- 069.539.578-59; Transmitente:- A compromitente vendedora constante do R. 01; Cedentes:- Sebastião Galdino de Oliveira, recepcionista e s/mr. Conceição Vicentin de Oliveira, de prendas domésticas, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, CIC:- 209.320.819-91; Título:- Venda e Compra com cessão e transferência de direitos; Forma do título:- Escritura Pública de 25 de março de 1.986, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 94 do Lº 101; Valor:- Cz\$ 49,90; Valor Venal:- Cz\$ 1.575,00; Valor da cessão:- Cz\$ 1.575,00; Consta do título que não foi apresentada a CND do IAPAS, em conformidade com o disposto no item 10, letra "b" da -- Orientação de Serviço 60, IAPAS/SAF de 4/12/84; A presente escritura pública é a solução definitiva do compromisso de venda e compra objeto do R. 01 desta matrícula; Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 907700-6.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 53,90; Guia:- 70/86.-	

MATRÍCULA N.º 7.386

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 10/07/2025 16:59:20 - VALOR: R\$ 22,26