

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

João

MATRÍCULA N.º 14.584

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 14.584	DATA:- 12-julho-1.989.-
<u>M</u>	Um lote de terreno urbano sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 5 (cinco), com a área superficial de 250,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 25 metros de frente aos fundos, localizado no loteamento denominado - "Jardim Bela Vista", nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua José Cardim; de um lado com o lote nº 21; de outro lado com o lote nº 23; e, pelos fundos com o lote nº 3, da mesma quadra; Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 1009922-6;	
	Proprietária:- <u>EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS VILLA VERDE S/C LTDA.</u> , com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME. sob nº 51.404.341/0001-63;	
	Registro anterior nº 02 da matrícula nº 9.005 d/ Cartório. Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.-	
<u>R. 01</u> Prot.1-A Nº 55549 12-07-89	Adquirente:- <u>JOSÉ DE JESUS BENEVIDES</u> , brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens com Vanderlice Alves Benevides, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente neste município, CIC: 724.763.208-97; Transmitente:- A proprietária supra referida; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 20 de outubro de 1.988, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 58 do Lº 115; Valor:- Cz\$ 376,98; Valor venal:- NCz\$ 37,65; Consta do título que não foi apresentada a CND do IAPAS, em conformidade com o disposto no item 10, letra "c" da Orientação de Serviço 60, IAPAS/SAF de 4/12/84.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 18,00; Guia:- 129/89.-	
<u>R. 02</u> Prot.1-A Nº 55550 12-07-89	Adquirente:- <u>GENÉRINO DE ALMEIDA MESQUITA</u> , brasileiro, operador de máquinas, casado sob o regime de comunhão de bens com Valéria de Araújo Mesquita, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente na cidade de Itapeceira da Serra, deste Estado, CIC:- 948.607.508-53; Transmitten-tes:- O adquirente e s/mr. referidos no R. 01; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 6 de julho de 1.989, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 150 do Lº 118; Valor:- NCz\$ 100,00 (cem cruza dos novos).- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 18,00; Guia:- 129/89.-	
<u>R. 03</u> Prot.1-A Nº 58389 02-10-90	Adquirente:- <u>CICERO LEOPOLDINO DOS SANTOS</u> , brasileiro, gráfico, casado sob o regime de comunhão de bens com Raquel Marinho Nunes dos Santos, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 10.164 deste Cartório, residente nesta cidade, portador do CIC nº 043.270.708-58; Transmitten-tes:- O adquirente e s/mr. referidos no R. 02; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 27 de abril de 1.990, das notas do 1º Cartório local, lavrada às fls. 150 do Lº 64; Valor:- Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial interino, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 3.000,00; Guia:- 185/90.-	

= CONTINUA NO VERSO =

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

Atos e
referências

Livro n.º 2 - Registro Geral

R. 04
Prot.1-A
Nº 58390
02-10-90

Adquirente:- ARISTIDES CEZARINO, brasileiro, eletrici-
ta, casado sob o regime de comunhão de bens com Ana da -
Costa Pereira Cezarino, antes da vigência da Lei nº ...
6.515/77, residente na Capital deste Estado, portador do
CIC nº 477.997.578-68; Transmitedores:- O adquirente e s/
mr. referidos no R. 03; Título:- Venda e Compra; Forma
do título:- Escritura Pública de 25 de setembro de 1.990,
das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 133 do Lº
124; Valor:- Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).- Eu
[assinatura], oficial interino, datilografei, confe-
ri e subscrevi.
Deste:- 3.000,00; Guia:- 185/90.-

AV. 05
Prot.1-A
Nº 60455
09 09 91

Certifico, conforme requerimento acompanhado da certidão -
nº 854/91, expedida pela Prefeitura do Município de Adaman-
tina, desta data, legalizados e arquivados, que foi reque-
rido e faço esta averbação para constar que sobre o imóvel
desta matrícula foi construída uma casa residencial em al-
venaria, coberta com telhas, recebendo nº 25 da Rua José -
Cardim, cuja planta para sua edificação foi aprovada com a
área de 64,38m2. aos 19 de novembro de 1990, em nome do sr
Aristides Cezarino, arbitrado para o corrente exercício um
valor venal de R\$ 180.264,00, corrigido pela UFESP importa-
rá em R\$ 320.111,22; sendo ainda declarado pelo requerente/
proprietário, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar
a quitação previdenciária, em conformidade com o disposto
no Art. 1º do Decreto-Lei nº 1976, de 20 de dezembro de -
1982.- Nada mais.- Dou fé.- Eu [assinatura], escrevente au-
torizado, datilografei, confere e subscrevi.-
Desta:- 5.430,00; Guia:- 169/91.-

R. 06
Prot.1-A
Nº 64108
03-12-92

Adquirente:- LUIZ GONZAGA VITORIANO, RG. 9.073.102-SP. e
CIC nº 185.635.548-91, aposentado, casado sob o regime de
comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com
Thereza Jesus da Silva Vitoriano, RG. 19.380.144-SP. e -
CIC nº 342.798.228-91, do lar, brasileiros, residentes
nesta cidade; Transmitedores:- O adquirente e s/mr. refe-
ridos no R. 04; Título:- Venda e Compra; Forma do títu-
lo:- Escritura Pública de 1º de dezembro de 1992, das no-
tas do 2º Cartório local, lavrada a fls. 50 do Lº 133; Va-
lor:- Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cru-
zeiros).- Eu [assinatura], oficial interino, datilo-
grafei, confere e subscrevi.-
Deste:- 417.366,00; Guia:- 228/92.-

R. 07
Prot.1-A
Nº 69378
22 05 95

Pela escritura pública de venda e compra de 27 de julho de
1994, das notas do 2º Cartório local, lavrada a fls. 186 -
do Lº 139, o adquirente e s/mr. referidos no R. 06, vende-
ram o imóvel pelo valor de R\$1.300,00 (um mil e trezentos
reais), a JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, RG. 11.610.148-SP e
CIC nº 079.002.951-00, aposentado, casado sob o regime de
comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com -
Maria Odete de Vasconcelos Silva, RG. 20.148.809-SP e CIC
nº 069.528.548-35, do lar, brasileiros, residentes na Rua
José Cardim, 25 - Jardim Bela Vista, nesta cidade. Valor -
venal atualizado pela Ufesp:- R\$1.583,88.- Deste:- R\$84,00
Guia:- 95/95.-
O Escrevente, [assinatura] (José de Oliveira Santos Neto)

R. 8
11-8-09

Pela escritura pública de inventário e partilha de 10 de
agosto de 2009, lavrada no Tabelião de Notas local, a
págs. 366/369 do livro n. 227, verifica-se que em virtude
do falecimento do proprietário JOSÉ FRANCISCO DA SILVA,
CIC n. 079.002.951-00, ocorrido em 13 de março de 2009, no

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

-MATRÍCULA

14-584

FICHA

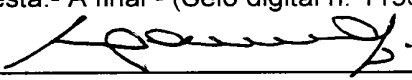
2

estado civil de casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Maria Odete de Vasconcelos Silva, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), foi partilhado e coube na proporção ideal de 50% à viúva-meeira MARIA ODETE DE VASCONCELOS SILVA, RG. n. 20.148.809-SSP/SP e CIC n. 069.528.548-35, do lar, residente e domiciliada na Rua José Cardim, n. 25 - Jardim Bela Vista, nesta cidade; e, 50% aos herdeiros-filhos IRANI FRANCISCO DA SILVA NOGUEIRA, RG. n. 18.013.327-SSP/SP e CIC n. 781.646.641-20, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maximiano Andrade Nogueira, RG. n. 209.687-SSP/MS e CIC n. 357.173.781-49, agropecuarista, residentes e domiciliados na Rua Eurico Sebastião Ferreira, n. 760, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS; ISOMAR VASCONCELOS DA SILVA DOS SANTOS, RG. n. 14.676.831-0-SSP/SP e CIC n. 083.543.548-22, estoquista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Laurindo Avelino dos Santos, RG. n. 13.443.934-SSP/SP e CIC n. 970.066.028-15, auxiliar de expedição, residentes e domiciliados na Rua das Azaléias, n. 191 - Parque Pinheiros, na cidade de Hortolândia, deste Estado; IVANILDO VASCONCELOS DA SILVA, RG. n. 16.206.802-SSP/SP e CIC n. 051.823.778-86, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n. 16.292 deste Registro, com Eunice Ferreira de Vasconcelos Silva, RG. n. 17.046.265-SSP/SP e CIC n. 069.544.538-38, funcionária pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Zequinha de Abreu, n. 58 - Vila Jardim Ipiranga, nesta cidade; WILSON VASCONCELOS DA SILVA, RG. n. 20.377.483-SSP/SP e CIC n. 097.490.878-95, divorciado, mototaxista, residente e domiciliado na Rua José Cardim, n. 25 - Jardim Bela Vista, nesta cidade; ITAMAR VASCONCELOS DA SILVA, RG. n. 26.814.290-7-SSP/SP e CIC n. 248.704.508-60, segurança, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Fernanda Aparecida Fattori Vasconcelos, RG. n. 29.033.640-5-SSP/SP e CIC n. 268.438.088-08, professora, residentes e domiciliados na Rua Luiza Lopes Garcia, n. 470 - Bairro Remanso Campineiro, na cidade de Hortolândia, deste Estado; IONE DE VASCONCELOS SILVA, RG. n. 24.306.218-7-SSP/SP e CIC n. 069.556.918-05, solteira, maior, encarregada de escritório contábil, residente e domiciliada na Rua Jorge Whitemann, n. 26 - Jardim Garcia, na cidade de Campinas, deste Estado; e, IRANILZA DE VASCONCELOS SILVA PERES, RG. n. 19.220.317-SSP/SP e CIC n. 090.415.258-82, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luiz Henrique Cebrian Peres, RG. n. 10.903.591-SSP/SP e CIC n. 970.600.038-00, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, n. 1.249, na cidade de Ouro Verde, deste Estado, todos brasileiros.- Valor utilizado para cálculo de custas e emolumentos:- R\$ 12.500,00.- Título prenotado sob n. 108.772, em 10-8-09.- Deste:- R\$ 334,34; Guia:- 146/09.-.....
O Escrevente, _____ (Guilherme L. C. Vergílio)

AV. 9-M. 14.584, em 5 de outubro de 2023.

PENHORA - Na certidão para averbação de penhora emitida em 2 de outubro de 2023 e enviada por Leandro José Mota, do 3º Ofício Judicial local, que tem como Escrivão/Diretor Everaldo Luiz Marcolino, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000486230, extraída do Processo de Execução Fiscal n. 15001655520228260081, onde figuram como exequente o MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, CNPJ n. 43.008.291/0001-77, e como executado o proprietário WILSON VASCONCELOS DA SILVA, CPF n. 097.490.878-95, em trâmite pelo Juízo de Direito da 3ª Vara

= CONTINUA NO VERSO =

Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 18.755,34 (dezoito mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), **parte ideal correspondente a 7,14% do imóvel, de propriedade do executado, foi penhorada** por auto ou termo datado de 27-9-2023, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. Título prenotado sob n. 158.058, em 3-10-23. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933310A0000011399623W).-----
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis