

Registro de Imóveis da 2ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, N.º 870 - 1º Andar
Fone (085) 268-1900 - Fax: 244-6718

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza - Oficiala
Haroldo Proença Fiuza - Substituto

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

70546

Data 10/01/2000

Ficha 1

Rubrica



IMÓVEL - Um apartamento de n.º 1702 do EDIFÍCIO VISTA DEL MARE, situado nesta Capital na Av. Historiado Raimundo Girão, n.º 700, Praia de Iracema, com direito a 03 (três) vagas de garagem localizadas no subsolo, com área privativa de 225,65m², área comum de 112,14m², da qual já constam 32,40m² de área de garagem, perfazendo a área total de 337,79m² e fração ideal de 2,08333% do terreno onde se acha encravado referido edifício, o qual é de forma poligonal irregular com seis lados, perímetro de 242,814m e área igual a 3.518,05m², sendo 1.789,53m² foreiro a União e 1.728,52m² em terreno próprio com medidas e limites partindo da Estaca A fincada no lado sul da Av. Historiador Raimundo Girão, antiga Av. Aquidabã, com o lado leste da Rua Idelfonso Albano, deste ponto seguindo por uma linha reta, no sentido oeste-leste por onde mede 57,85m, vai encontrar a Estaca A2; da Estaca A2 formando um ângulo interno de 86°34' seguindo por uma linha reta, no sentido norte-sul por onde mede 60,778m, vai encontrar a Estaca C2; da Estaca C2 formando um ângulo interno de 101°26' seguindo por uma linha reta, no sentido leste-oeste por onde mede 4,546m, vai encontrar a Estaca D; da Estaca D formando um ângulo interno de 267°40' seguindo por uma linha reta, no sentido norte-sul por onde mede 5,44m, vai encontrar a Estaca E; da Estaca E formando um ângulo interno de 92°08' seguindo por uma linha reta, no sentido leste-oeste, por onde mede 40,87m, vai encontrar a Estaca F; da Estaca F formando um ângulo interno de 90°00' seguindo por uma linha reta, no sentido sul-norte, por onde mede 73,33m vai encontrar a Estaca A com quem faz um ângulo interno de 82°12', ponto de partida fechando dessa forma o polígono com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Av. Historiador Raimundo Girão, antiga Av. Aquidabã, da Estaca A a Estaca A2, por onde mede 57,85m; ao SUL, com a casa n.º 165 da Rua Idelfonso Albano, de propriedade de Edson Eduardo Pereira Bizerril, da Estaca E a Estaca F por onde mede 40,87m e com a casa n.º 59 da Rua Torquato Aguiar, de propriedade do Colonial Hotel, da Estaca C2 a Estaca D, por onde mede 4,546m, totalizando 45,416m; ao LESTE, com terra da gleba C da Estaca A2 a Estaca C2 por onde mede 60,778m, e com a casa n.º 59 da Rua Torquato Aguiar, de propriedade do Colonial Hotel, da Estaca D a Estaca E, por onde mede 5,44m, totalizando 66,218m; ao OESTE, com a Rua Idelfonso Albano da Estaca A a Estaca F, por onde mede 73,33m.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA ESTRELA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. Aguanambi, n.º 90, Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.331.630/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR - R. 02 das Matrículas de n.ºs 63.857 e 63.858, posteriormente unificadas na Matrícula de n.º 66.277, todas deste Cartório.

R.01/70546 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública, datada de 05 de Janeiro de 2000, lavrada em notas do Cartório Aguiar, desta Capital, no livro n.º 135-A, às fls. 266/267, prenotada em 06/01/2000 sob o n.º 151946, a proprietária já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a TARCIANA ROLIM PEREIRA e seu marido VICENTE DE PAULA CARVALHO PEREIRA FILHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior ao advento da Lei 6.515/77, ela analista de sistema, ele corretor de imóveis, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 243.411.773-20 e 191.213.003-30,

Registro de Imóveis da 2ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 70546	Ficha 1
---	---------------------------	-------------------

respectivamente, residentes e domiciliados no nº 8003 Quarry Ridge Way. Bethesda, Estado de Maryland, 20817, Estados Unidos da América, pelo valor de R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). Fortaleza, 10 de Janeiro de 2000. (Conforme Art. 534 C.C.) // Eu, Anilene Fátima Luz Gonçalves, conferi. // Subcrevo, Isabel Morais da Costa, oficial/substituto.

AV.02/70546 - TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO - Procedem-se a esta averbação, conforme escritura referida no R.01, desta matrícula, e Certidão de Transferência de Ocupação, da Secretaria do Patrimônio da União, de nº 002/2000, datada de 04/01/2000, apresentada e arquivada neste Cartório, prenotada em 06/01/2000 sob o nº 151946, para constar que a Construtora Estrela Ltda, já qualificada, cedeu e transferiu a Tarciana Rolim Pereira, já qualificada, todos os direitos de ocupação e benfeitorias de terreno de marinha, que tinha sobre o imóvel desta matrícula. Fortaleza, 10 de Janeiro de 2000. (Conforme Art. 534 C.C.) // Eu, Anilene Fátima Luz Gonçalves, conferi. // Subcrevo, Isabel Morais da Costa, oficial/substituto.

R.03/70546 - PENHORA - Conforme Ofício nº 00174/2016 /GPCC /PUCE /PGU /AGU, datado de 04 de Fevereiro de 2016, prenotado em 12/02/2016 sob nº 272928 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob nº 11.688, por ordem do Dr. José Vidal Silva Neto, Juiz Federal Titular da 4ª Vara da Seção Judiciária do Ceará, extraído dos autos do Processo nº 00.16243.12.2008.4.05. 8100, que a União Federal (Fazenda Nacional), promove contra Vicente de Paula Carvalho Pereira Filho, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, ficando desde já INDISPONÍVEL nos termos do Artigo 53, Parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91. Fortaleza, 29 de Fevereiro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Ana Teresa Araújo Mello Flúza, conferi. // Subcrevo, Marcos Klein Antunes, oficial/substituto.

TALÃO: 011/37960
TALÃO COMPL.
EMOLTERMOJUDICIMPERC
Isabel Morais da Costa
2º OFÍCIO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS,
CONFORME PRECEITUA O
ART.601 (PROVIMENTO 08/2014-CGJ/CE)

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 70546

Fortaleza/CE, 07 de 03/2016.
Isabel Morais da Costa

Titular / Substituto
Ana Teresa Araújo Mello Flúza
Margarito Moraita Maciel
Marcos Klein Antunes

Isabel Morais da Costa
Escrivente



BUSCA CNIB

Consultado por: Isabel Morais da Costa



Processo: 0016243-12.2008.4.05.8100

Assinado eletronicamente por:

RUBIMAR JOSE DE CARVALHO - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 06/07/2018 09:40:01

Identificador: 4058100.3895705

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

Confirmação na Ficha nº

1807060917453790000003901200