

## Registro de Imóveis da 2º Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ  
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar  
Fone (085) 268-1900 - Fax: 244-6718

Ana Teresa Araújo Mello Fiúza - Oficiala  
Haroldo Proença Fiúza - Substituto

## MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

70546

Data 10/01/2000

Ficha 1

Rubrica



IMÓVEL - Um apartamento de nº 1702 do EDIFÍCIO VISTA DEL MARE, situado nesta Capital na Av. Historiador Raimundo Girão, nº 700, Praia de Iracema, com direito a 03 (três) vagas de garagem localizadas no subsolo, com área privativa de 225,65m<sup>2</sup>, área comum de 112,14m<sup>2</sup>, da qual já constam 32,40m<sup>2</sup> de área de garagem, perfazendo a área total de 337,79m<sup>2</sup> e fração ideal de 2,08333% do terreno onde se acha encravado referido edifício, o qual é de forma poligonal irregular com seis lados, perímetro de 242,814m e área igual a 3.518,05m<sup>2</sup>, sendo 1.789,53m<sup>2</sup> foreiro a União e 1.728,52m<sup>2</sup> em terreno próprio com medidas e limites partindo da Estaca A fincada no lado sul da Av. Historiador Raimundo Girão, antiga Av. Aquidabá, com o lado leste da Rua Idelfonso Albano, deste ponto seguindo por uma linha reta, no sentido oeste-leste por onde mede 57,85m, vai encontrar a Estaca A2; da Estaca A2 formando um ângulo interno de 86°34' seguindo por uma linha reta, no sentido norte-sul por onde mede 60,778m, vai encontrar a Estaca C2; da Estaca C2 formando um ângulo interno de 101°26' seguindo por uma linha reta, no sentido leste-oeste por onde mede 4,546m, vai encontrar a Estaca D; da Estaca D formando um ângulo interno de 267°40' seguindo por uma linha reta, no sentido norte-sul por onde mede 5,44m, vai encontrar a Estaca E; da Estaca E formando um ângulo interno de 92°08' seguindo por uma linha reta, no sentido leste-oeste, por onde mede 40,87m, vai encontrar a Estaca F; da Estaca F formando um ângulo interno de 90°00' seguindo por um linha reta, no sentido sul-norte, por onde mede 73,33m vai encontrar a Estaca A com quem faz um ângulo interno de 82°12', ponto de partida fechando dessa forma o polígono com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Av. Historiador Raimundo Girão, antiga Av. Aquidabá, da Estaca A a Estaca A2, por onde mede 57,85m; ao SUL, com a casa nº 165 da Rua Idelfonso Albano, de propriedade de Edson Eduardo Pereira Bizerril, da Estaca E a Estaca F por onde mede 40,87m e com a casa nº 59 da Rua Torquato Aguiar, de propriedade do Colonial Hotel, da Estaca C2 a Estaca D, por onde mede 4,546m, totalizando 45,416m; ao LESTE, com terra da gleba C da Estaca A2 a Estaca C2 por onde mede 60,778m, e com a casa nº 59 da Rua Torquato Aguiar, de propriedade do Colonial Hotel, da Estaca D a Estaca E, por onde mede 5,44m, totalizando 66,218m; ao OESTE, com a Rua Idelfonso Albano da Estaca A a Estaca F, por onde mede 73,33m.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA ESTRELA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. Aguanambi, nº 90, Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.331.630/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR - R. 02 das Matrículas de nºs 63.857 e 63.858, posteriormente unificadas na Matrícula de nº 66.277, todas deste Cartório.

R.01/70546 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública, datada de 05 de Janeiro de 2000, lavrada em notas do Cartório Aguiar, desta Capital, no livro nº 135-A, às fls. 266/267, prenotada em 06/01/2000 sob o nº 151946, a proprietária já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a TARCIANA ROLIM PEREIRA e seu marido VICENTE DE PAULA CARVALHO PEREIRA FILHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior ao advento da Lei 6.515/77, ela analista de sistema, ele corretor de imóveis, inscritos no CPF/MF sob os nºs 243.411.773-20 e 191.213.003-30,

**Registro de Imóveis da 2ª Zona  
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ**

**Matrícula**

**70546**

**Ficha**

**1**

respectivamente, residentes e domiciliados no nº 8003 Quarry Ridge Way. Bethesda, Estado de Maryland, 20817, Estados Unidos da América, pelo valor de R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). Fortaleza, 10 de Janeiro de 2000. (Conforme Art. 534 C.C.) /// Eu, Aline Ferreira Lusonelos, conferi. /// Subscrevo, Aline Ferreira Lusonelos, oficial/substituto.

AV.02/70546 - TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme escritura referida no R.01, desta matrícula, e Certidão de Transferência de Ocupação, da Secretaria do Patrimônio da União, de nº 002/2000, datada de 04/01/2000, apresentada e arquivada neste Cartório, prenotada em 06/01/2000 sob o nº 151946, para constar que a Construtora Estrela Ltda, já qualificada, cedeu e transferiu a Tarciana Rolim Pereira, já qualificada, todos os direitos de ocupação e benfeitorias de terreno de marinha, que tinha sobre o imóvel desta matrícula. Fortaleza, 10 de Janeiro de 2000. (Conforme Art. 534 C.C.) /// Eu, Aline Ferreira Lusonelos, conferi. /// Subscrevo, Aline Ferreira Lusonelos, oficial/substituto.

R.03/70546 - PENHORA - Conforme Ofício nº 00174/2016 /GPCC /PUCE /PGU /AGU, datado de 04 de Fevereiro de 2016, prenotado em 12/02/2016 sob nº 272928 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob nº 11.688, por ordem do Dr. José Vidal Silva Neto, Juiz Federal Titular da 4ª Vara da Seção Judiciária do Ceará, extraído dos autos do Processo nº 00.16243.12.2008.4.05. 8100, que a União Federal (Fazenda Nacional), promove contra Vicente de Paula Carvalho Pereira Filho, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, ficando desde já INDISPONÍVEL nos termos do Artigo 53, Parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91. Fortaleza, 29 de Fevereiro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Eu, Ana Teresa Araújo Melo Flávia, conferi. /// Subscrevo, Ana Teresa Araújo Melo Flávia, oficial/substituto.

TALÃO: 011137960  
TALÃO COMPL.  
EMO/PERMO/JACOM/PERC  
2016-02-07  
2º OFÍCIO DE MOVERS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS,  
CONFORME PRECEITUA O  
ART.601 (PROVIMENTO 08/2014-CGJ/CE)



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIDÃO  
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 70546  
Fortaleza/CE, 07/03/2016  
Isabel Moraes da Costa  
Titular / Substituto  
 Ana Teresa Araújo Melo Flávia  
 Margarete Moreira Maciel  
 Marcos Klein Antunes

Isabel Moraes da Costa  
Escrevente

**BUSCA CMB**

Consultado por:

*07/03/2016*

*07/03/2016*



Processo: 0016243-12.2008.4.05.8100

Assinado eletronicamente por:

RUBIMAR JOSE DE CARVALHO - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 06/07/2018 09:40:01

Identificador: 4058100.3895705

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

Continua na Página: [Página 2](#)

1807060917453790000003901200

