



CARTÓRIO CARIRI

2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS,
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

TITULAR INTERINO: LEONARDO RODRIGO SIQUEIRA DA FONSECA

RUA JOSÉ JOAQUIM DE SANTANA, 217-A - CENTRO
CARIRI/AC/CE - CEP:63.220-000

FONE: (088) 99844-8588

CNM: 020867.2.0001706-47

MATRÍCULA

1706

Data: 02/01/1983

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: De uma parte de terra encravada no **SÍTIO RIACHO SECO**, desta comarca, medindo cem (100,00) braças de frente, por seiscentas (600,00) braças de fundos, limitando-se: ao Norte, no leito do Riacho Seco; ao Sul, no divisor de águas do Riacho São Lourenço, em cercas de arame; ao Nascente, com terras de Francisco Barbosa Vanderlei, em marcos de pedra e no córrego da Maniçoba e ao Poente, com terras de Generino Trajano Feitosa, em marcos de pedra e cercas de arame. Cadastrada no INCRA **sob nº 160.067.011.460-0, área total de 50,0 hectares.**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BARBOSA VANDERLEI, brasileiro, casado, agricultor, residente no sítio Riacho Seco, desta comarca, portador no CPF nº 070.215.773-20.

REGISTROS ANTERIORES: 7013 e 7014, fls. 211 do livro 3-H, feitos em 02.01.84. Eu, Terezinha Fernandes Costa, Escrevente Substituta, datilografei. //

R. 01/1706 - REGISTRO. Feito em 02.01.84. Por certidão de pagamento, extraída dos autos de arrolamento do Espólio de Lourenço de Abreu Vanderlei, processados neste Cartório, no ano de 1982 e por escritura particular de compra e venda, datada de 02.01.84, arquivada neste Cartório. **JOSÉ BARBOSA VANDERLEI**, acima qualificado, adquiriu do Espólio de Lourenço Abreu Vanderlei, CPF nº 222.900.103-59 e comprou a **JULIO VIEIRA LUNGUINHO**, brasileiro, viúvo, funcionário público, residente nesta cidade, portador do CPF nº 052.073.553-68, o imóvel acima descrito, pelo o preço de Cr\$ 900.000,00. Eu, Terezinha Fernandes Costa, Escrevente Substituta, datilografei.

Vide registro: R.1-2829, às fls. 2843 deste livro, feito em 28.04.97. O Escrevente, Yuri Machado Borges. //

Av. 02/1706 - AVERBAÇÃO. Feito em 01.08.08. Transferido parcial. **Vide registro: R.1-3369, às fls. 3443**, deste livro. Sendo Comprador: **ANTONIO ALMEIDA DE ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.623.313-20 e portador da CI/SSP/CE RG 2002029011300. Imóvel: Uma parte de terra encravada no Sítio RIACHO SECO DE CIMA, distrito de Feitosa, deste município, medindo uma área de quinhentos e onze virgula cinquenta metros quadrados (511,50m²). Eu, Tabelião Substituto, datilografei. //

R. 03/1706 - REGISTRO. Feito em 29/09/2015. Pela Cédula Rural Hipotecária, nº. 29.2015.2515.12171, datada de 23/09/2015, o proprietário: **JOSÉ BARBOSA VANDERLEI**, brasileiro, produtor agropecuário, portador da CI/RG nº 32701581/SSP-CE, inscrito no CPF nº 070.215.773-20 e sua cônjuge, **ANGELITA CORDEIRO VANDERLEI**, brasileira, agricultora, portadora CI/RG nº 239960592/SSP-CE,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ZPQ3M-VC4Y8-6FPX4-GJAHN>.





MATRÍCULA: 1706

certa de sua responsabilidade; e **2) Forma de pagamento:** A dívida será reembolsada em 11 (onze) prestações anuais sucessivas, sendo 10 (dez) no valor de R\$ 5.585,22, e 01 (uma), a última, no valor de R\$ 5.585,30, vencendo-se a primeira em 23.08.2023 e a última em 23.08.2033, obrigando-se, ainda, a liquidar com a última prestação todas e quaisquer obrigações financeiras acaso remanescentes. **Ratificação:** ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados pelo aditivo, passando a constituir um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **O instrumento segue averbado na íntegra sob o AV-3, do Registro Auxiliar nº 317, Ficha 1, deste Registro de Imóveis. Dou fé..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221019000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 199,13 - FERMOJU: R\$ 22,67 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 9,95 - FRMMP: R\$ 9,95 - ISS: R\$ 9,95. Selos Aplicados: AAQ203360-F8S9 - Tipo 4; AAP069576-J9K9 - Tipo 12; AAQ000018-L2L6 - Tipo 1. CARIRIAÇU, 19 de outubro de 2022. Eu, LYVIA MARIA ARAÚJO VALENTIM, ESCREVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo as Fichas deste Registro Geral de Imóveis da Comarca de Caririação/CE, delas consta a da **Matricula nº 1706**, datada de 02/01/1983, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. A certidão é extraída por meio informatizado e **NÃO ABRANGE** buscas no livro/sistema de indisponibilidades e/ou indicação de existência ou inexistência de ônus, que devem ser objeto de certidões específicas. **A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS.** O referido é verdade, Dou fé. **AVISO LEGAL:** Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 - LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais). // // // // //

CARIRIAÇU/CE, 24 de junho de 2025

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250624000001
Total de Emolumentos: R\$ 78,84
Total FERMOJU: R\$ 3,91
Total FRMMP: R\$ 3,95
Total FAADEP: R\$ 3,95
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 101,13
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (5) 007019 / (1) 007020

Assinado Digitalmente
LEONARDO RODRIGO SIQUEIRA DA FONSECA
TITULAR INTERINO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZPQ3M-VC4Y8-6FPX4-GJAHN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Rodrigo Siqueira Da Fonseca (CPF 646.359.703-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZPQ3M-VC4Y8-6FPX4-GJAHN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>