Várzea Grande/MT, 07 de Julho de 2000.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano "**Sob o nº 12 da quadra 03**", do Loteamento denominado "**Jardim Petrópolis**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com **área de 360,00ms2**, com os seguintes **Limites e Confrontações**: medindo Frente 12,00ms para a Rua 02; Fundos 12,00ms com o lote nº 15; Lado Direito 30,00ms com o lote 13; Lado Esquerdo 30,00ms com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.752.565/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 1: 25.722 em 29.10.1992 – Neste RGI.

Maria Antonia de Campos Maciel
ESCRIVÃ E REGISTRADORA

R-1: 39.815 Data: 07 de Julho de 2000.

Mandado de Reforço de Penhora, Intimação e Averbação.

Expedido em Cuiabá-MT, em 03.05.2000, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Evandro Stábile.

Processo nº: 053/99.

Valor da Causa e Cálculo Prévio: R$ 7.053,48 – em 09.03.98.

Parte Credora: **Banco Bradesco S/A.**

Parte Devedora: **Imobiliária Petrópolis Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.752.565/0001-13, com sede na Rua Diogo Domingos Ferreira, 599, Bandeirantes, nesta capital; **Luiz Ferreira da Silva**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 021.792.961/34 e **Ivo Ferreira da Silva**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 106.718.111/34, ambos o mesmo endereço acima mencionado.

Avaliação: R$ 2.000,00 – em 03.03.99.

Procedo ao Registro da Penhora de: Um lote de terreno urbano "**Sob o nº 12 da quadra 03**", do Loteamento denominado "**Jardim Petrópolis**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com **área de 360,00ms2**, constante da presente matricula.

Despacho de fls 84: Defiro os pedidos de fls 78/79. Expeça-se Certidão para o registro da Penhora de fls 44, junto ao CRI, competente. Expeça-se o Mandado de Reforço de Penhora, sobre os bens indicados pelo Credor e intimem-se como requerido. Cbá., 12.04.2000. (a) Dr. Evandro Stábile – Juiz de Direito da 8ª Vara Cível.

Maria Antonia de Campos Maciel
ESCRIVÃ E REGISTRADORA

Continua no verso →

PJe Documento assinado eletronicamente por CLEODEMILSON APARECIDO DE ARRUDA, em 24/10/2024, às 08:35:06 - 73e2ea6

MATRICULA	FICHA
39.815	01-v

AV/2: 39.815 Data: 04 de novembro de 2.004.

De Conformidade com o Ofício n.º 214/2004, datado de 21 de outubro de 2.004, por determinação do MM. Juízo de Direito da 8ª Vara Cível – Comarca de Cuiabá/MT, Drº Evandro Stábile, **extraído dos Autos de Ação de Execução Forçada de Título Executivo Extrajudicial contra Devedores Solventes - Processo nº 053/1998, em que Banco Bradesco S/A move contra Imobiliária Petrópolis Ltda; Luiz Ferreira da Silva e Ivo Ferreira da Silva, foi ordenada a baixa da penhora registrado sob nº 1: 39.815.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/3: 39.815 Data: 25 de Novembro de 2015.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 115/116 do Livro 382 aos 02.09.2015 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, a **proprietária: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, atualmente denominada IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA - ME**, com sede à rua Diogo Domingos Ferreira, nº 530, bairro Bandeirantes, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.752.565/0001-13, **nas pessoas de seus sócios: Sr. Ivo Ferreira da Silva**, brasileiro, separado judicialmente, economista, residente e domiciliado à rua 07, nº 288, bairro Recanto dos Pássaros, Cuiabá/MT, portador do RG. nº 157559 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 106.718.111-34, natural de Dourados/MS, nascido aos 15.04.1957, filho de Antonio Pinheiro da Silva e Maria Ferreira da Silva; e **Sr. Antônio Pinheiro da Silva**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à rua Coréia, nº 13, bairro Recanto do Sol, Cuiabá/MT, portador do RG. nº 533032 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 034.985.221-91, natural de Touros/RN, nascido aos 05.09.1926, filho de Manoel Pinheiro da Silva e Benedita Pinheiro da Silva; **neste ato representado pelo seu bastante procurador: Jose Ferreira da Silva**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua do Quilombo, nº 174, bairro Santa Helena, Cuiabá/MT, portador do RG. nº 060231-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 065.384.791-20, na conformidade da procuração pública, lavrada às fls. nº 21, livro nº 305 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, aos 26/03/2014; procuração esta outorgada pela referida firma; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matricula à: **KELLY RENATA DE VARGAS**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 26/05/1989, declara ser solteira (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresária, filha de Flavio Alberto de Vargas e Silvia de Souza Vargas, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MT registro nº 04148556958 emitida aos

Continua na ficha 02 →

PJe Documento assinado eletronicamente por CLEODEMILSON APARECIDO DE ARRUDA, em 24/10/2024, às 08:35:06 - 73e2ea6

14/01/2015, onde consta o seu RG nº 13891103 SSP/MT e o CPF nº 025.729.431-74, residente e domiciliada na Rua Estevão de Mendonça, Apartamento 1112, Edifício Top Laife, Centro, em Cuiabá-MT; e de passagem por esta cidade de Várzea Grande-MT. **Pelo Valor de: R$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais)**. Foi apresentada a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Federais e Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome da Imobiliária Petrópolis Limitada - ME (CNPJ: 03.752.565/0001-13), código de controle nº 5AF4.14BD.5D43.EE2A, expedida no dia 12/06/2015, às 09:45:46h (horário e data de Brasília), com validade até 09/12/2015. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura de Várzea Grande/MT, sob a inscrição nº **301.141.0015.0000.06**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R$ 468,82.

CNM: 063446.2.0039815-85

Protocolo sob nº 311761 Livro nº 01 Data: 13/11/2023.

AV/4: 39.815 Data: 24 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Kelly Renata de Vargas**, conforme protocolo **CNIB nº** 202311.1313.03030075-IA-720 - **Processo nº** 00002114420205230107 - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol. Gratuito.

Protocolo sob nº 328411 Livro nº 01 Data: 14/10/2024.

R/5: 39.815 Data: 17 de outubro de 2024.

De conformidade com o **Mandado de Penhora e Avaliação** expedido aos 23/09/2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente ao **Processo nº 0000211-44.2020.5.23.0107**, em que é **Reclamante**: Luiz Ricardo Serrilho e **Reclamado**: Protaxi Pro Oeste Taxi Aereo Limitada - EPP e Outros (3), **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 94,00.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraida nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros,averbações ou ônus. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 22 de outubro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CEU 61628 R$ 0,00
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

22/10/2024 13:32

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
https://validar.iti.gov.br/

Documento assinado eletronicamente por CLEODEMILSON APARECIDO DE ARRUDA, em 24/10/2024, às 08:35:06 - 73e2ea6
https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24102408350502400000037843799?instancia=1
Número do processo: 0000211-44.2020.5.23.0107
Número do documento: 24102408350502400000037843799