

7º OFÍCIO DE JUSTIÇA - PETRÓPOLIS - RJ
 Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos- Tabela
 Rua Gal. Osório, nº 43 -Lj 01- Centro - CEP: 25620-160
 Tel: (24) 2242-6016 - Fax: (24) 2237-9378
 (CNPJ: 30.649.784/0001-44)

CNM: 089334.2.0013927-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 7º Ofício — Rua 16 de Março, 336 — Loja 7-A — Petrópolis - RJ

MATRICULA

13.927

FICHA

01

REGISTRO GERAL

DATA: 09 DE JANEIRO DE 1996

IMÓVEL:- Casa nº 480 da rua Angelo João Brand, e bem assim o seu respectivo terreno formado pelo domínio útil do prazo de terras - nº 2907-M, do Quarteirão Italiano, no Bairro Independência, subdivisão do de nº 2907, e tem as seguintes dimensões e confrontações: 22,50m de frente, 56º36'50"NE; fazendo testada para a rua Angelo-João Brand; 23,95m na linha dos fundos, 6º59'SE, onde confronta - com o prazo nº 2908; 95,05m pelo lado direito, 63º23'24"NW, confrontando com o prazo nº 2907 e 71,57m- pelo lado esquerdo 63º23'24", onde confronta com o prazo nº 2907, com a superfície de 1.666 25m2.- - - - -

PROPIETÁRIOS:- George Bittencourt Doyle Maia, médico e s/m. Jocelyn Lea Doyle Maia, do lar, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão de bens, CI nºs 00371808-7, 25.05.80 e 04805764-0, de 28.07.78, inscritos no CPF/MF sob os nºs 000.780.187-49 e 030.090. - 197-69, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à - rua Cruz Lima nº 8, aptº 601.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR:- T.4979 - fl.294 - Lº3-D e 12.997 - fl.251 - -

Lº 3-N, desta Circunscrição. O Oficial

R-1/13.927 - 18-01-96 - Transmitedores:- George Bittencourt Doyle Maia e s/m. Jocelyn Lea Doyle Maia.- **Adquirente:-** ASSOCIAÇÃO DA - COMPANHIA DE SANTA URSULA, - ACOMSU, sociedade civil de direito, - privado de fins religiosos, assistenciais e educacionais, inscrita no CGC/MF sob o nº 62.544.812/0001-55, com sede na cidade Co- / tia, na Rodovia Raposo Tavares, Km 21,5, Jardim Santa Angela - - São Paulo, representada por Jeanete Maron Ramos.- **COMPRA E VENDA:**

Público de 21 de dezembro de 1995, às fls.74 do livro nº 5438, das

Continua no Verso

MATRÍCULA

FICHA

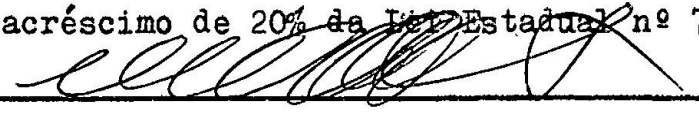
REGISTRO GERAL

13.927

01

CNM: 089334.2.0013927-09

Verso

notas do Tabelião do 10º Ofício da cidade do Rio de Janeiro.- **PREÇO:-** R\$.65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), estando incluído - neste preço, o de outro imóvel objeto da mesma transcrição.- **Obs:** O imposto de transmissão devido, foi pago pelo Documento extraído do Processo nº 70455/95, em 04 de janeiro de 1996, no montante de R\$.1.300,00 (hum mil e trezentos reais); e o laudêmio foi pago à-senhoria direta, pelo recibo nº 96-0025, em 09 de janeiro de 1996, no valor de R\$.1.625,00 (hum mil, seiscentos e vinte e cinco reais). **Custas:-** R\$.220,08, com acréscimo de 20% da Lei Estadual nº 713/-83.- Dou fé. O Oficial: .--

10

Cm. 09/04/110

R-2/13927.-Protocolo nº 65724 de 08/07/2025, feito em 09/07/2025.- **PENHORA:-** Termo de Penhora expedido em 01 de julho de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, da referida Vara, Dr. Igor Fonseca Rodrigues - **Processo ATOrd nº 0009300-18.2006.5.01.0003**, do qual consta como **Exequente:- Jorge Luiz de Oliveira**; e, como **Executado:- Associação da Companhia de Santa Úrsula (ACOMSU) e Outros.- VALOR:- R\$.236.165.242,33.- SELO EEXV 35009 QSZ.** Ato assinado eletronicamente por Claudia dos Santos Costa, Substituta, matrícula nº: 94/4264.

Informação:

Consta no arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), indisponibilidade em nome de: Associação da Companhia de Santa Ursula, inscrita no CNPJ sob o nº 62.544.812/0001-55. O Oficial.

Certifico e dou fé que o teor da presente cópia e a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como ações reais, pessoais e reipersecutórias - Petrópolis, RJ, 10/07/2025.

Maria Tereza de N.R. dos Santos - Tabeliã /Claudia dos S. Costa - Substituta

Emol: R\$; Lei 3217: R\$; Fundperj: R\$; Funperj: R\$; Funarpen: R\$; PMCMV: R\$ lss R\$; Selo de Fiscalização: Total: R\$ ISENTA.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXV 35049 NHP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua na Ficha 02



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Amaro De Oliveira (CPF ***.510.987-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM>.

