

MATRÍCULA

19.196

FICHA

01F

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Albino
Oficial Registrador

IMÓVEL - LOTE 32 da QUADRA C do LOTEAMENTO PORTAL DE EXTREMA, situado na Travessa 3, bairro da Ponte Alta, nesta cidade de Extrema/MG, com área de **500,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: frente confrontando com a Travessa 3, lotes 33 e 34, pela extensão 25,00 metros, pelo lado direito confronta com o lote 31, pela extensão de 20,00 metros, pelos fundos confronta com os lotes 7 e 8, Quadra Q e E, pela extensão de 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 35, pela extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALAOR DA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP 1.295.404, CPF/MF 346.907.606-59, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA IZABEL BARBOSA DA SILVEIRA**, brasileira, comerciante, RG/SSP/MG M-1.618.715, CPF/MF 346.907.606-59, residentes e domiciliados em Extrema/MG, na Rua João Mendes, 746, bairro Centro.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.0005.123.0772.001

REGISTRO ANTERIOR: Av.120-7.543, Livro 2, ficha 15F, deste S.R.I. Matrícula aberta em 12/08/2019. Protocolo n. 52.192, de 18/06/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$40,64 US=R\$0,81 RC=R\$2,44 TJJ=R\$13,55 VJU=R\$57,44 Cod.4401-6 4A

R-1-19.196. Registrado em 12/08/2019. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25/10/2012, Livro n. 148, fls. 013, do 2º Serviço Notarial desta cidade, os proprietários **JOSÉ ALAOR DA SILVEIRA** e sua esposa **MARIA IZABEL BARBOSA DA SILVEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R\$ 16.500,00 (dezesseis mil quinhentos reais) a **WALMIR JUVENAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG/SSP/MG MG-14.770.307, CPF/MF 076.059.536-40, residente e domiciliado em Extrema/MG, na Rua 22 de julho, 218, 452. Protocolo n. 52.192, de 18/06/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.457,57 VJU=R\$4.664,76 TJJ=R\$2.010,80 RC=R\$147,44 VJH=1.269.666,34 Cod.4550-0 SE

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (WhatsApp) - E-mail: contato@riextrema.com.br

Código de Segurança

facb-c2f7-6d5b-9ce3-21d0-d8e7-f8fd-5b6d

22/01/2024 14:08:48

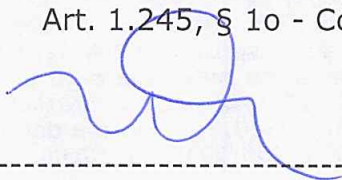
CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 19196, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Nos termos dos artigos 7 e 11 da Lei nº 14382/2022: **1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1o - Código Civil



Braiam Lincon Amorim de Oliveira
Escrevente Autorizado

Extrema, 22 de janeiro de 2024.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Extrema - MG - 0251040194

Selo Eletrônico nº HEK01859
Cód de Validação (CRI):
Cód Seg.: 3834.6457.9841.8471

Quantidade de Atos Praticados:1
1

Ato(s) praticado(s) por:
Braiam Lincon Amorim de Oliveira - Escrevente Autorizado
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,98
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



OFICIAL

BEL. MARCOS DE CARVALHO BALBINO

Página 2

Pedido n. 39.896