

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 32.268

DATA 18/08/2000

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, com área construída de 39,10ms², e seu respectivo terreno, medindo 8,00ms de frente, 7,00ms de fundos, por 18,00ms de um lado e 17,00ms de outro lado, ou seja 130,25ms² de área total, constituído por parte do lote 10, situado nesta cidade na Travessa Garapava n.º 58, confrontando de um lado com quem de direito, de outro lado com uma rua sem nome a beira de um córrego e pelos fundos com Maria José da Silva.

PROPRIETÁRIO: Sebastião Ferreira, motorista, RG.M-1.560.785-SSPMG, e sua mulher d. Ana do Carmo Ferreira, do lar, CTPS 45.908, série 0053-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF 147.853.156-87.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AD fls. 92 sob o n.º 30.021.

R.1-32.268 18.08.2000: DOAÇÃO. Doadores: Sebastião Ferreira, e sua mulher d. Ana do Carmo Ferreira, já acima qualificados. Adquirente: **ANA MARIA FERREIRA RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG.M-3.381.590-SSPMG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Élcio Ribeiro, residente e domiciliada nesta cidade, CIC/MF 510.143.516-34; e ainda como intervenientes anuentes, Gilberto dos Santos Nery, motorista, RG.M-2.498.628-SSPMG, CIC/MF 185.272.216-91, e sua mulher d. Francisca Angela Ferreira Nery, do lar, RG.M-2.931.191-SSPMG, CIC/MF 440.242.076-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura Pública datada de 02 de abril de 1.991, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta cidade, no livro 189-B, fls. 182v.º, no valor de CR\$1.460.000,00. Dou fé. O Oficial, 

Av.2-32.268 18.08.2000: Certifico de conformidade com alvará de habite-se n.º 197/87, datado de 06 de julho de 1992, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado em cartório, - vide verso - 

Cont...

que Ana Maria Ferreira Ribeiro, requereu e construiu uma casa residencial com um pavimento, construída em terreno próprio, localizada na Travessa Iria Nogueira n.º 46, no bairro Vila Belmiro, nesta cidade, com área construída de 59,50ms², no valor orçado de Cz\$100.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito n.º 03007200-11624002, CEI 11.707.10333/61, na forma da Ordem de Serviço n.º 207, de 08 de abril de 1999, publicada no Diário Oficial, em 15 de abril de 1999, datada de 29 de junho de 2000, com validade por 60 dias da data da emissão, em nome de Ana Maria Ferreira Ribeiro, do imóvel sito Travessa Iria Nogueira n.º 46, no bairro Vila Belmiro, nesta cidade, com área construída de 59,50ms². Dou fé. O Oficial, 

R.3-32.268 **11/05/2007:** DOAÇÃO. Doadores: Elcio Ribeiro e sua mulher Ana Maria Ferreira Ribeiro, já retro qualificados. Donatários: DANILO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, menor, absolutamente incapaz, estudante, RG.MG-16.407.864 SSP/MG, CPF-095.850.666-37; e POLYANA RIBEIRO, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, estudante, RG.MG-14.042.971 SSP/MG, CPF-095.850.656-65, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na praça Salvatori D'Alessandro n.º225, Santa Maria, neste ato representados por seus pais e tutores natos Elcio Ribeiro e sua mulher D. Ana Maria Ferreira Ribeiro, já retro qualificados. Escritura pública de doação com reserva e instituição de usufruto, datada de 10 de maio de 2007, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta cidade, no livro 242, fls. 111/112, no valor de R\$36.000,00. Dou fé. Emol: 314,21; Recomp: 18,85; TFJ: 128,33; VFU: 461,39. Oficial, 

R.4-32.268 **11/05/2007:** RESERVA DE USUFRUTO SOBRE 50% DO IMÓVEL. Nua Propriedade de: Danilo Ribeiro e Polyana Ribeiro, já acima qualificados, devidamente representados. Usufrutuários: ELCIO RIBEIRO e sua mulher ANA MARIA FERREIRA RIBEIRO, já retro qualificados, reservando entretanto para eles doadores, enquanto viverem o usufruto dessa propriedade, consolidando em um por falecimento do outro, conforme clausula constante da dita escritura e que fica fazendo parte integrante deste registro, no valor de R\$6.000,00. Dou fé. Emol: 144,99; Recomp: 8,70; TFJ: 59,23; VFU: 212,92. Oficial, 

R.5-32.268 **11/05/2007:** INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO SOBRE 50% DO IMÓVEL. Nua Propriedade de: Danilo Ribeiro e Polyana Ribeiro, já - vide fls.02 - cont.. 

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 32.268

DATA 11/05/2007

Fls.02 - cont...

acima qualificados, devidamente representados. Usufrutuários: SEBASTIÃO FERREIRA motorista, Rg.M-1.560.785 SSP/MG, CPF-147.853.156-87 e sua mulher ANA DO CARMO FERREIRA, do lar, RG.MG-10.406.196 SSP/MG, CPF-079.170.996-52, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Clotilde Moraes nº85, a fim de que os usufrutuários possam dele usufruir até o fim de seus dias, conforme clausula constante da dita escritura e que fica fazendo parte integrante deste registro, no valor de R\$6.000,00. Dou fé. Emol: 144,99; Recompe: 8,70; TFJ: 59,23; VFU: 212,92. Oficial, 

Av. 6-32.268 11/05/2007: Certifico de conformidade com Escritura pública de doação com reserva de usufruto, datada de 10 de maio de 2007, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta cidade, no livro 242, fls. 111/112, que o imóvel retro descrito fica gravado com as clausulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIAS sobre o imóvel retro descrito. Dou fé. Emol: 7,68; Recompe: 0,46; TFJ: 2,56; VFU: 10,70. Oficial, 