

FUROS: 2

FUS: 1

MATRICULA: 30502

DATA: 06/09/2012

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, com frente para a rua Presidente Roosevelt com área de 297,00m² com a seguinte demarcação: mede 10,00m de frente para a rua Presidente Roosevelt, 10,00m de fundo confrontando com Dimas Vilela Figueiredo, 29,50m pela lateral direita confrontando com Pedro Paulo de Figueiredo (área remanescente) 29,90m pela lateral esquerda confrontando com Leandro Aurélio da Silva.

Proprietário(s): PEDRO PAULO FIGUEIREDO brasileiro solteiro, maior, CI 3.585.024, SSP/MG, CPF 412.232.923-49 residente nesta cidade na rua Duas de Novembro nº404, centro.

Registro(s) Anterior(es): R-1-M 19.545 172 Dou. 1º Oficial Subst. AMOChaves Eml: RS13.96 T F J RS4.39

R-1-30.502-Prot.:98.993-06/09/2012-COMPRA E VENDA-Transmitente(s) PEDRO PAULO FIGUEIREDO, brasileiro solteiro maior, CI 3.585.024, SSP/MG, CPF 412.232.923-49 residente nesta cidade na rua Duas de Novembro nº404, centro. **Adquirente(s):** FLAVIA ARAUJO VILELA, farmacêutica, CI 13.151.341, SSP/MG, CPF 063.535.486-13 casada pelo regime de comunhão parcial de bens com NIRLEI FERREIRA, motorista, CI 14.317.368, SSP/MG, CPF 039.787.716-16 brasileiros residentes nesta cidade na rua José do Patrocínio nº809, Nova Lira, que adquire(m) o imóvel acima matriculado, 1 escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31/08/2012 pelo 1º Ofício desta cidade, L. 243, fls. 178 no valor de R\$30.000,00, ITBI recolhido sobre o valor total de R\$40.000,00. Dou. 1º Oficial Subst. AMOChaves Eml: RS404 17/11/2012 RS1750

AV-2-30.502-Prot.:99.872-23/11/2012-AVERBAÇÃO ESTADO CIVIL. - Por requerimento datado de 22/11/2012 e Certidão do Oficial do Registro Civil de Boa Esperança apresentada por cópia autenticada Matrícula nº 0422550155-2010-2-00032-0004463-29 arquivados neste cartório, foi celebrado sob regime de comunhão parcial de bens no dia 10/09/2010 o casamento de Nirlei Ferreira com Flávia Araújo Vilela, que passaram a assinar Nirlei Ferreira Vilela e Flávia Araújo Vilela Ferreira. Dou. 1º Oficial Subst. AMLOFigueiredo Eml: RS11.10 - T F J RS3.49

R-3-30.502-Prot.:99.872-23/11/2012-Transmitente(s): FLAVIA ARAUJO VILELA FERREIRA, farmacêutica, CI 13.151.341, SSP/MG, CPF 063.535.486-13 e seu marido NIRLEI FERREIRA VILELA, motorista, CI 14.317.368, SSP/MG, CPF 039.787.716-16 casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros residentes nesta cidade na Rua José do Patrocínio nº809, S. para. **ADQUIRENTE(S):** LEANDRO AURÉLIO DA SILVA, agiota, CI 14.509.415, SSP/MG, CPF 013.355.656-55, e sua mulher LAURA ARAUJO VILELA SILVA, auxiliar de escritório, CI 14.926.256, SSP/MG, CPF.

residentes nesta cidade, na Rua Presidente Rusevelt, nº186, Centro, que adquire(m) o imóvel acima matriculado. Instrumento Particular de Venda e Compra com pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08/10/2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997; datado de 06/11/2012, no valor de R\$70.000,00. **Obs.:** Forma de Pagamento- R\$597,97: valor recursos próprios; R\$69.402,03: valor da carta de crédito contemplada. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol. R\$675,57 - TFJ. R\$260,32.

R-4-30.502-Prot.99.872-23/11/2012-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:Devedor(es) fiduciante(s): Leandro Aurelio da Silva e sua esposa Laura Araujo Vilela Silva, acima qualificados. **Credor fiduciário:** Bradesco Administradora de Consorcios Ltda CNPJ nº 52.568.821/0001-22, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP. **Valor Recursos Próprios:** R\$597,97. **Valor da Carta de Crédito Contemplada:** R\$69.402,03. **Número do Grupo:** 0583. **Número da Cota:** 98. **Data da Assembléia:** 16/08/2012. **Percentual para Amortizar o Saldo Remanescente:** 55,573%. **Valor do Saldo Devedor:** R\$47.813,17. **Prazo Reembolso:** 60 meses. **Percentual da Prestação:** 0,925%. **Percentual da Última Prestação:** 0,945%. **Valor da Prestação:** R\$796,10. **Vencimento da 1ª Prestação:** 10/11/2012. **Vencimento da Última Prestação:** 10/10/2017. **Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00. **Garantia:** o imóvel acima matriculado. As demais condições constam do contrato nº 000685677. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08/10/2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997; datado de 06/11/2012. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol: R\$675,57- TFJ: R\$260,32.

AV-5-30502 - 01/02/2019 - Protocolo: 126378 - 30/01/2019

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Procedo a presente averbação para constar que nos termos do recibo, emitido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ: 52.568.821/0001-22, sediado na CIDADE DE DEUS, s/nº, bairro Vila Yara, OSASCO/SP, o cancelamento do R-4 acima, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recome: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. ISSQN: R\$ 3,24. Total: R\$ 93,39. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CMK47752, código de segurança : 6563500743371222. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 01/02/2019. A Escrevente MSMonteiroFgdo.

AV-6-30502 - 10/03/2020 - Protocolo: 130758 - 17/02/2020

ESTADO CIVIL: Conforme requerido e nos termos da Certidão de Casamento datada de 17/02/2020 emitida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Boa Esperança/MG, matrícula nº 0422590155 2011 2 00033 122 0004712 02, apresentada por cópia autenticada, averbo que foi celebrado sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, no dia 11/11/2011, o casamento de **LEANDRO AURELIO DA SILVA**, nascido aos 09/07/1982, filho de João Batista Silva e Julia Carolina de Lima Silva, com **LAURA ARAUJO VILELA**, nascida aos 18/01/1988, filha de Ronan

Continua na ficha 2

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LIVRO: 2

Ficha: 2

MATRÍCULA: 30502

Data: 06/09/2012

amaral Vilela e Adriana Zerbini de Araújo, que passou a assinar "LAURA ARAUJO VILELA SILVA". Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DMB09498, código de segurança : 4154538913770610. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/03/2020. A Escrevente Poliana Shimada. *Pshimada*

R-7-30502 - 10/03/2020 - Protocolo: 130759 - 17/02/2020

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO- SICREDI, CNPJ: 87.900.411/0001-11, sediada no endereço Angelo Macalos, 383, bairro centro, Espumoso/RS. **DEVEDOR: LEANDRO AURELIO DA SILVA**, brasileiro, agrônomo, RG: 11.609.419, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.355.656-55, residente e domiciliado no endereço Rua Presidente Roosevelt, nº186, Centro, Boa Esperança/MG. **Finalidade do Crédito:** Financiamento do Custeio Agrícola de 17,00ha da lavoura de CAFÉ, espécie arábica, da safra 2019/2020, a ser formada no imóvel Fazenda Ipê M-2.723, Lº 2, no município de Boa Esperança/MG. **Juros:** 14,00% a.a. **Garantia(s):** Em Alienação Fiduciária o imóvel acima matriculado, avaliado em 225.000,00. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. **Valor da Cédula de Crédito Bancário nº C01520269-7:** R\$190.000,00, emitida em 13/02/2020, vencível em 30/10/2020. Figura como Interviente Garantidor: Laura Araújo Vilela, CPF: 070.419.766-96. As demais condições constam da cédula. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recomepe: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.716,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DMB09498, código de segurança : 4154538913770610. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/03/2020. A Escrevente Poliana Shimada. (Vide R-27.712, Lº 3) *Pshimada*

AV-8-30502 - 13/01/2021 - Protocolo: 134353 - 16/12/2020

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do recibo, datado de 08/12/2020, emitido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO- SICREDI**, CNPJ: 87.900.411/0001-11, sediada no endereço Avenida Angelo Macalos, 383, bairro centro, Espumoso/RS, o cancelamento do R-7 acima, Alienação Fiduciária, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recomepe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN70365, código de segurança : 8951307479109030. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 13/01/2021. Escrevente PShimada. *Pshimada*

Continua no verso

AV-9-30502 - 04/05/2021 - Protocolo: 135350 - 11/03/2021

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 08/03/2021, averbo que consta na Certidão Comprobatória emitida em 08/03/2021, arquivada neste Cartório, o ajuizamento da Ação de Execução (Execução de Título Extrajudicial - (12154) distribuída sob nº 5000508-67.2021.8.13.0071 no dia 08/03/2021 para a 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Boa Esperança/MG, constando como exequente CORPAL - Comércio e Representações Ltda e como executado Leandro Aurélio da Silva; causa no valor de R\$ 40.509,08. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ59104, código de segurança : 2083504619047775. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/05/2021. Escrevente SVFaria.

AV-10-30502 - 28/10/2022 - Protocolo: 142754 - 14/10/2022

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do Ofício S/Nº 2022/CCPLM, datado de 09/10/2022, extraído do processo nº 5000508-67.2021.8.13.0071 da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Boa Esperança-MG, arquivado nesta serventia, procedo o cancelamento da averbação de Ajuizamento de Execução objeto da AV-9 acima, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISSQN: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GCF87134, código de segurança : 6363991736088241. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/10/2022. Escrevente MFSFerreira.

R-11-30502 - 07/10/2024 - Protocolo: 151230 - 04/09/2024

PENHORA - Por Termo de Penhora, (Art. 838 e 845, §1º do CPC), extraído da Ação de Execução nº 5003520-89.2021.8.13.0071, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Boa Esperança/MG, datada de 05/07/2024, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado. Requerente: Terra Nova Comércio, Representações e Assistência Técnica Agrícola Ltda, CNPJ 04.536.791/0001-20; Requerido: Leandro Aurélio da Silva; causa no valor de R\$99.453,77. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 90,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IEQ06707, código de segurança : 3610210297552527. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 07/10/2024. Escrevente SVFaria.