

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
SINOP - MTRECEBI 22/06/23
ÀS 10:21 HORAS1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT
Aparecida Maria Hartmann
RegistradoraPODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 23ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE SINOPProcesso: 0000332-70.2023.5.23.0009
Mandado ID: da0c367

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de junho do ano de 2023, diligenciei em área próxima à Rua Cora Coralina, 409 – Cidade Jardim III, Sinop – MT, localizada atrás do condomínio Portal do Servidor I, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido em favor do reclamante PAULO CESAR DA COSTA SILVA, contra a reclamada MAPOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – ME, a fim de garantir o total do valor da execução deste processo no importe de R\$ 193.663,20 – atualizado até o dia 01/12/2022, procedi a avaliação e penhora o bem indicado abaixo, para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

IMÓVEL: MATRÍCULA 82.195, FICHA 001 - ÁREA R-40/A-C2 (R-Quarenta/A-C dois), com área de 69.073,36m² (Sessenta e Nove Mil e Setenta e Três Metros Quadrados e Três Mil e Seiscentos Centímetros Quadrados), desmembrada de área maior, situada na Gleba Celeste – 3ª Parte, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações – Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M32, georreferenciado no Sistema Geodésico de Referência (SGR) Sirgas 2000, MC 57º WGR de coordenadas N 8.689.374,025m e E 665.635,941, vértice do poligonal da Área Rua Projetada 10; deste segue confrontando com a Rua Projetada 10, no seguinte azimute e distância 105°4'34", com 282,75 metros, até o marco M33 N 8.689.300,481M E e 666.908,960m; deste

Digitalizado com CamScanner

confrontando com área R-40/A nos azimutes e distância 15°04'34" com 351,15 metros até o marco M35 N8.689.639,548M E e 666.000,296m, 241°33'37" com 171,97 metros até o marco M36 N 8.689.557,651M e E 665.849,083m, arco de curva no sentido horário, com 84,97 metros, raio de 111,87 metros, corda no azimute de 263°19'06" com 82,94 metros, até o marco M37 N8.689.548,001M e E665.766,708m, 285°04'35" com 81,01 metros, até o marco M38 N8.689.569,074m e E 665.688,482M; 195°04'34" COM 202,00 metros até o marco M32 N 8.689.374,025 e E 665.635,941M, início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono.

BENFEITORIA: não há benfeitoria

AVALIAÇÃO: O imóvel possui acesso pela Rua Cora Coralina, próxima à Avenida Abel Dal Bosco, a qual apenas um pequeno trajeto não é pavimentado. Localizado em área valorizada da cidade, próximo a Faculdades, órgãos públicos e do Shopping de Sinop-MT. Assim, considereei a localização do imóvel, suas particularidades e o preço médio de mercado praticado na região para este tipo de imóvel (obtido junto a imobiliárias da cidade), cuja avaliação faço em R\$ 140.00 (cento e quarenta reais) o m², o que totaliza o valor de R\$ 9.670.240,40 (nove milhões, seiscentos e setenta mil, duzentos e quarenta reais e quarenta centavos).

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


CLOVIS ALBERTO MATELO JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador – TRT 23ª Região

Digitalizado com CamScanner

